



Bytový dům

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

Cena na vyžádání



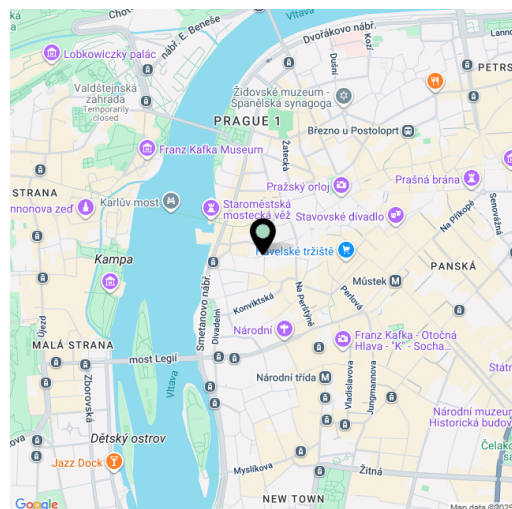


Bytový dům

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	415 m²
Čistá podlahová plocha budovy	415 m²
Pozemek	112 m²
Zastavěná plocha	112 m²
Parkování	-
Terasa	62 m²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109313



Nabídka historického řadového domu se 4 bytovými jednotkami, 1 komerčním prostorem a střešní terasou poskytující přímý a ničím nerušený výhled na panorama Hradčan a další pražské dominanty. Průběžně rekonstruovaná a udržovaná budova stojí v historickém jádru Prahy, v boční uličce blízko Betlémského náměstí, Smetanova nábřeží a Karlova mostu.

Klíčová investiční kritéria

- nemovitost na prestižní adrese s možností dlouhodobého růstu hodnoty
- aktuální pronajímatelná plocha: 414,84 m²
 - podlahová plocha bytových jednotek: 247,18 m²
 - podlahová plocha nebytové jednotky (bar): 105,19 m²
 - terasa: 62,4 m²
- pozemek: 112 m², kompletně zastavěn
- budova byla **průběžně rekonstruována**
- **prodej nemovitosti (asset deal)**
- výborná dopravní dostupnost
- skvělá občanská vybavenost v okolí
- unikátní výhledy například na Pražský hrad, Týnský chrám, Staroměstskou mosteckou a vodárenskou věž nebo věž Staroměstské radnice

Popis nemovitosti

- rok výstavby 1875
- přístavba v r. 1930
- zděná stavba
- 5 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží
- 1 nebytový prostor (1. NP), 4 bytové jednotky o dispozici 2+1 (2.–5. NP)
- **střešní terasa, zcela unikátní v rámci Starého Města**, poskytuje soukromí a nerušený výhled na **Pražský hrad**
 - zdobená udržovaná fasáda
 - špaletová okna do ulice, plastová do vnitrobloku
 - orientace oken: východ, západ, jih
 - není nemovitou kulturní památkou



Bytový dům

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

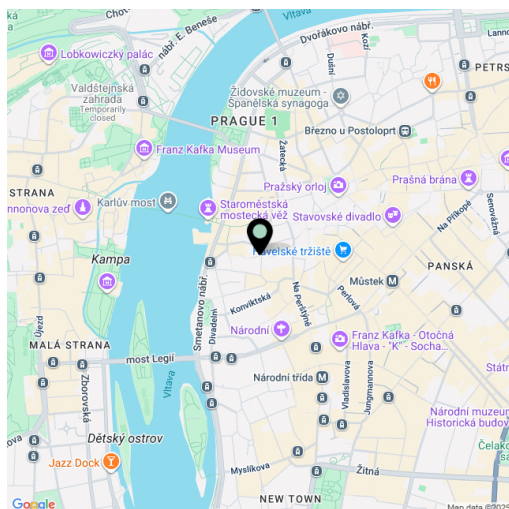
Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	415 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	415 m ²
Pozemek	112 m ²
Zastavěná plocha	112 m ²
Parkování	-
Terasa	62 m ²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109313

- etážové vytápění
- klimatizace v bytě ve 4. NP

Lokalita

Nemovitost se nachází v **historickém jádru města**, v těsné blízkosti Karlova mostu a v okolí mnoha dalších významných památek, jako jsou Klementinum, Betlémská kaple či kulturní centrum Pražská křižovatka. Tato prestižní lokalita je zároveň živým centrem městského života – nachází se zde množství kaváren, restaurací, klubů a obchodů, včetně nákupních center. Dopravní dostupnost je výborná: v bezprostředním dosahu je tramvajová zastávka a v dochozí vzdálenosti stanice metra linek A a B.

