



Byt 2+kk

46 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato





Byt 2+kk

46 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

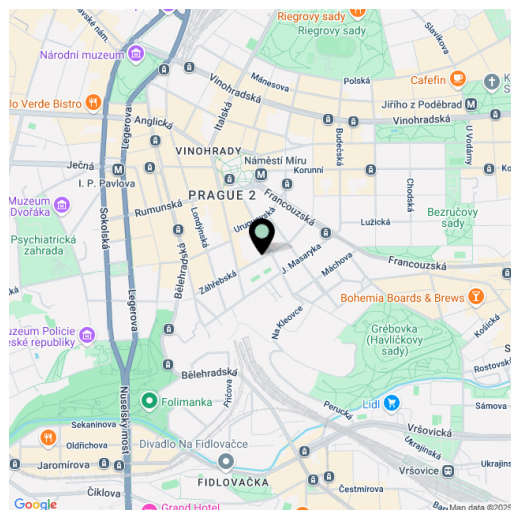
Pronajato

Celková plocha	46 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109271
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný, kompletně zařízený byt s orientací do vnitrobloku, situovaný ve 3. patře nově zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v těsné blízkosti náměstíčka s ikonickou fontánou od současného sochaře Miroslava Beščece, nedaleko parku v anglickém stylu Grébovka a Bezručových sadů. V okolí se nachází plná občanská vybavenost a služby, v pěším dosahu je široký výběr restaurací, kaváren či bister. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze, stanice metra Náměstí Míru asi pět minut.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**.



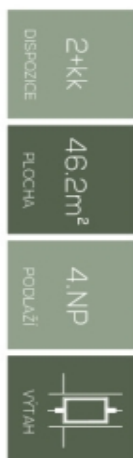
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

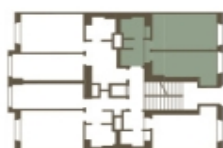
46 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato



Součástí bytu je sklepni kóje

Dispozice	2+kk
Celková plocha bytu	46.2m²
Podlaží	4.NP
Orientace	Jiho-východ
01 Zdvěří	6.19m²
02 Koupelna s WC	4.51m²
03 Obývací pokoj s kk	18.00m²
04 Ložnice	13.76m²



Top lokalita, Praha 2 - Vinohrady
Luxusní rekonstrukce s atmosférou 30 let
Moderní dispozice

