



Byt

185.8 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání



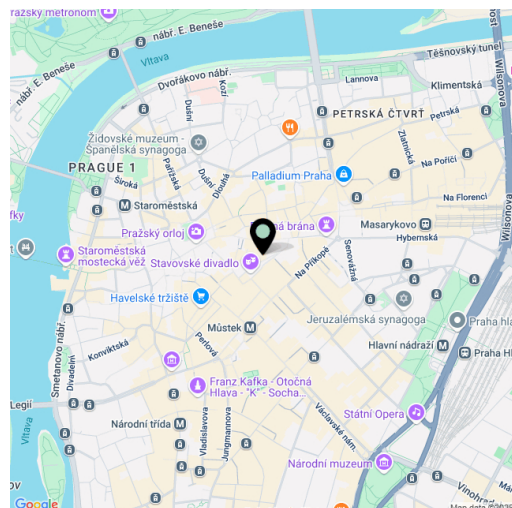


Byt

185.8 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

Celková plocha	193 m²
Podlahová plocha*	186 m²
Terasa	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné prostory 28,5 m²
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109189
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme exkluzivně k pronájmu unikátní historický dům U Modrého hroznu z počátku 20. století, který je situován v pestižní lokalitě Prahy 1, na nároží Ovocného trhu a Havířské ulice. Dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě v centru Prahy, v blízkosti Stavovského divadla, pár minut pěší chůzí od Václavského a Staroměstského náměstí. Tato čtyřpodlažní budova, po kompletní a citlivé rekonstrukci v nadstandardním provedení, představuje výjimečnou příležitost pro nájemce hledající reprezentativní a polyfunkční prostory v samotném centru hlavního města.

Pronájem pouze jako celek. Vhodné pro nájemce, který ocení spojení výjimečné lokality, historické hodnoty a funkční variability budovy. Ideální pro sídlo firmy hledající kombinaci obchodních, kancelářských prostor a možnosti ubytování.

Dispozice objektu:

V přízemí a 1. patře budovy se nacházejí atraktivní obchodní prostory s prosklenými výklady do ulice Havířská, které jsou ideální pro obchod, showroom, reprezentativní recepci či klientskou zónu. Ve 2. a 3. patře jsou situovány kancelářské prostory ve vysokém standardu provedení.

Ve 4. patře jsou tři plně vybavené byty 1+kk (42,3 m² + 54,2 m² + 60,8 m²), ideální pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování zaměstnanců nebo hostů.

Nemovitost nyní prochází důkladnou rekonstrukcí. Podlaží je kolaudováno k bydlení.

Historie:

Na tomto místě původně stával dvoupatrový dvojtrakt známý jako dům U Mojišů, jehož historie sahá až do 14. století. V 18. století zde bylo umístěno domovní znamení U Modrého hroznu a vznikla zde kavárna, která se po otevření Stavovského divadla stala jedním z nejproslulejších pražských podniků. Pravidelně ji navštěvovala umělecká společnost a podle dochovaných zmínek sem zavítal i Wolfgang Amadeus Mozart. Na přelomu 20. století byl původní dům zbořen a nahrazen neobarokní budovou. Okna v prvním patře byla navržena jako výkladce tzv. metropolitního parteru, což bylo v té době první takové využití v Praze. V přízemí se nacházely obchodní prostory, zatímco v patrech bydleli nájemníci až do druhé světové války. V následujících letech sloužila budova převážně jako sídlo obchodních a kancelářských provozů, přičemž v nejvyšším podlaží zůstaly bytové jednotky.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší je stanice metra Můstek (linky A a B). Nedaleko na Václavském náměstí a náměstí Republiky se nacházejí



