



Výrobní prostory

2 643 m², Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

2 643 m², Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 643 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 643 m ²
Plocha kanceláří	264 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	109298

1 585 m² výrobních a **264 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném na Praze 5. V areálu se nachází 5 skladových, industriálních a kancelářských budov a je obsluhován 2 vjezdy s vrátnicemi.

Lokalita:

Projekt je situován 450m od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Výborná dostupnost na Letiště Václava Havla – cca 5 km (10 minut autem). Stanice metra Zličín (trasa B) a obchodní centrum Metropole Zličín se nachází cca 550 m od areálu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru

Kanceláře:

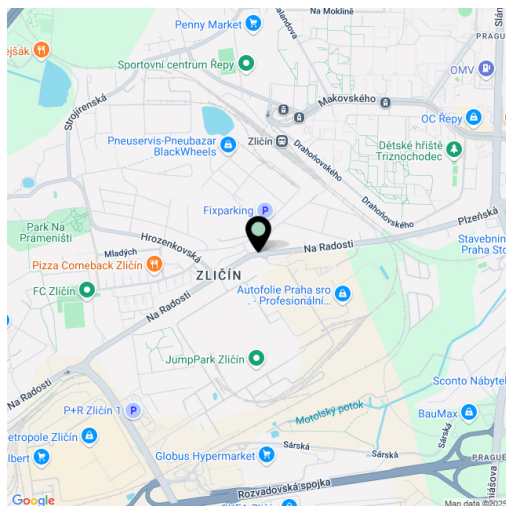
- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

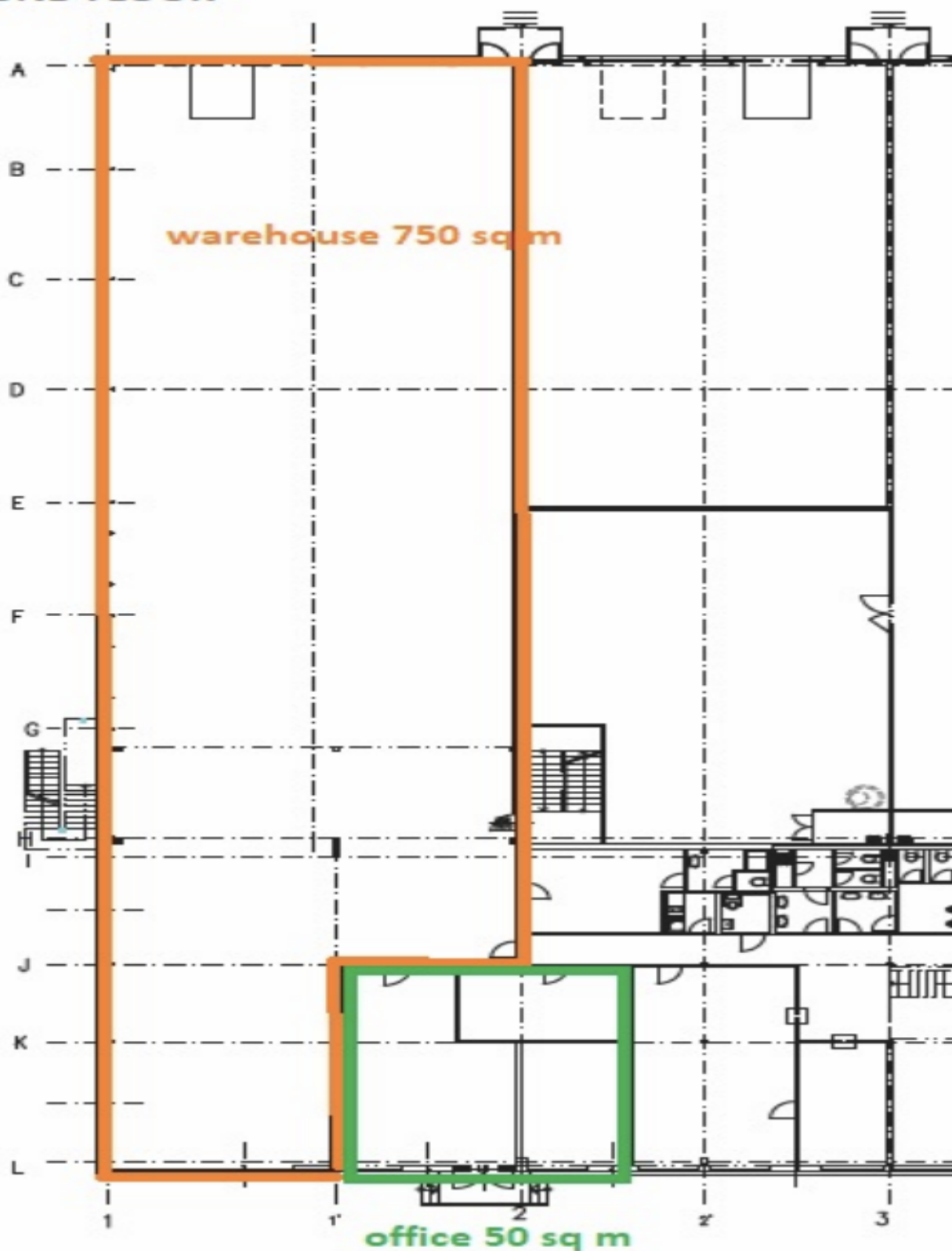
Skladové/výrobní prostory:

- 2 nákladová vrata na 600 m²
- šířka budovy 55 m
- osvětlení 200 Luxů
- světlá výška 8 m

K dispozici od 3Q/2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**BUILDING 5
GROUND FLOOR**



Výrobní prostory

2 643 m², Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání

offices 470 sq m

