



Rodinný dům 20+kk

620 m², Benešov, Soběhrdy, Mezihoří

15 000 000 Kč | 616 270 €





Rodinný dům 20+kk

620 m², Benešov, Soběhrdy, Mezihoří

15 000 000 Kč | 616 270 €

Pozemek	6 457 m²
Zastavěná plocha	3 478 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109292

Rozlehlá historická usedlost se sadem, velkou zahradou a polouzavřeným dvorem poskytujícím maximální soukromí se nachází na romantickém místě v malé obci Mezihoří. Ta si i přes nevelkou vzdálenost od Prahy zachovává svůj původní venkovský ráz, umocněný malebnou, zvlněnou středočeskou krajinou.

Součástí nabídky je hlavní dům s velkým **klenutým sklepem**, menší stavení („špejchar“), **velká stodola** a kamenné zbytky zdí další stavby.

Zastavěná plocha a nádvoří činí cca **3 500 m²**, za stodolou je **možná další výstavba**. Dle územního plánu lze na pozemku provozovat i **podnikatelskou činnost** (turismus, zemědělství apod.). Hlavní dům má novou střechu a interiér připravený ke kompletní rekonstrukci, stodola má také opravenou střechu. U domu je **nový vrt**, druhý je v zahradě, přípojka elektřiny je funkční. Odpady je nutné vyřešit jímkou nebo domácí čističkou odpadních vod, voda z okapů se svádí do obecní dešťové kanalizace. Na zahradě se nachází **jezírko a menší ovocný sad** (třešeň, jabloně), shora lemuje pozemek řada lísek a švestek. Na pozemku roste též několik vzrostlých bříz, **ořešák** i jehličnaté stromy.

Usedlost má **vynikající polohu** uprostřed vesnice, ale díky polouzavřenému dvoru a navazujícímu sadu je zaručeno **soukromí**. Mezihoří je pěkná malá ves blízko **řeky Sázavy**, obklopená **zalesněnými kopci** o výšce více než 500 m n. m. V Soběhrdech, pod něž Mezihoří patří, funguje **oblíbený Farmapark**, v blízké Petroupimi vyhledávaná **mateřská a základní škola Archa**. Mezihoří leží asi 8 km od Benešova, města s veškerou občanskou vybaveností, a 35 km od okraje Prahy, která je pohodlně dostupná po dálnici D1, z nedalekých Čerčan je také možné využívat rychlé a časté vlakové spoje na Hlavní nádraží. Z Mezihoří do Benešova jezdí autobusy.

Podlahová plocha budov cca 620 m², zastavěná plocha a nádvoří 3 478 m², zahrada 2 979 m², pozemek 6 457 m² (z toho vodní plocha 234 m²).

