



Byt 1+kk

35.3 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

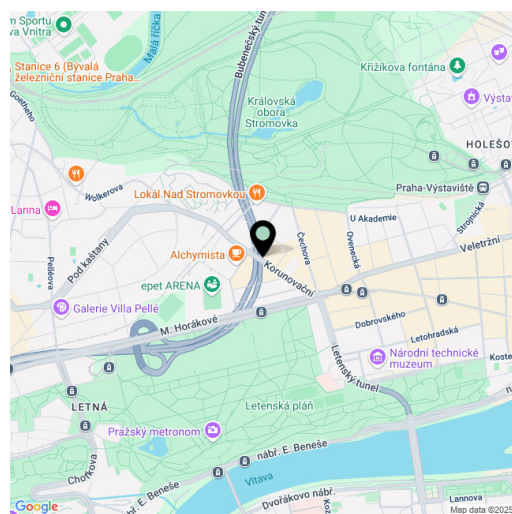
Prodáno



**Byt 1+kk**35.3 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační**Prodáno**

Celková plocha	35 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
PENB	D
Referenční číslo	109319

Kompletně zařízený jednopokojový byt s vysokými stropy se nachází ve 3. podlaží elegantního secesního domu z roku 1909 s bohatě zdobenou fasádou, který prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních historických prvků. Atraktivní čtvrť Praha 7- Bubeneč ležící mezi Stromovkou a Letenskými sady poskytuje vše potřebné i snadnou dostupnost centra.



Interiér o výšce stropů **až 3 metry** působí vzdušně a příjemně. Dispozice bytu nabízí hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, půvabným arkýřem a vymezeným spacím zázemím, dále koupelnu (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. Díky orientaci na severovýchod si byt udržuje **příjemné klima** i během horkých dní.

Kvalitní materiály a vybavení doplňují celkový dojem – **dřevěná špaletová okna**, replika původních vchodových dveří z **masivu**, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba v koupelně a kuchyňská linka **Hanák** s vestavnými spotřebiči (trouba, lednice, pračka). Součástí prodeje je také veškeré zařízení bytu. K jednotce náleží **sklepní kóje**, dům má **moderní výtah** a reprezentativní společné prostory.

Oblíbená část Prahy 7 – Bubeneč ležící v těsném sousedství **Stromovky** a **Letenských sadů** patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízí širokou škálu kaváren, bister a restaurací, sportovní vyžití i výbornou dopravní dostupnost – tramvajová zastávka je vzdálena pouhých 250 metrů, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou stanice metra Hradčanská, Vltavská nebo Náměstí Republiky. Centrum města je tak dosažitelná během několika málo minut, cesty autem usnadňuje blízký tunelový komplex.

Podlahová plocha 35,3 m², sklep 5,4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.