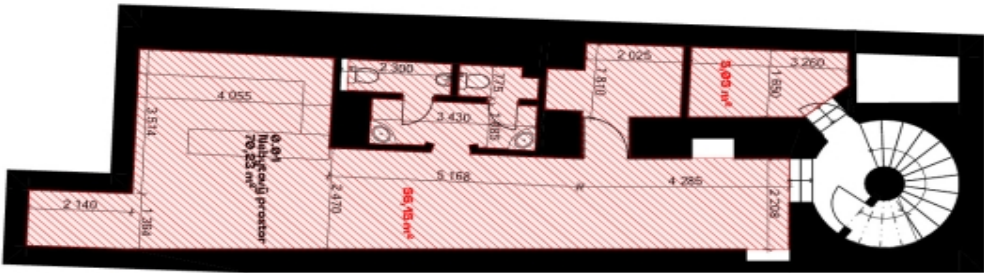




Bytový dům

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

Cena na vyžádání



blue dot
archi

1.pp - Stávající stav	
č.	Název
0.01	Nebýtový prostor
70.23	70.23 m²

kucherská plocha*



Pozn:

- 1. Změněný stávající stav
- 2. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 3. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 4. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 5. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 6. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 7. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 8. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 9. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.
- 10. Změněný plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým řešením obecního úřadu.

3. Obecní úřad
- Autorka nepřijímá odpovědnost za vyžití dokumentace třetími stranami nad rámec výše uvedeného.

název projektu
Liliová 2-83/3

výkres
Příloha 1, PP

fáze projektu
zaměření objektu

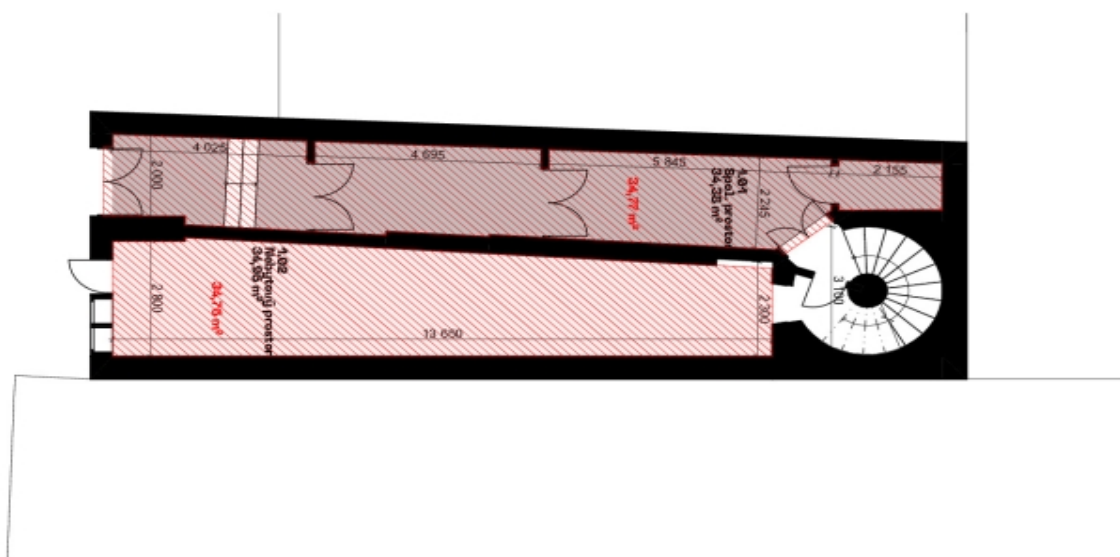
autor
blue dot archi

datum
12.01.2026

formát
2 x A4

mřížko
4-800

číslo výkresu
3

**blue dot
archi**

Št.	Názov	Plocha (m ²)
1.01	Spol. priestory	34,38
1.02	Nedbytový priestor	34,00
		69,34 m ²

