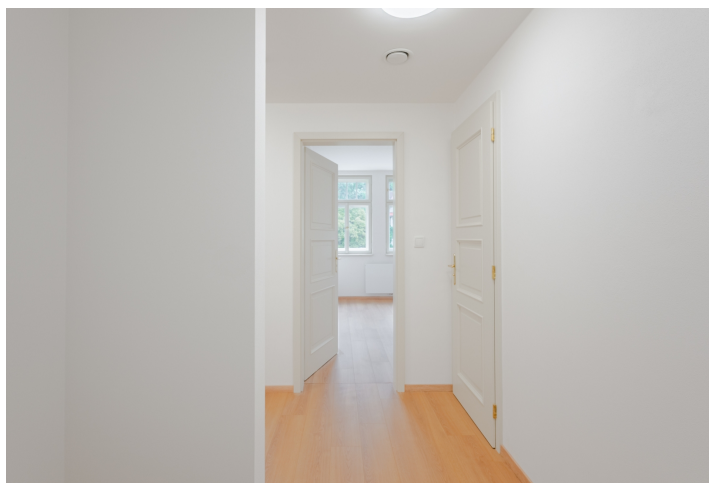




Byt 2+kk

51.18 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

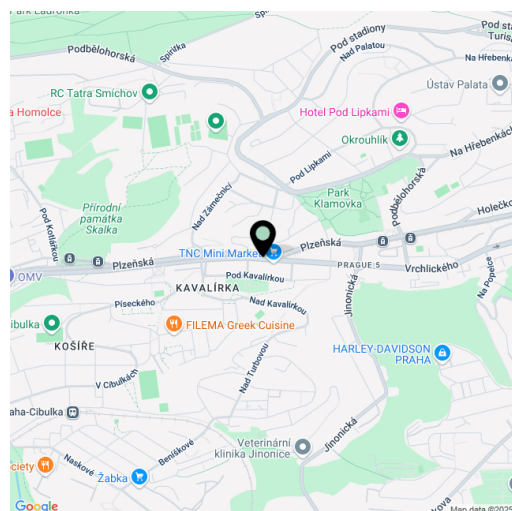


**Byt 2+kk**

51.18 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	51 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109247



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s výhledem do zeleně protější straně se nachází ve 2. podlaží nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rezidenční projekt Plzeňská 171 situovaný v pražských Košířích splňuje současné požadavky na vysoký standard bydlení v žádané lokalitě a službám na dosah.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, samostatné toalety a předsíně. Součástí ceny je také **sklep** umístěný v suterénu budovy.

Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, **historické kazetové interiérové i vstupní dveře**, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**. Přívod čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zelených ploch**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Blízké přírodní parky Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za pár minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 51,18 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.



Byt 2+kk

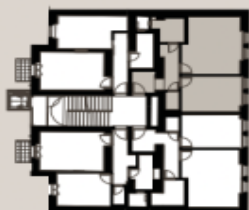
51.18 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Byt 2

2. NP · 2+kk · 51,18 m²

2.2.1	Předstih	8,79 m ²
2.2.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	20,36 m ²
2.2.3	Ložnice	13,55 m ²
2.2.4	Koupelna	4,91 m ²
2.2.5	WC	1,57 m ²
Svislé konstrukce		2,00 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		51,18 m ²

Poloha bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře171
PLZEŇSKÁ