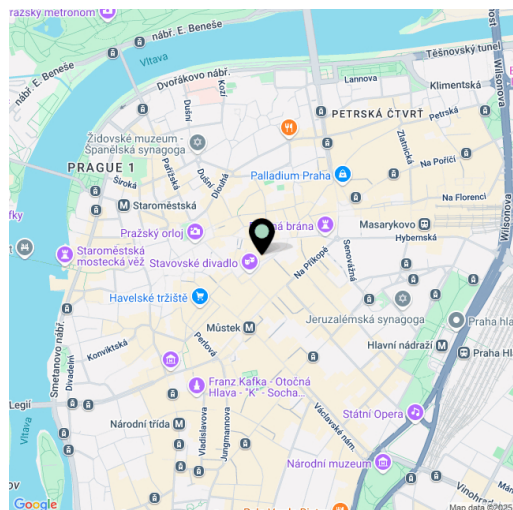
Byt

185.8 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

Celková plocha	193 m²
Podlahová plocha*	186 m²
Terasa	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné prostory 28,5 m2
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109189
K dispozici od	Ihned

tramvajové linky a další stanice metra Muzeum a Náměstí republiky. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

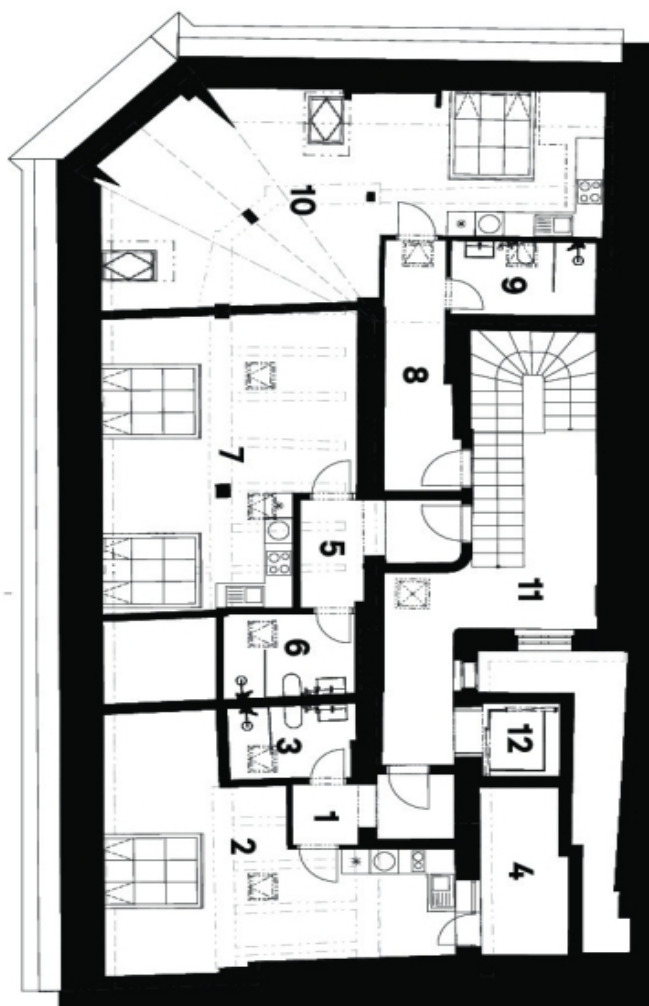


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt**185.8 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh**Cena na vyžádání****Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1****5. NP**

1.	Předsíň	5,1 m ²
2.	Pokoj + KK	32,5 m ²
3.	Koupelna	4,7 m ²
4.	Terasa	7,4 m ²
Bytová jednotka 51 celkem		42,3 m ²
5.	Předsíň	6,7 m ²
6.	Koupelna	5,6 m ²
7.	Pokoj + KK	41,9 m ²
Bytová jednotka 52 celkem		54,2 m ²
8.	Předsíň	8,6 m ²
9.	Koupelna	5,5 m ²
10.	Pokoj + KK	46,8 m ²
Bytová jednotka 53 celkem		60,8 m ²
11.	Chodba + schodiště	26,9 m ²
12.	Výťah	1,6 m ²
Společné prostory celkem		28,5 m ²





Byt

185.8 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