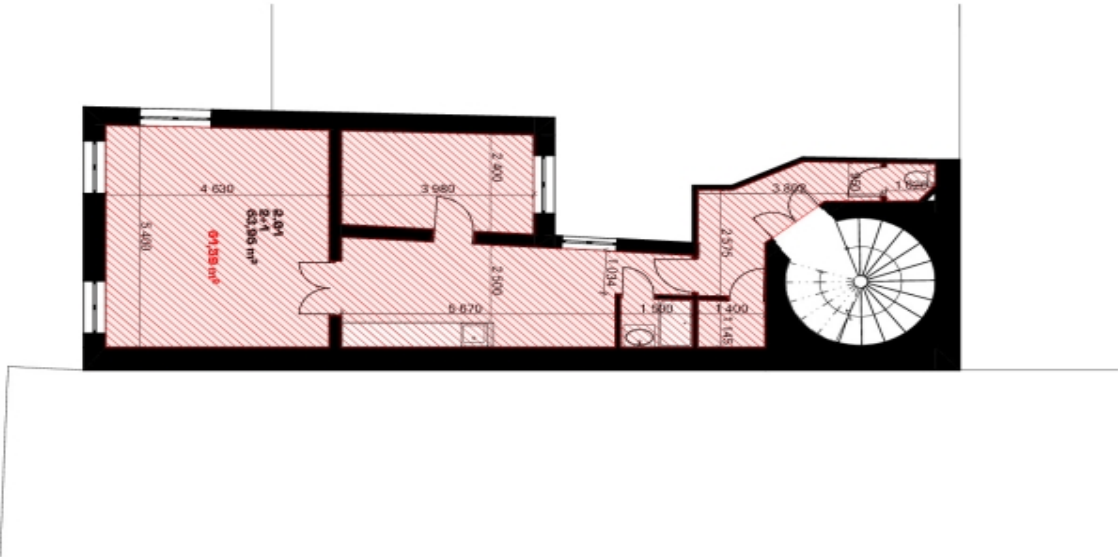
*kobercová plocha



Poem:

- [illegible]

název projektu	Litová 283/3
výkres	Půdorys 1.MP
fáze projektu	zaměření objektu
autor	
blu dot vrch	
datum	12.01.2022
formát	2 x A4
mřížka	4-1000
číslo výkresu	4



blue dot archi

2MP – stávající stav

a. Název

Plocha (m²)

2.01 2+1

63.96

63.96 m²

kobercová plocha*



Pozn:

- 1. Změřené skutečného stavu
- 2. Změřené plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 3. Změřené se vztahují pouze na vnitřní plochy objektu a neobsahují plochy, které jsou součástí objektu, ale nejsou součástí jeho vnitřní plochy.
- 4. Údaje mají pouze informativní charakter a nejsou určeny k právnímu jednání.
- 5. Kolonace, zápis do katastru, měřičský či projektový výtisk.
- 6. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 7. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 8. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 9. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.
- 10. Součástí je návrh v souladu s Pražským územním plánem.

- 1. Obecné ustanovení
- 2. Autorský inspekční odpovědnost za vyřízení dokumentace třetími stranami nad rámec výše uvedených údajů
- 3. V případě rozdílu mezi skutečným stavem a podklady uvedenými v dokumentaci je možná pouze s přímým souhlasem autora.

název projektu
Liliová 2-8/3

výkres
Předmět 2MP

fáze projektu
zaměření objektu

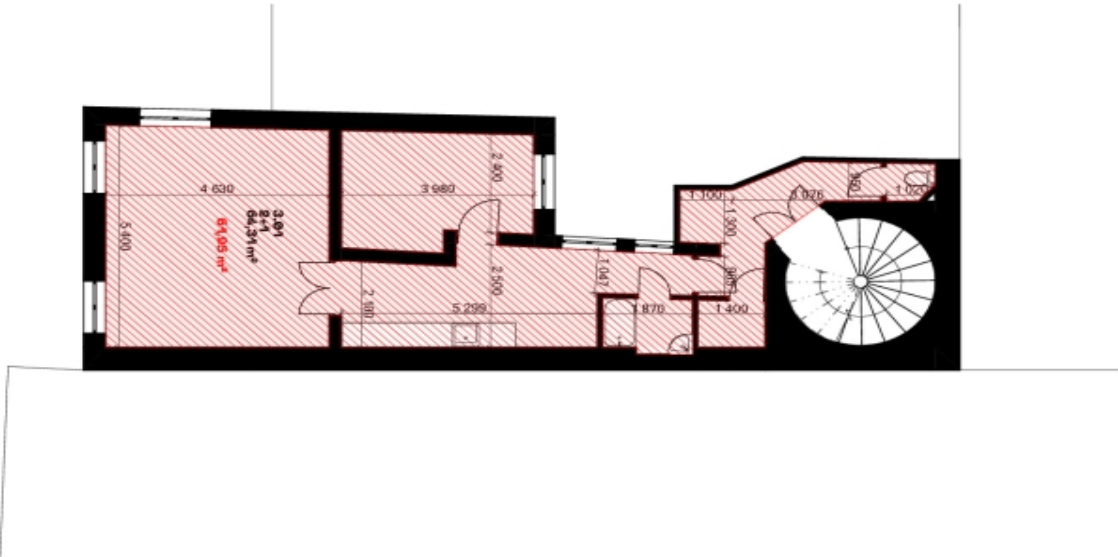
autor
blue dot archi

datum
12.01.2026

formát
2 x A4

měřítko
1:200

číslo výkresu
5



blue dot
archi

3.01 – stávající stáv	
Název	Plocha (m ²)
3.01 2+1	64,31
	64,31 m ²

“kobercová plocha”

