



## Skladové prostory

7 346 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání



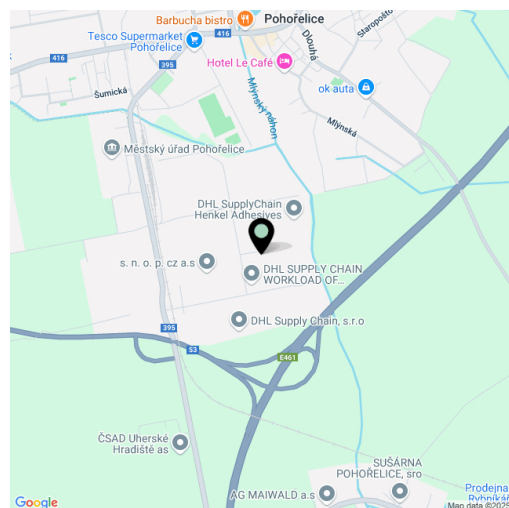


## Skladové prostory

7 346 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 7 346 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 7 346 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 7 346 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 109212                    |



**7 436 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v logistickém parku jižně od Brna. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Ihned k dispozici.

### Lokalita:

Park se nachází v obci Pohořelice, cca 25 km od Brna. V blízkosti dálnic D2 a D52, se snadným spojením s Vídní a Bratislavou. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

7 346 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání

