



Rodinný dům 7+1

250 m², Praha 6, Břevnov, Zličínská

Prodáno





Rodinný dům 7+1

250 m², Praha 6, Břevnov, Zličínská

Prodáno

Celková plocha	250 m²
Pozemek	328 m²
Zastavěná plocha	173 m²
Podlahová plocha	219 m²
Terasa	17 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	Garáž
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109200

Řadový rodinný dům s garáží, rovinatou zahradou a výhledem na letohrádek Hvězda je součástí poklidné čtvrti se spoustou zeleně v Praze 6 – Břevnově blízko obory a Bílé hory.

V dolní části přízemí je **garáž**, technická místnost, sklepní prostory a pracovna s vstupem do **zahrady**. V horní části přízemí se nachází 2 ložnice, z toho jedna s **lodžii**, koupelna a samostatná toaleta. V patře je obývací pokoj s **krbem** a **lodžii**, kuchyně s jídelnou a chodba. V nejvyšší úrovni jsou umístěny 2 ložnice, koupelna a toaleta. Z terasy u jedné ložnice vede schodiště na střechu s **plochou pro slunění**, odkud je nerušený výhled na ikonickou **renesanční stavbu letohrádku Hvězda**.

Cihlový dům z r. 1981 je udržovaný, avšak vhodný ke kompletní rekonstrukci, možná je také úprava dispozičního uspořádání. Okna jsou plastová, vytápění řeší nový plynový kotel. **Východně orientovaná zahrada** je zatravněná, rostou na ní solitérní keře a stromy, díky své velikosti je zahrada **nenáročná na údržbu**.

Klidná zelená lokalita je ideální pro rodinné bydlení, blízká obora Hvězda nabízí možnost příjemných procházek, venčení i sportu. V pěším dosahu bez nutnosti přecházení hlavní ulice je mateřská a základní škola, sportoviště s **tenisovými kurty** nebo dětské hřiště, nedaleko jsou supermarkety i hobbymarket. Asi 5 minut chůze je vzdálena tramvajová a autobusová zastávka, autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i dojet na letiště.

Celková užitná plocha 250 m² (z toho 21 m² garáž a terasy/lodžie 31 m²), zastavěná plocha 173 m², zahrada 155 m², pozemek 328 m².

