



Byt 4+1

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

20 686 566 Kč | 849 900 €



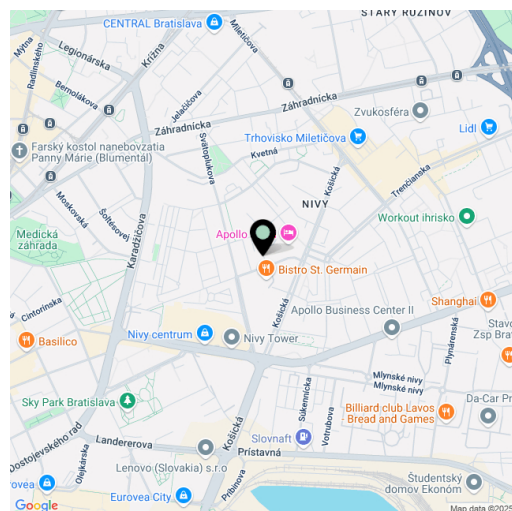


Byt 4+1

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

20 686 566 Kč | 849 900 €

Celková plocha	353 m ²
Podlahová plocha*	319 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109241



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý čtyřpokojový byt se dvěma terasami a soukromým výtahem na prestižním Dulově náměstí.

Výjimečný byt o rozloze více než 319 m², který spojuje komfort rodinného domu s výhodami centrální lokality. Luxusní interiér, maximální soukromí a nadstandardní vybavení z něj činí ideální volbu pro náročného klienta.

Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu. Na tomto podlaží je umístěn pouze tento byt, což zaručuje **naprosté soukromí**. Do bytu se vstupuje přes prostornou vstupní halu se šatnou a toaletou pro hosty. Dále se zde nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, pokoj, koupelna s vanou a **sauna** se vstupem na **terasu s vířivkou**. V patře se nachází ložnice s velkou vestavěnou šatnou a další pokoj se samostatnou toaletou. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje s možností vybudování pátého. Nabízený byt je součástí 6pokojového bytu, který je možné koupit jako celek, nebo rozděleně.

Interiér navrhlo **designové studio** s důrazem na kvalitu a funkčnost. Byly použity **prémiové materiály** a **nábytek na míru**. Kuchyň je vybavena spotřebiči **Miele**, v bytě se nachází **sauna, vířivka, soukromý výtah** a v domě jsou **klimatizované garáže**. Byt se prodává **kompletně zařízený** a připravený k **okamžitému nastěhování**, náleží k němu **2 parkovací místa** v garáži.

Dulovo náměstí nabízí výbornou občanskou vybavenost – školy, obchody, kavárny i tržnici Miletičova či obchodní centrum Nivy v pěší dostupnosti. Výborné dopravní spojení a **klidné městské prostředí** činí z této adresy jednu z nejžádanějších v Bratislavě.

Užitná plocha: 319 m² Skladovací prostor: 10 m²

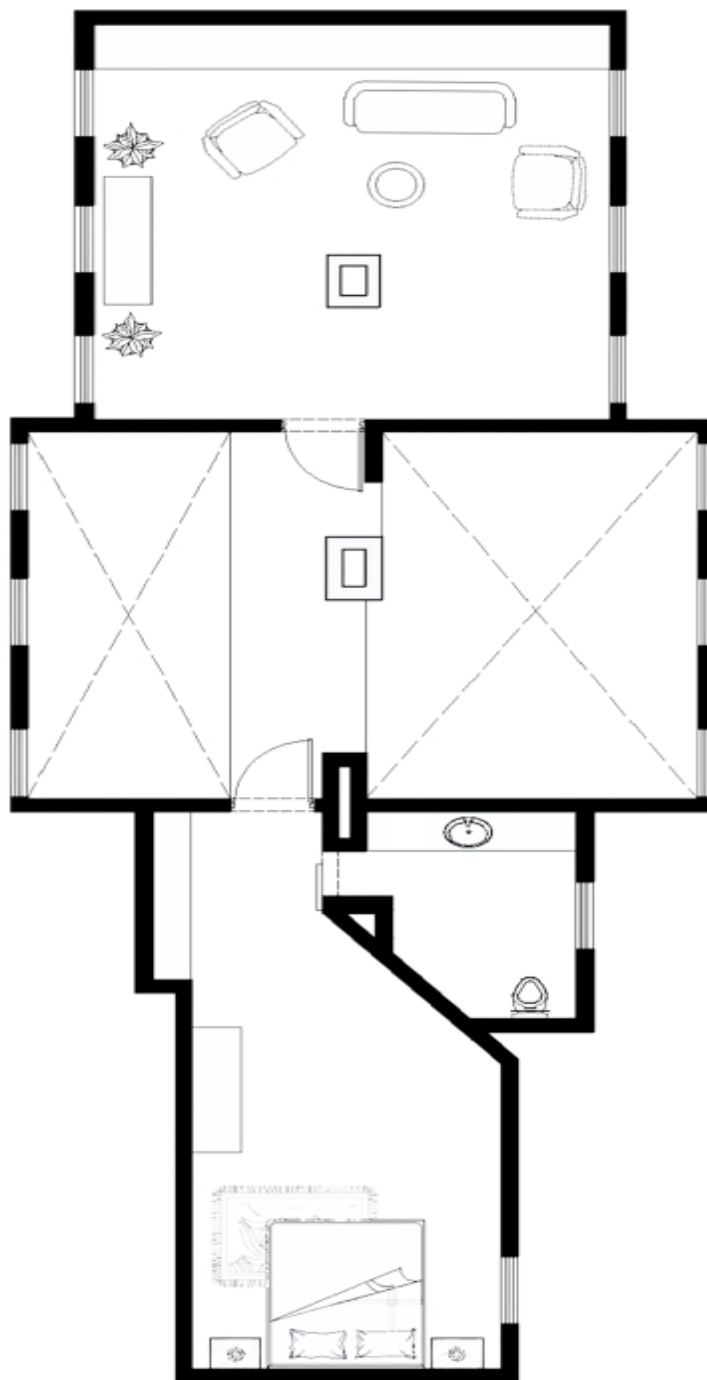
Měsíční náklady: do 200 eur



Byt 4+1

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

20 686 566 Kč | 849 900 €





Byt 4+1

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

20 686 566 Kč | 849 900 €

