



Byt 1+kk

44.2 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Pronajato

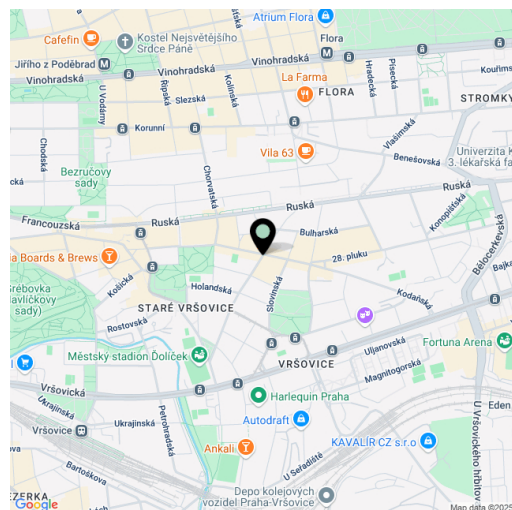




Byt 1+kk

44.2 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská**Pronajato**

Celková plocha	44 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 1100 Kč/měs. pro 1 os., 2. os. + 500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	109257
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, zrekonstruovaný, východně orientovaný podkrovní byt - půdní vestavbu z r. 1998 - s okny do tichého zeleného vnitrobloku a unikátním panoramatickým výhledem na Gočárův kostel sv. Václava a staré Vršovice, který leží v 5. patře historického bytového domu s moderním proskleným výtahem. Budova stojí v oblíbené lokalitě v boční ulici lemované stromořadím, pár kroků od Kodaňské ulice, která je výstavní vršovickou třídou. Přímo v domě je vyhlášená pekárna a cukrárna. Do centra a ke stanicím metra se dá dostat z blízké zastávky přímým autobusovým spojem, 5 minut od domu je i tramvajová zastávka. Čtvrť vyniká množstvím upravené zeleně - v Heroldových sadech, Dannerově parku či na náměstí Svatopluka Čecha, daleko není ani do Grébovky.

Tichý byt tvoří obývací pokoj / ložnice (31,5 m²), plně vybavená kuchyň se střešním oknem s elektricky ovládanou roletou, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, dřevěná eurookna s dvojskly, předokenní rolety, indukční varná deska, myčka, elektrické vytápění (elektrický akumulární radiátor moderní generace).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.