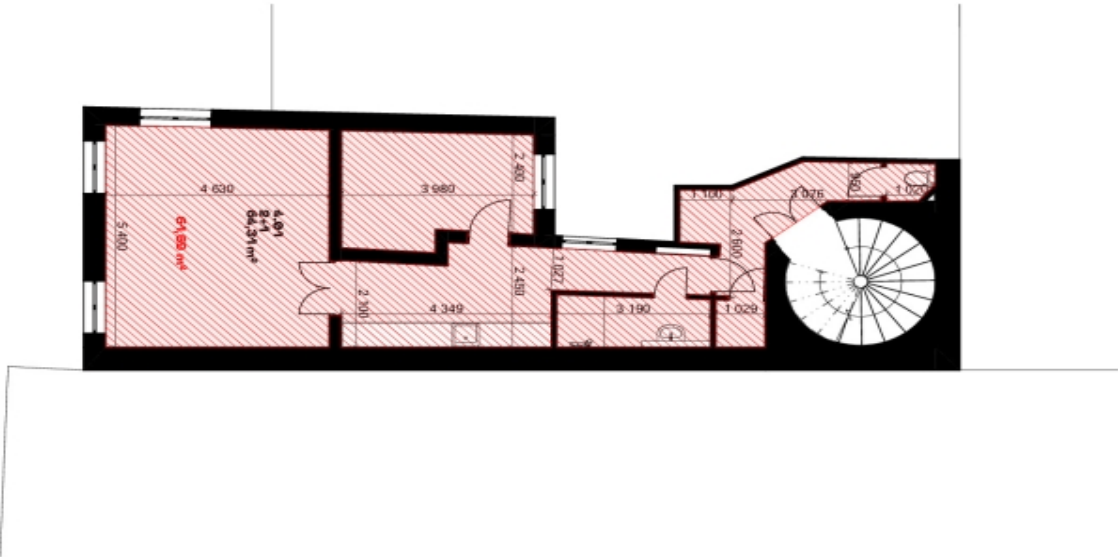


Pozn:

- 1. Změřeno stávajícím stavem
- 2. Změřeno plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.
- 3. Změřeno se vztahuje pouze na výměru objektu, který je součástí objektu a který je v jeho vlastnictví.
- 4. Údaje mají pouze informativní charakter a nejsou určeny k právnímu jednání.
- 5. Kolonace, zápis do katastru, měřičů a průběhů vlnění.
- 6. Součástí projektu je i příloha s Právními předpisy.
- 7. Součástí projektu je i příloha s Právními předpisy.
- 8. Součástí projektu je i příloha s Právními předpisy.
- 9. Součástí projektu je i příloha s Právními předpisy.
- 10. Součástí projektu je i příloha s Právními předpisy.

- 1. Obecně uvažováno
- 2. Autorka nepřevládá odpovědnost za vyžádání dokumentace třetími stranami nad rámec výše uvedených údajů.
- 3. V případě rozdílu mezi skutečným stavem a podklady uvedenými v dokumentaci je rozhodnutí stávající stav.
- 4. Rozhodnutí a stávající dokumentace je možná pouze s přímým souhlasem autora.

název projektu	Liliová 2+1/3
výkres	3.01
podoba 3.01	3.01
fáze projektu	3.01
zaměření objektu	3.01
autor	blue dot archi
datum	12.01.2026
formát	2 x A4
měřítko	1:200
číslo výkresu	6



blue dot archi

4.1P - stávající stav

4.1P - stávající stav

Plocha (m²)

4.1P - stávající stav

64,31

4.1P - stávající stav

64,31 m²

"kobercová plocha"



Pozn:

4. Změněné stávajícího stavu
- Změněné plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

- Změněné se vztahují pouze na výhledy
objektu, které byly provedeny v souladu s
dokumentací stávajícího stavu.
- Úroveň plochy informativní charakter a
kolonád, zápis do katastru, měřičů a
prohlášení vzhledu.

2. Součástí projektu
- Součástí je návrh v souladu s Pražským
stavěním předpisů.
- Součástí je návrh vzhledu objektu a
stavu objektu, který bude proveden v souladu
s ustanoveními nového občanského zákoníku.
- Návrh vzhledu objektu a stavu objektu
bude proveden v souladu s ustanoveními
nového občanského zákoníku.

3. Obecné ustanovení
- Autorka nepřevládá odpovědnost za vyžádání
dokumentace třetími stranami, nad rámec
vlastní odpovědnosti.
- V případě rozdílu mezi stávajícím stavem a
podklady uvedenými v dokumentaci je
rozdílůvlastní stav.
- Rozhodnutí a státní dokumentace je možná
pouze v přímém souhlase s autorem.

název projektu

Liliová 2-8/3

výkres

Předsav 4.1P

fáze projektu

zaměření objektu

autor

blue dot archi

datum

12.01.2026

formát

2 x A4

měřítko

1:200

číslo výkresu

7