



Rodinný dům 5+kk

219 m², Praha-východ, Máslovice, Pražská

20 850 000 Kč | 856 615 €



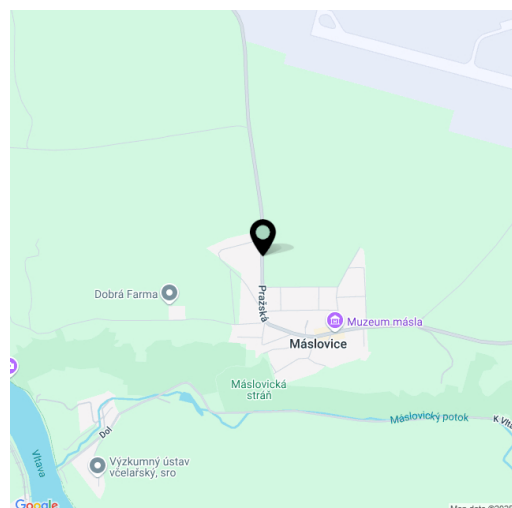


Rodinný dům 5+kk

219 m², Praha-východ, Máslovice, Pražská

20 850 000 Kč | 856 615 €

Celková plocha	219 m²
Pozemek	1 063 m²
Zastavěná plocha	172 m²
Zahrada	891 m²
Podlahová plocha	177 m²
Terasa	38 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	109332



Nabízíme novostavbu rodinného domu na rozlehlém rovinatém pozemku v okrajové části obce Máslovice, která leží u přírodní rezervace nad vltavským kaňonem asi 15 km severně od Prahy. Místo je tak ideální pro příjemné rodinné bydlení v blízkosti přírody i města.

Vstupní úroveň tvoří vzdušný rohový obývací pokoj s výškou stropu téměř 6 m, navazující jídelna a kuchyně, 1 ložnice s přímým vstupem ven, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), **prostorná šatna**, technická místnost a předsíň. Z rohového obývacího pokoje vede velký HS portál do **zahrady**. V patře jsou 3 ložnice, koupelna (s vanou) a **balkón**.

Zděný dům byl dokončen v r. 2025. Okna jsou plastová s trojskly a přípravou na předokenní rolety, podlaha v přízemí je vinylová s podlahovým vytápěním, v patře **masivní dřevěná**. Z dřevěného masivu je také schodiště a interiérové dveře i obložky, vchodové dveře jsou hliníkové. Koupelnové baterie jsou značky **Grohe** a **Hansgrohe**, sanita **Villeroy & Boch**. Kuchyně má vestavěné spotřebiče **Siemens** **exkluzivní řady studioLine**. Dům střeží zabezpečovací systém **Jablotron**, vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant. Dominantou pozemku je **vzrostlý ořech**, který doplňují nově vysázené **třešně**. K **parkování 3 vozů** slouží zpevněná plocha, na pozemku je zabudovaná retenční nádrž na dešťovou vodu k závlaze.

Máslovice leží u **přírodní rezervace Máslovická strán** poskytující krásné výhledy do říčního kaňonu. V obci funguje mateřská škola, **vyhlášené pekařství**, hospůdka nebo stylová kavárna u **přívozu a cyklostezky podél Vltavy**. Další občanská vybavenost je pak v Klecanech, Libčicích nad Vltavou nebo nedaleké Praze, kam lze dojet autobusem (cca půlhodina ke stanici metra Kobylisy), vlakem z Libčic (asi 20 min. ke stanici metra Nádraží Holešovice) nebo autem po dálnici D8.

Celková plocha 218,75 m², z toho terasa 37,87 m² a lodžie 3,44 m², zastavěná plocha 172 m², zahrada 891 m², pozemek 1 063 m².