



Rodinný dům 4+1

561 m², Břeclav, Velké Bílovice, Ke Špičáku

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+1

561 m², Břeclav, Velké Bílovice, Ke Špičáku

Cena na vyžádání

Celková plocha	561 m²
Pozemek	399 m²
Podlahová plocha	504 m²
Terasa	57 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109219



Unikátní příležitost vlastnit kousek vinařské historie v moderním pojetí – dvě stylové novostavby vinných sklepů propojené podzemními prostory a situované ve Velkých Bílovicích. Největší vinařská obec v České republice, proslulá svou bohatou tradicí, dnes láká nejen milovníky vína, ale i vyznavače cyklistiky a aktivního odpočinku.

Kupní cena zahrnuje **2 domy se shodnými dispozicemi** a společnými podzemními prostory, kde se nacházejí **technologie lisovny**, plochy pro skladování vína a **výtah**. Funkčně jsou domy od sebe odděleny, a to včetně samostatných měřidel energií. V přízemí každého domu se nachází kuchyň se vstupem na velkou **terasu** orientovanou na jihovýchod, toaleta a vstupní chodba. Hlavní obytný prostor je situován ve 2. nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s **krbem** a **balkonem** s výhledem přes broskvoňový háj a vinice až po **Bílé Karpaty**, dále 2 ložnic, koupelny se sprchou, 2 toalet a zádveří.

Severní fasády obou domů zdobí mimořádná **průčelí z vápencových křížů**; při výrobě byl použit bílý a modrý vápenec. **Stylové interiéry** byly navrženy mladými architekty ze Znojma s vášní pro atypické projekty. Majitelé při realizaci akcentovali využití lokálních zdrojů v nejvyšší kvalitě a provedení: na první pohled zaujmou originální **červená vrata** odkazující k templářské historii, obrovská půloblouková **okna Jánošík**, koupelny, schodiště a podlahy tvořené masivními **vápencovými kameny**, dubové interiérové dveře s precizně vyrobeným kovovým obložením nebo kuchynské linky na míru so vstavanými spotřebiči českého výrobce MORA. Technologické vybavení splňuje současné nároky a zahrnuje **klimatizaci**, elektrické venkovní žaluzie, dálkově ovládané topení, **zabezpečovací systém** či dobíjecí stanice pro elektromobily. Oba sklepy mají tradiční **zelené střechy**, které pomáhají snižovat náklady na vytápění a chlazení.

Velké Bílovice představují sluncem zalitou oblast protkanou sítí cyklostezek s dechberoucími výhledy, které sahají až k Bílým Karpatům. Rybník **Velký Bílovec** je rájem pro rybáře, Jakub Vágner zde ulovil jednoho z největších sumců v České republice. Na své si přijdou i vyznavači mezinárodní kuchyně, Pizzerii Italia zde od dubna do listopadu provozuje italská rodina. Obec leží jen kousek od známých **Velkých Pavlovic** a přibližně 30 minut jízdy od Hodonína, kde se pravidelně konají vyhlášené **výstavy orchidejí**. Aktivní turisty pak zaujme příroda Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

Dům A: užitná plocha 243,3 m², terasa 26,8 m²,



Rodinný dům 4+1

561 m², Břeclav, Velké Bílovice, Ke Špičáku

Cena na vyžádání

Celková plocha	561 m²
Pozemek	399 m²
Podlahová plocha	504 m²
Terasa	57 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	109219

pozemek 201 m²
Dům B: užitná plocha 260,5 m², terasa 30,5 m², pozemek 198 m²

