



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

12.00 - 14.00 € / m² | 292 - 341 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

12.00 - 14.00 € / m² | 292 - 341 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	198 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	109231

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře administrativního komplexu dokončeném v roce 1997 a rekonstruovaném v roce 2010. Budova nabízí moderní kancelářské prostory a skládá se ze tří částí – historické budovy s fasádou do ulice Sokolovská a dvou bývalých továrních hal, které byly kompletně přestavěny na moderní kancelářské objekty. Dominantním prvkem celého areálu je prosklené atrium, které propojuje jednotlivé části a vytváří světlé a příjemné pracovní prostředí. Další rekonstrukce celého komplexu je plánována na druhou polovinu roku 2026.

Lokalita:

Budova se nachází v Sokolovské ulici, hlavní třídě Prahy 8 s dobrou dopravní dostupností veřejnou dopravou i autem. Tramvajové zastávky a stanice metra Křižikova (linka B) i Florenc (linka B, C) jsou nedaleko. V lokalitě je dobře zavedená veškerá občanská infrastruktura.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Moderní výtahy
- Open space i jednotlivé kanceláře
- Snížené podhledy se zabudovatelným osvětlením
- Otevíratelná okna
- Klimatizace a topení
- Skladové prostory
- Parkování v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

