



Byt 3+kk

92 m², Praha 3, Žižkov, Tetaurova

Pronajato



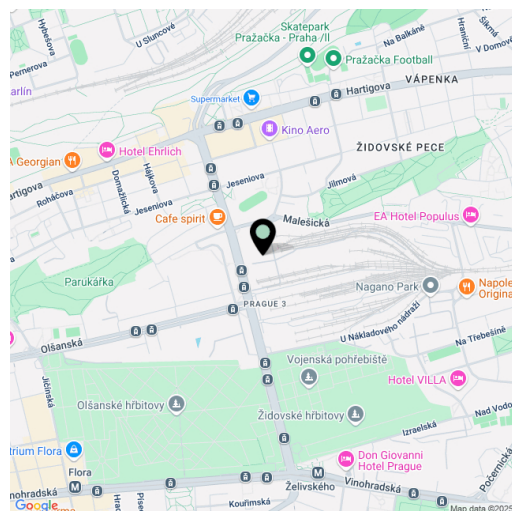


Byt 3+kk

92 m², Praha 3, Žižkov, Tetauerova

Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	109238
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený klimatizovaný byt s lodžii ve 3. patře novostavby v projektu Rezidence Parková čtvrť - bytového domu s výtahem a pěkně upraveným vnitroblokem s parčíkem a dětským hřištěm. Budova stojí v rychle se rozvíjející oblasti Nákladové nádraží Žižkov s novým parkem, nedaleko Basilejského náměstí, v blízkosti parků Parukářka a Židovské pece. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár zastávek tramvají od stanic metra Želivského nebo Palmovka, 15 minut autobusem do centra (zastávka je pár kroků od domu).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana), samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně v jedné z ložnic, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnut **uzavíratelný garážový box** na dálkové ovládání.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.