



Pozemek

1 218 m², Břeclav, Pavlov, Rudolfa Gajdoše

7 500 000 Kč | 308 705 €





Pozemek

1 218 m², Břeclav, Pavlov, Rudolfa Gajdoše

7 500 000 Kč | 308 705 €

Cena za m ²	6 158 Kč
Celková plocha	1 218 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109277

Stavební pozemek v jedné z nejvyhledávanějších jihomoravských obcí Pavlov nabízí nádherný výhled na vinicemi porostlé svahy Pavlovských vrchů a siluetu Dívčích hradů. Tradiční vinařská oblast Pavlov se rozkládá na břehu novomlýnské nádrže, na samém okraji CHKO Pálava, a představuje tak ideální místo pro trvalé bydlení i rekreační využití v atraktivním prostředí jižní Moravy.

Mírně svažité podlouhlá parcela je v územním plánu zařazena do ploch **smíšeného obytného využití (SO)**, které umožňují výstavbu **rodinného domu nebo rekreační stavby** s širší možností doplňkového využití. Zástavba musí respektovat podmínky prostorového uspořádání a regulační prvky stanovené obcí. Maximální zastavitelnost je 180 m². Na pozemku se v současnosti nachází **stará vinice; inženýrské sítě nejsou zavedeny**.

Pavlov, často nazývaný **perlou jižní Moravy**, se rozkládá na východním úpatí **kopce Děvín** a na samém okraji výjimečného území **Chráněné krajinné oblasti Pálava**. Obec proslavilo především vinařství a archeologie; k výletům láká zejména zřícenina Děviček, archeopark Pavlov a síť moravských **vinných cyklostezek**. Kompletní občanská vybavenost v okolí, strategická poloha umožňuje pohodlný dojezd do Brna, Vídně nebo Bratislavy.

Celková plocha 1 218 m².

