



## Byt 3+kk

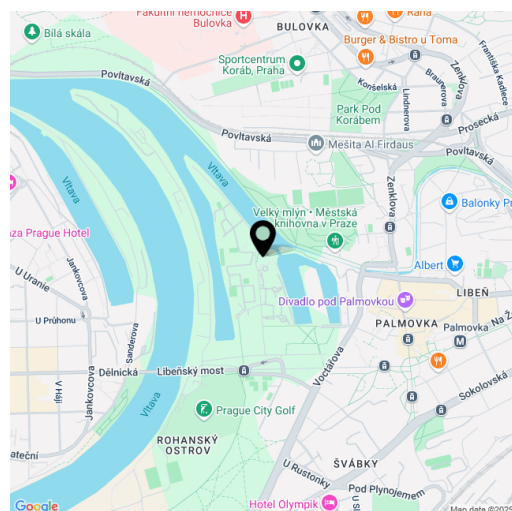
85.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato



**Byt 3+kk**85.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 93 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Podlahová plocha*  | 85 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Lodžie             | 8 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Parkování          | Parkování v garáži                                                                               |
| Sklep              | Ano                                                                                              |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                |
| Referenční číslo   | 109276                                                                                           |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                            |



Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, lodžii a krásným výhledem na řeku a do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s okrasnou zahradou a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze od budovy (jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka). Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 2 ložnice, 2 koupelny (vana se sprchovou zástěnou, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.