



Rodinný dům 6+kk

410 m², Kladno, Hostouň

29 800 000 Kč | 1 224 322 €





Rodinný dům 6+kk

410 m², Kladno, Hostouň

29 800 000 Kč | 1 224 322 €

Celková plocha	410 m ²
Pozemek	785 m ²
Zastavěná plocha	270 m ²
Zahrada	678 m ²
Podlahová plocha	281 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	3 parkovací místa v garáži a 2 před domem
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	109311

Moderně pojatý rodinný dům s vyhřívaným bazénem a upravenou zahradou postavený v roce 2022 v klidné slepé ulici středočeské obce Hostouň, která těží z výhodné polohy v blízkosti Letiště Václava Havla i dálnic D6 a D7.

Ze zádveří dvoupodlažního domu se vstupuje do velkoryse řešeného obývacího pokoje propojeného s jídelní částí, **spíží** a kuchyňským koutem orientovaným na **jihovýchod**. Z obytného prostoru vedou **francouzské dveře** na **terasu s bazénem** a schodiště do patra. Přízemí dále zahrnuje hlavní ložnici s **en-suite koupelnou**, **posilovnu**, šatnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. K domu přiléhá **garáž pro 3 auta**, která je průchozí do **zahrady**. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice s vlastními koupelnami, prostorná pracovna s **terasou**, komora a schodišťová galerie. Na pozemku jsou k dispozici **2 venkovní parkovací stání**.

Vzdušný interiér vytvářejí **3,2 metru vysoké stropy**. Podlahy jsou z odolného vinylu, plastová okna Veka s izolačním dvojsklem plněným argonem, sedmikomorovým systémem rámu a **předokenními žaluziemi**, vstupní dveře bezpečnostní, interiérové dveře českého výrobce **ANTINARI**. Součástí vybavení je vestavěný nábytek a kuchyňská linka na míru **SYKORA** s kvalitními spotřebiči **BOSCH**, vinotékou a americkou lednicí, dále koupelnová sanita **Villeroy & Boch**, **podlahové topení** v celém objektu a kamerový zabezpečovací systém **Jablotron**. Vytápění zajišťuje plynový kotel BAXI s možností přitápění **krbovými kamny** na dřevo, **ohřev bazénu** obstarává tepelné čerpadlo. **Klimatizace** je instalována ve všech obytných místnostech. Fasáda je obložena **sibiřským modřínem**, odpadní voda je řešena obecní kanalizací. Venkovní **bazén se slanou vodou** o rozměrech 7,5 × 3 m, který lze zakrýt elektrickou pochozí posuvnou terasou ze sibiřského modřínu.

V **Houstouni** vzdálené přibližně 16 km od hranic Prahy funguje obchod s potravinami, restaurace, kavárna, pošta, knihovna, mateřská i základní škola a další služby. Pro širší nákupní možnosti je snadno dostupné **Kladno** či Praha-Zličín, dopravní spojení zajišťují autobusové a vlakové linky. Okolní krajina vybízí k volnočasovým aktivitám a výletům, třeba na hrad **Křivoklát**, zříceninu **Okoř** a do dalších atraktivních míst Křivoklátska.

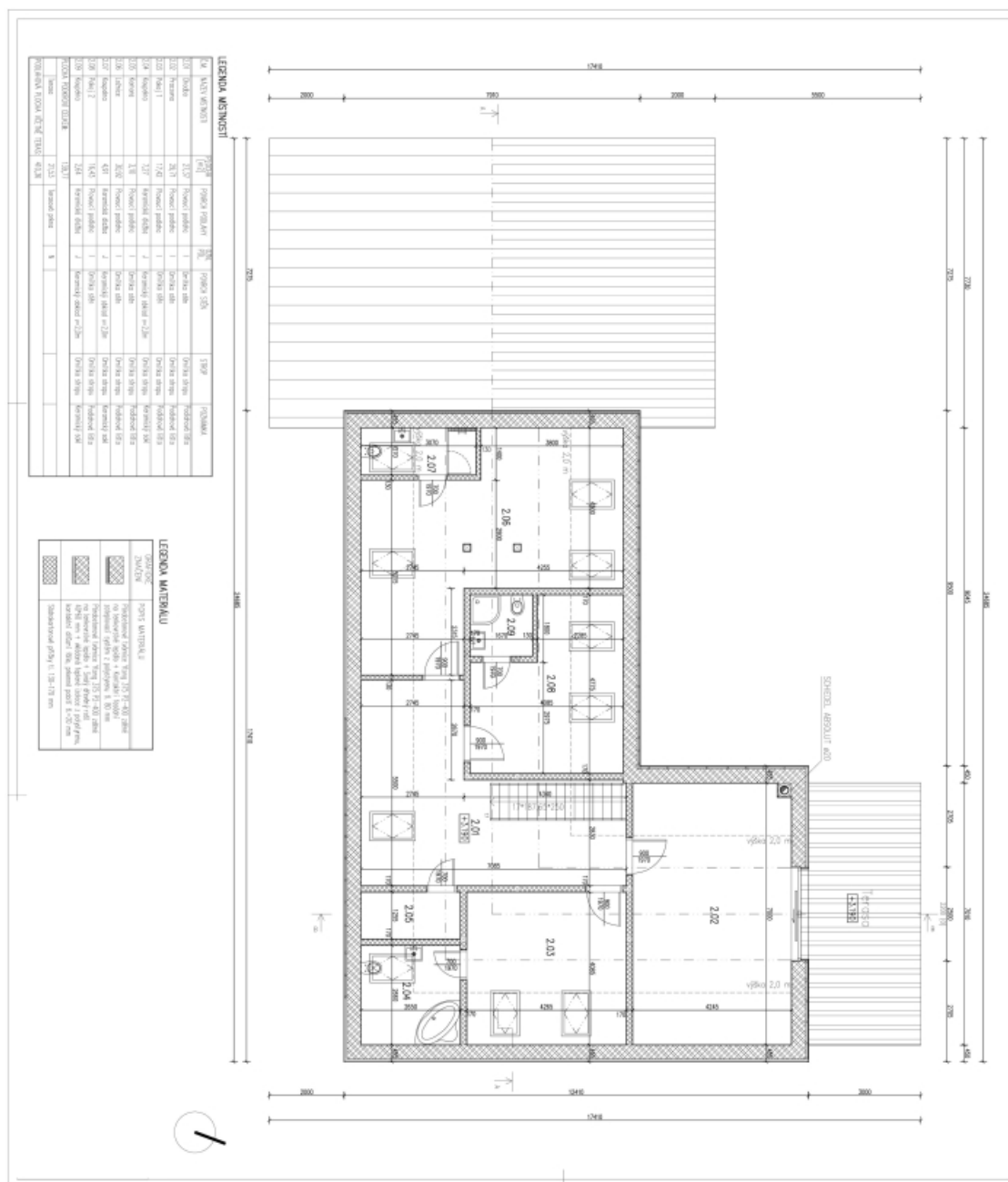
Celková plocha 410,36 m² (z toho interiér 280,8 m², terasy 52,56 m², garáž 77 m²), zahrada 678 m², zastavěná plocha 270 m², pozemek 785 m².



