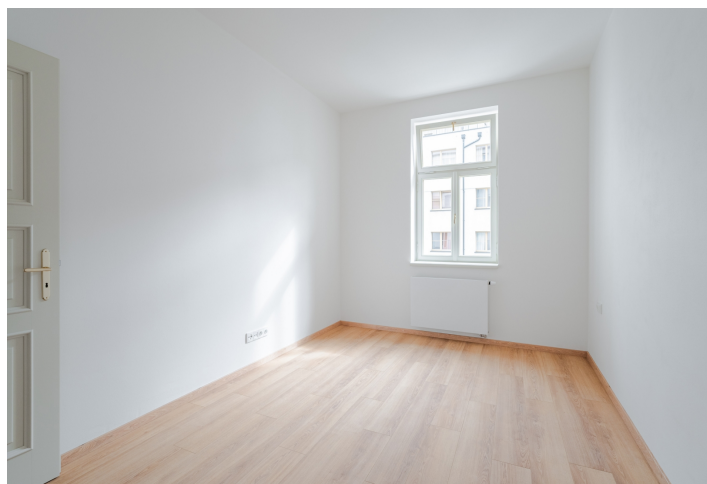




Byt 2+kk

43.94 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno



**Byt 2+kk**

43.94 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	46 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109252

Nový dvoupokojový byt s balkonem orientovaným do vnitrobloku a se sklepem se nachází ve 2. podlaží právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích.

Dispoziční uspořádání tvoří **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné wc s umyvadlem a vstupní chodba. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**.

Košíře si zachovávají klidnou, komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 43,94 m², balkón 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**43.94 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská**Prodáno**

Byt 4

2. NP · 2+kk · 43,94 m²

2.4.1	Předsiň	5,48 m ²
2.4.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	17,14 m ²
2.4.3	Ložnice	11,41 m ²
2.4.4	Koupelna	5,47 m ²
2.4.5	WC	1,75 m ²
Svislé konstrukce		2,69 m ²
2.4.6	Balkon	2,52 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		43,94 m ²

Police bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

