



Byt 6+1

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

29 205 566 Kč | 1 199 900 €





Byt 6+1

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

29 205 566 Kč | 1 199 900 €

Celková plocha	400 m²
Podlahová plocha*	376 m²
Terasa	24 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109239

Velkoryse pojatý mezonet se šesti pokoji a dvěma terasami, soukromým výťahem, saunou a třemi garážemi na prestižním Dulově náměstí. Výjimečný byt o rozloze přes 375 m², který spojuje komfort rodinného domu s výhodami centrální městské lokality. Designový interiér, maximální soukromí a nadstandardní vybavení z něj činí ideální volbu pro náročného klienta.

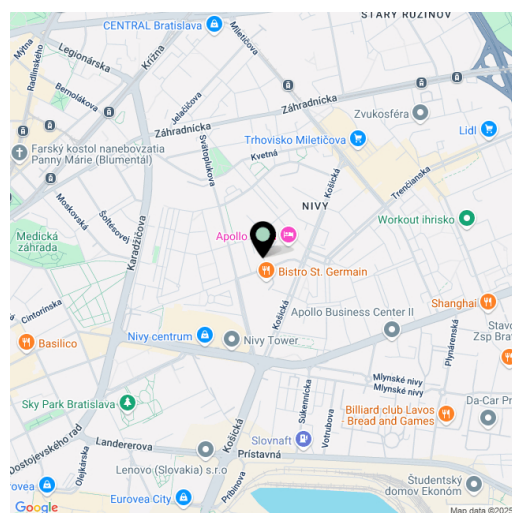
Byt se rozkládá ve 3. a 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu, přístup je zajištěn **soukromým výťahem**. Na hlavním podlaží se nachází otevřená denní zóna s prostorným obývacím pokojem s **krbem**, kuchyní, jídelní částí, jedním pokojem, koupelnou s vanou a sprchovým koutem, **soukromou saunou** se vstupem na **terasu s vířivkou**. Noční část nabízí hlavní ložnici s en-suite šatnou a další pokoj se samostatnou toaletou.

Dolní podlaží má samostatný vstup, halu s úložným prostorem, koupelnu, kuchyň propojenou s obývacím pokojem a další pokoj, což z něj činí vhodnou variantu i jako **nezávislou obytnou jednotku**.

Interiér navrhlo studio **Feel Home Factory** s důrazem na design, kvalitu a funkčnost. Použity byly **prémiové materiály** a nábytek na míru. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Miele**, v bytě se nachází **sauna, vířivka** a **soukromý výťah**. Byt se prodává **kompletně zařízený** a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici jsou **dvě parkovací místa v klimatizované garáži**.

Dulovo náměstí nabízí vynikající občanskou vybavenost – školy, obchody, kavárny i tržnici Miletičova nebo OC Nivy v pěší dostupnosti. Skvělé dopravní spojení a klidné městské prostředí činí z této adresy jednu z nejžádanějších v Bratislavě. Tři samostatné klimatizované garáže zajišťují bezproblémové a komfortní parkování.

Podlahová plocha 375,5 m², skladovací prostor 10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

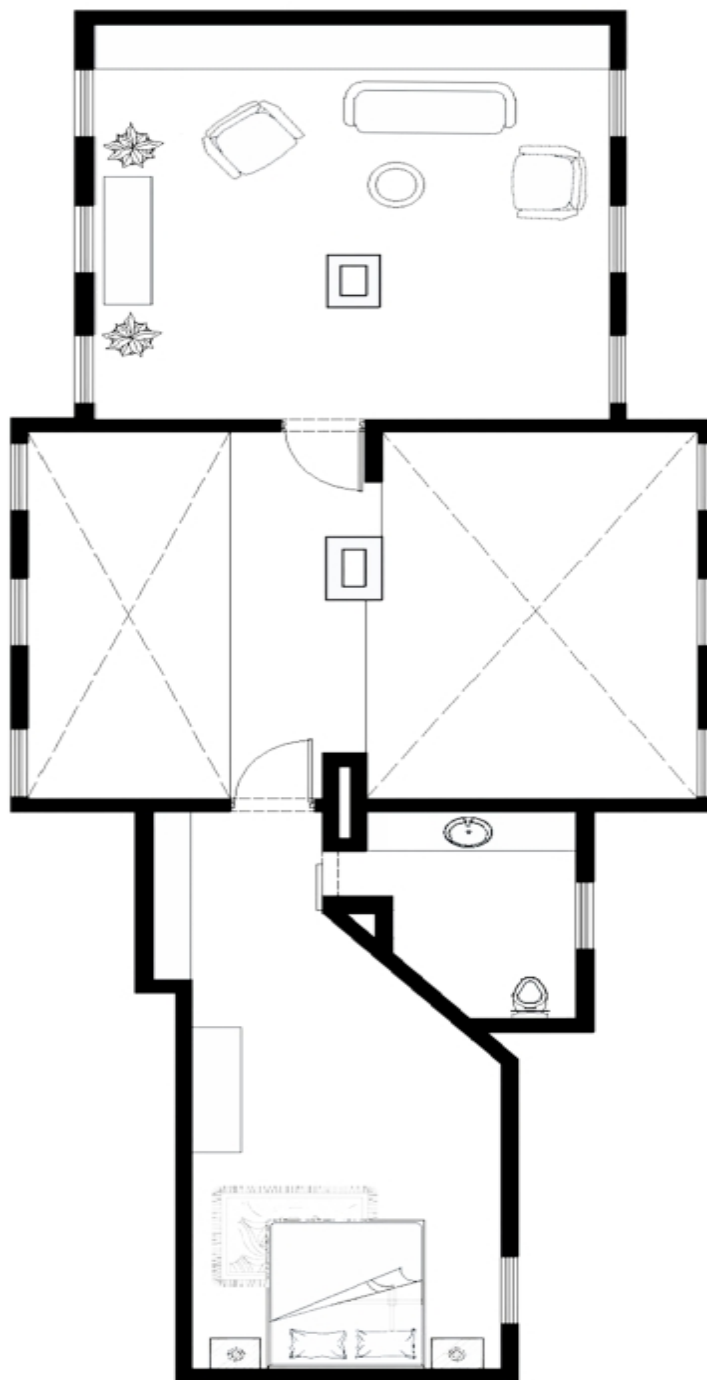
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+1

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

29 205 566 Kč | 1 199 900 €





Byt 6+1

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

29 205 566 Kč | 1 199 900 €





Byt 6+1

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

29 205 566 Kč | 1 199 900 €