Rodinný dům 6+kk

410 m², Kladno, Hostouň

29 800 000 Kč | 1 224 322 €



410 m², Kladno, Hostouň

LEGENDA VEŠNOSTI

Číslo	Název	Typ	Podlažie	Stĺpec	Príloha
1	Vešnosť	1	1	1	1
2	Vešnosť	2	2	2	2
3	Vešnosť	3	3	3	3
4	Vešnosť	4	4	4	4
5	Vešnosť	5	5	5	5
6	Vešnosť	6	6	6	6
7	Vešnosť	7	7	7	7
8	Vešnosť	8	8	8	8
9	Vešnosť	9	9	9	9
10	Vešnosť	10	10	10	10
11	Vešnosť	11	11	11	11
12	Vešnosť	12	12	12	12
13	Vešnosť	13	13	13	13
14	Vešnosť	14	14	14	14
15	Vešnosť	15	15	15	15
16	Vešnosť	16	16	16	16
17	Vešnosť	17	17	17	17
18	Vešnosť	18	18	18	18
19	Vešnosť	19	19	19	19
20	Vešnosť	20	20	20	20
21	Vešnosť	21	21	21	21
22	Vešnosť	22	22	22	22
23	Vešnosť	23	23	23	23
24	Vešnosť	24	24	24	24
25	Vešnosť	25	25	25	25
26	Vešnosť	26	26	26	26
27	Vešnosť	27	27	27	27
28	Vešnosť	28	28	28	28
29	Vešnosť	29	29	29	29
30	Vešnosť	30	30	30	30
31	Vešnosť	31	31	31	31
32	Vešnosť	32	32	32	32
33	Vešnosť	33	33	33	33
34	Vešnosť	34	34	34	34
35	Vešnosť	35	35	35	35
36	Vešnosť	36	36	36	36
37	Vešnosť	37	37	37	37
38	Vešnosť	38	38	38	38
39	Vešnosť	39	39	39	39
40	Vešnosť	40	40	40	40
41	Vešnosť	41	41	41	41
42	Vešnosť	42	42	42	42
43	Vešnosť	43	43	43	43
44	Vešnosť	44	44	44	44
45	Vešnosť	45	45	45	45
46	Vešnosť	46	46	46	46
47	Vešnosť	47	47	47	47
48	Vešnosť	48	48	48	48
49	Vešnosť	49	49	49	49
50	Vešnosť	50	50	50	50
51	Vešnosť	51	51	51	51
52	Vešnosť	52	52	52	52
53	Vešnosť	53	53	53	53
54	Vešnosť	54	54	54	54
55	Vešnosť	55	55	55	55
56	Vešnosť	56	56	56	56
57	Vešnosť	57	57	57	57
58	Vešnosť	58	58	58	58
59	Vešnosť	59	59	59	59
60	Vešnosť	60	60	60	60
61	Vešnosť	61	61	61	61
62	Vešnosť	62	62	62	62
63	Vešnosť	63	63	63	63
64	Vešnosť	64	64	64	64
65	Vešnosť	65	65	65	65
66	Vešnosť	66	66	66	66
67	Vešnosť	67	67	67	67
68	Vešnosť	68	68	68	68
69	Vešnosť	69	69	69	69
70	Vešnosť	70	70	70	70
71	Vešnosť	71	71	71	71
72	Vešnosť	72	72	72	