



Byt 2+kk

49.9 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

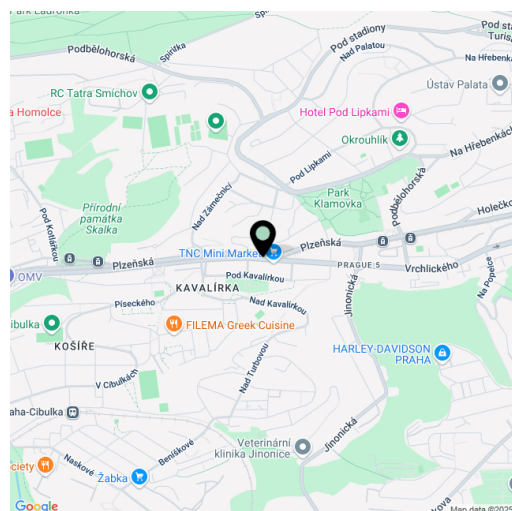


**Byt 2+kk**

49.9 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	50 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109316



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s výhledem do zeleně protější straně se nachází ve 2. podlaží nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rezidenční projekt Plzeňská 171 situovaný v pražských Košířích splňuje současné požadavky na vysoký standard bydlení v žádané lokalitě a službám na dosah.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, samostatné toalety a předsíně. Součástí ceny je také **sklep** umístěný v suterénu budovy.

Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, **historické kazetové interiérové i vstupní dveře**, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**. Přívod čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zelených ploch**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Blízké přírodní parky Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za pár minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 49,9 m², sklep.

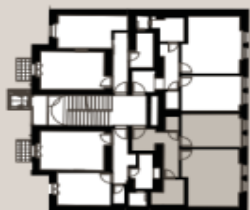
Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.

**Byt 2+kk**49.9 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská**Prodáno**

Byt 3

2. NP · 2+kk · 49,90 m²

2.3.1	Předstih	8,47 m ²
2.3.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	20,20 m ²
2.3.3	Ložnice	12,45 m ²
2.3.4	Koupelna	5,29 m ²
2.3.5	WC	1,82 m ²
Svislé konstrukce		1,67 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		49,90 m²

Police bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

