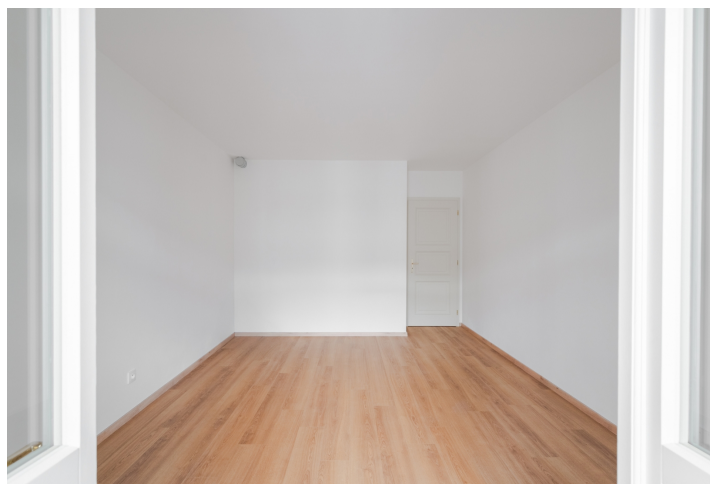




Byt 2+kk

44.51 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno



**Byt 2+kk**

44.51 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	45 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109330

Nový dvoupokojový byt s balkónem orientovaným do vnitrobloku a se sklepem se nachází ve 4. podlaží právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích.

Dispoziční uspořádání tvoří **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku a vstupní chodba. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**.

Košíře si zachovávají klidnou, komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

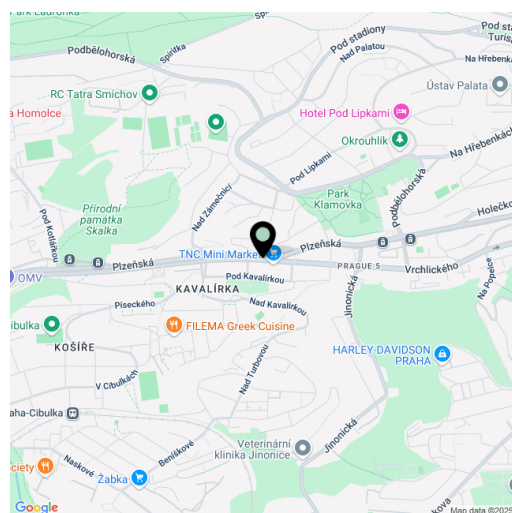
V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 44,51 m², balkón 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

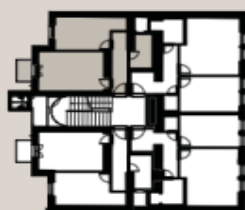


**Byt 2+kk**44.51 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská**Prodáno**

Byt 9

4. NP · 2+kk · 44,51 m²

4.1.1	Předsíň	6,28 m ²
4.1.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	17,80 m ²
4.1.3	Ložnice	13,42 m ²
4.1.4	Koupelna s WC	4,66 m ²
Svislé konstrukce		2,57 m ²
4.1.5	Balkon	2,55 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		44,51 m²

Poloha bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

