



Byt 4+1

96 m², Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova

Prodáno





Byt 4+1

96 m², Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova

Prodáno

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Terasa	46 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	109285

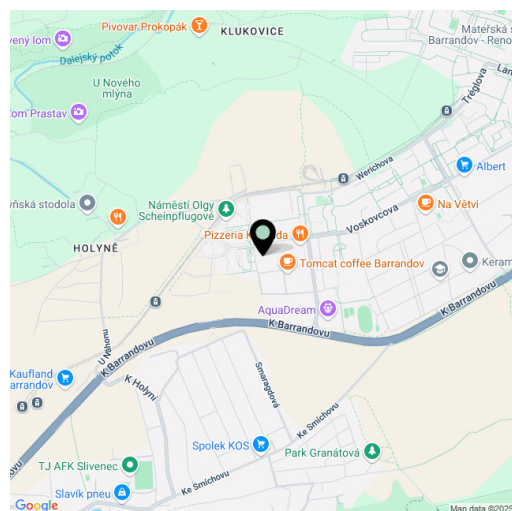
Zařízený rodinný byt s prostornou terasou a 2 garážovými místy je situovaný ve 4. podlaží bytového domu s výtahem, jehož obyvatelé mohou využívat společnou zahradu s dětským hřištěm v klidném zeleném vnitrobloku. Oblíbená lokalita Barrandova s tramvajovým spojením na Anděl a do centra města i kompletní občanskou vybaveností.

Dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj, kuchyně, 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **spíž**, technická místnost a předsíň. Součástí ceny jsou **2 parkovací stání** v podzemní garáži.

Bytový dům s **výtahem**, postavený na konci 90. let, má velmi dobře udržované společnými prostory a fungující SVJ. V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, dřevěné interiérové dveře a **dřevěné podlahy** v obytných místnostech. Topení je centrální. K bytu náleží severovýchodně orientovaná **terasa** s osvětlením a zapuštěnými truhlíky pro zeleň, která poskytuje příjemné místo k odpočinku i v letních měsících. V nabídkové ceně je zahrnuto veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích, včetně nových spotřebičů.

Barrandov, spadajícího pod městskou část Hlubočepy, je vyhledávanou lokalitou zejména rodinami s dětmi díky veškerým službám v rychlém dosahu a množství příležitostí k aktivnímu trávení volného času. V bezprostředním okolí se nachází několik mateřských a základních škol, dětská hřiště, kavárny, restaurace, lékárna, obchody i supermarkety. Milovníci pohybu ocení cyklostezky vedoucí do **Prokopského údolí** nebo na opačnou stranu do **Chuchelského háje**, dále sportovní areál a aquapark. Tramvajové linky zajišťují přímé spojení s centrem Prahy do 20 minut bez nutnosti přestupu. Pro cesty autem jsou v blízkosti nájezdy na Městský i Pražský okruh.

Podlahová plocha 96,41 m², terasa 46,2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.