



Pozemek

2 152 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Cena na vyžádání



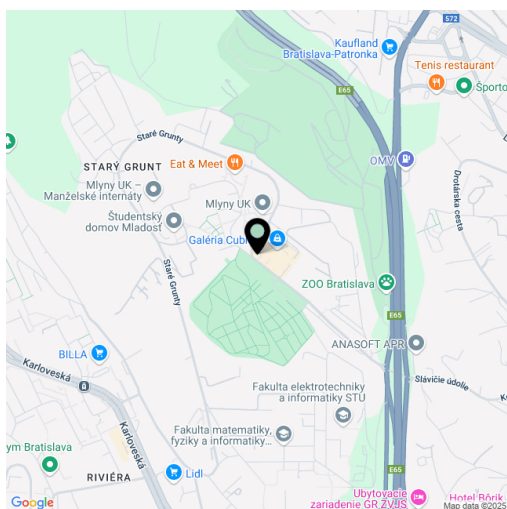


Pozemek

2 152 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	2 152 m ²
Typ pozemku	Ostatní
Referenční číslo	109259



Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Staré Grunty v městské části Karlova Ves. Pozemek je zařazen v Územním plánu s funkcí „Občanská vybavenost celoměstského a nadměstského významu“, což umožňuje potenciální výstavbu. V rámci této funkce jsou přípustné objekty administrativy, služeb, kultury, výzkumu a dalších zařízení veřejného zájmu, přičemž až 30 % z celkové podlažní plochy lze využít také k bydlení.

Pozemek se nachází ve středně frekventované oblasti a z hlediska územně plánovacích regulací je zařazen do funkční zóny 201 – Občanská vybavenost celoměstského významu, což umožňuje širokou škálu využití:

- administrativa, služby, vzdělávání, kultura, ambulance, coworking, až 30 % podlažní plochy lze využít také k bydlení (např. služební byty, krátkodobé ubytování).

Pozemek má přímý přístup z asfaltové komunikace. **Inženýrské sítě** (vodovod, kanalizace, elektřina, optická síť) se nacházejí přímo na pozemku, v případě potřeby vyšší kapacity jsou v bezprostřední blízkosti – detailní možnosti napojení je třeba ověřit v rámci projektu.

Lokalita se vyznačuje vynikající dostupností, cesta autem do **centra Bratislavy** trvá přibližně pět minut. Pozemek má rychlé napojení na dálniční obchvaty D1, D2 a D4, v pěší dostupnosti se nachází zastávka MHD s linkou číslo 39. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně potravin, lékárn, škol, školek, restaurací, sportovních a volnočasových možností, stejně jako **nákupního centra Cubicon**.