



Rodinný dům 5+kk

226 m², Praha 4, Šeberov, Karfíkova

Prodáno



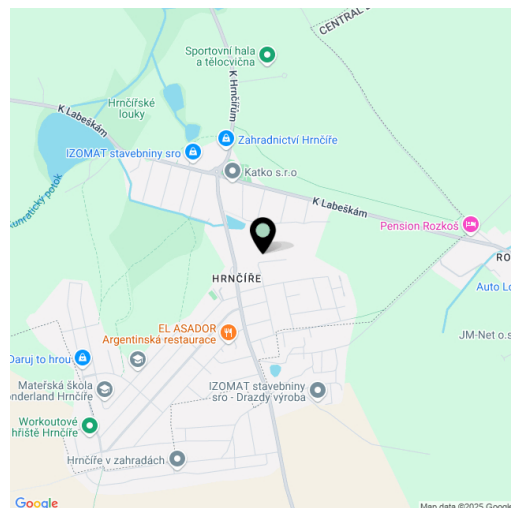


Rodinný dům 5+kk

226 m², Praha 4, Šeberov, Karfíkova

Prodáno

Celková plocha	226 m²
Pozemek	1 023 m²
Zastavěná plocha	142 m²
Zahrada	881 m²
Podlahová plocha	193 m²
Parkování	Dvougaráž s nabíjecí stanicí pro elektromobily
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109198



Rodinný dům s praktickou dispozicí, vzdušným a útulným interiérem stojí obklopen vzrostlou opečovávanou zahradou s vyhřívaným bazénem. Poloha domu ve slepé ulici spolu s rozlohou rohového pozemku poskytuje příjemné soukromí, Hrnčíře, které jsou součástí Šeberova, vynikají množstvím zeleně, síť cyklostezek navíc umožňuje výlety do okolních lesoparků.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, navazující jídelna ve slunném arkýři propojená s otevřenou kuchyní, dále malá koupelna (sprchový kout, WC), vstupní chodba a komora. Z obytného prostoru je možné vstoupit na terasu a do zahrady. Podkroví tvoří 4 ložnice a velká koupelna s okny (sprchový kout i vana, 2 umyvadla, WC).

Dům byl vystavěn v r. 2006, je průběžně udržován a interiér modernizován. Podlahy jsou dubové, okna plastová, kuchyně má žulovou pracovní desku. Vytápění řeší plynový kotel doplněný o krb na dřevo v obývacím pokoji. Bazén se slanou vodou je vyhříván, na střeše domu jsou fotovoltaické panely propojené s bateriovým úložištěm. Terasu lze zastínit novou elektrickou markýzou. K domu patří prostorná dvougaráž s nabíjecí stanicí pro elektromobily, na zpevněné ploše na pozemku je prostor pro další 2–3 auta. Nemovitost střeží zabezpečovací systém s alarmem.

Bývalá ves Hrnčíře má dlouhou historii osídlení, jež připomíná kostel sv. Prokopa z přelomu 13. a 14. století. Ve čtvrti je mateřská škola, prodejna potravin, víceúčelové hřiště nebo nabíječka elektrovozů, nejbližší základní škola sídlící v nové moderní budově je vzdálena asi 4 minuty autem, v dobré dojezdové vzdálenosti jsou i soukromé školy a školky. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta z blízké zastávky ke stanici Opatov trvá 9 minut, autem se dá snadno napojit na Pražský okruh a dálnici D1. Během chvilky lze na kole nebo autem dojet k průhonickému zámeckému parku nebo do Miličovského lesa.

Celková plocha 226,45 m² (z toho garáž 33,1 m²), zastavěná plocha 142 m², zahrada 881 m², pozemek 1 023 m².