



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²



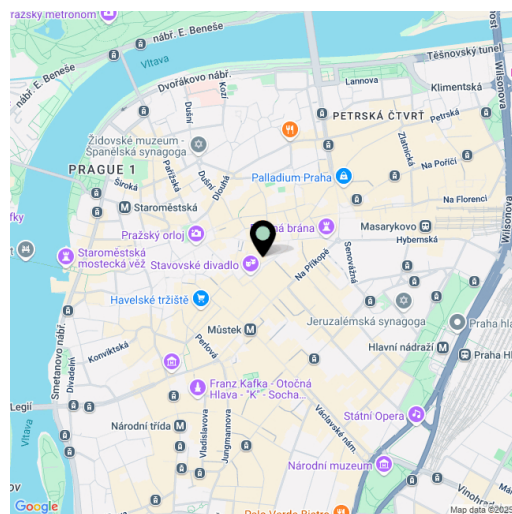


Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²

Plocha k dispozici	977 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109179



Nabízíme exkluzivně k pronájmu unikátní historický dům U Modrého hroznu z počátku 20. století, který je situován v prestižní lokalitě Prahy 1, na nároží Ovocného trhu a Havířské ulice. Dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě v centru Prahy, v blízkosti Stavovského divadla, pár minut pěší chůzí od Václavského a Staroměstského náměstí. Tato čtyřpodlažní budova, po kompletní a citlivé rekonstrukci v nadstandardním provedení, představuje výjimečnou příležitost pro nájemce hledající reprezentativní a polyfunkční prostory v samotném centru hlavního města.

Pronájem pouze jako celek. Vhodné pro nájemce, který ocení spojení výjimečné lokality, historické hodnoty a funkční variability budovy. Ideální pro sídlo firmy hledající kombinaci obchodních, kancelářských prostor a možnosti ubytování.

Dispozice objektu:

V suterénu jsou umístěny technologie a zázemí (100,2 m² + 68,6 m²). V přízemí a 1. patře budovy se nacházejí atraktivní obchodní prostory s prosklenými výklady do ulice Havířská, které jsou ideální pro obchod, showroom, reprezentativní recepci či klientskou zónu (214,2 m² + 188,2 m²). Ve 2. a 3. patře jsou situovány kancelářské prostory ve vysokém standardu provedení (173,6 m² + 171,9 m²). Ve 4. patře jsou tři plně vybavené byty 1+kk (42,3 M2 + 54,2 M2 + 60,8 M2), ideální pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování zaměstnanců nebo hostů.

Nemovitost nyní prochází důkladnou rekonstrukcí.

Historie:

Na tomto místě původně stával dvoupatrový dvojtrakt známý jako dům U Mojžíšů, jehož historie sahá až do 14. století. V 18. století zde bylo umístěno domovní znamení U Modrého hroznu a vznikla zde kavárna, která se po otevření Stavovského divadla stala jedním z nejproslulejších pražských podniků. Pravidelně ji navštěvovala umělecká společnost a podle dochovaných zmínek sem zavítal i Wolfgang Amadeus Mozart. Na přelomu 20. století byl původní dům zbořen a nahrazen neobarokní budovou. Okna v prvním patře byla navržena jako výkladce tzv. metropolitního parteru, což bylo v té době první takové využití v Praze. V přízemí se nacházely obchodní prostory, zatímco v patrech bydleli nájemníci až do druhé světové války. V následujících letech sloužila budova převážně jako sídlo obchodních a



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²

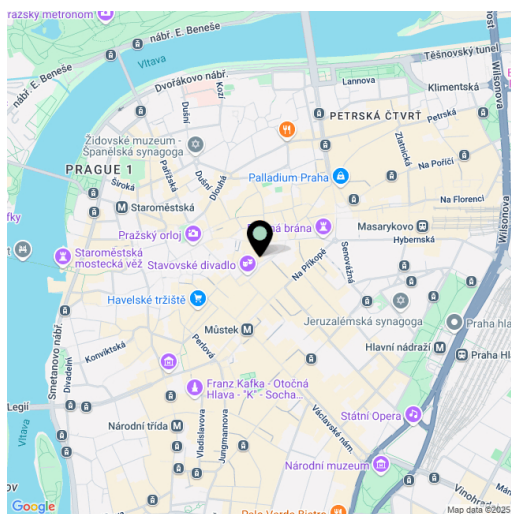
Plocha k dispozici	977 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109179

kancelářských provozů, přičemž v nejvyšším podlaží zůstaly bytové jednotky.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší je stanice metra Můstek (linky A a B). Nedaleko na Václavském náměstí a náměstí Republiky se nacházejí tramvajové linky a další stanice metra Muzeum a Náměstí republiky.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

1. NP

1.

Obchodní prostor

174,0 m²
2.

Úklid

2,7 m²
- Plocha celkem

176,7 m²
3.

Vstupní prostor (vstupní foyer)

14,3 m²
4.

Schodiště

19,2 m²
5.

Výťah

1,6 m²
6.

Výťah

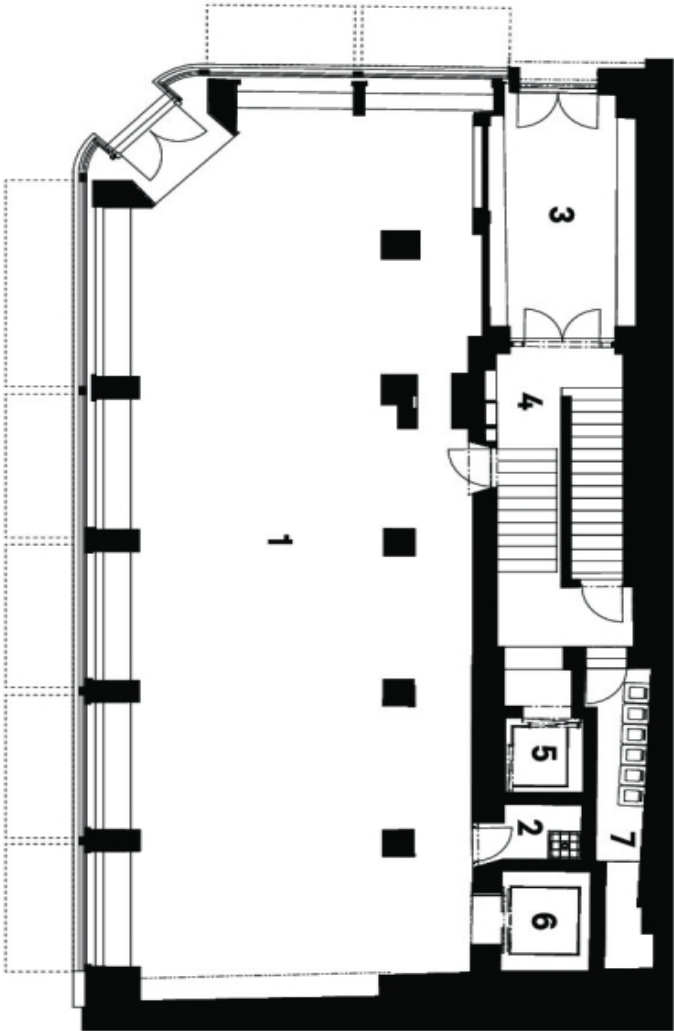
2,3 m²
- Plocha celkem

37,5 m²
7.

Odpadky + dvorek

7,6 m²
- Plocha celkem

7,6 m²





Kancelářské prostory

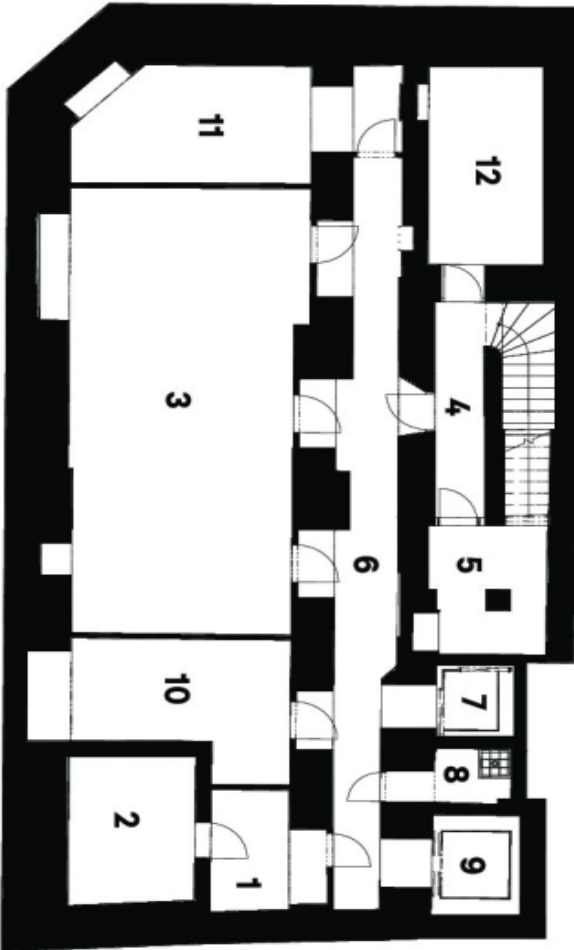
Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

1. PP

1.	Sklad	6,3 m ²
2.	Trezor	9,8 m ²
3.	Skřadky, řadny, soc. zázemí	52,4 m ²
Obchodní jednotka celkem		68,6 m ²
4.	Chodba + schodiště	11,8 m ²
5.	Kotelna	10,0 m ²
6.	Chodba	28,6 m ²
7.	Výťah	1,6 m ²
8.	Úklid	2,9 m ²
9.	Výťah	2,3 m ²
10.	Strojovna VZT	13,5 m ²
11.	Tech. místnost	17,0 m ²
12.	Tech. místnost	12,5 m ²
Společné prostory celkem		100,2 m ²





Kancelářské prostory

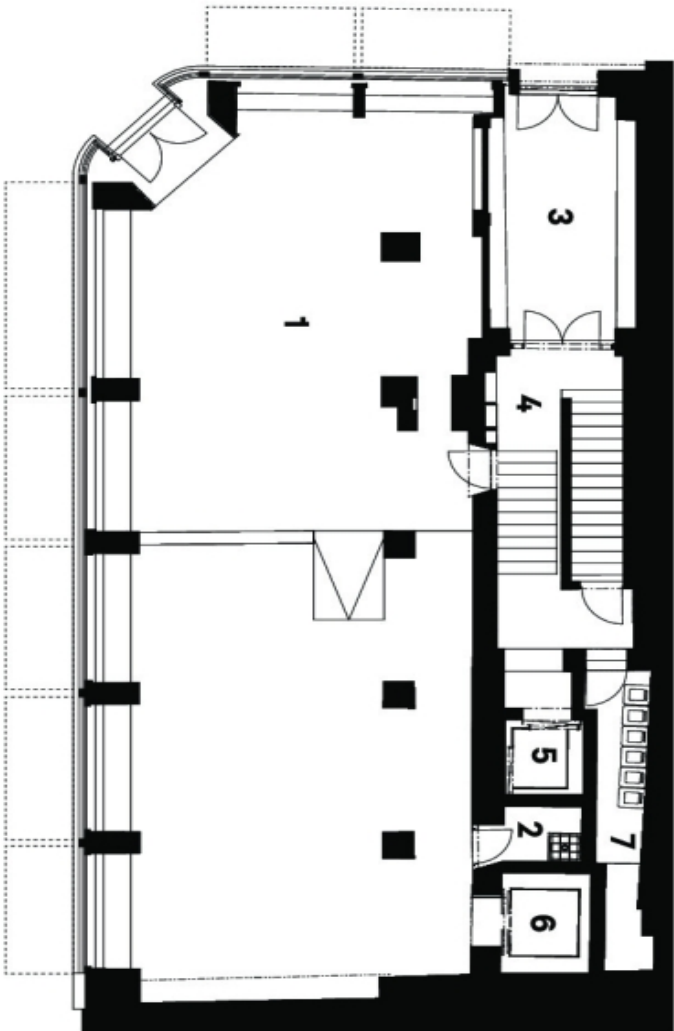
Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

1. NP

1.	Obchodní prostor	174,0 m ²
2.	Úklid	2,7 m ²
	Plocha celkem	176,7 m²
3.	Vstupní prostor (vstupní foyer)	14,3 m ²
4.	Schodiště	19,2 m ²
5.	Výťah	1,6 m ²
6.	Výťah	2,3 m ²
	Plocha celkem	37,5 m²
7.	Odpadky + dvorek	7,6 m ²
	Plocha celkem	7,6 m²





Kancelářské prostory

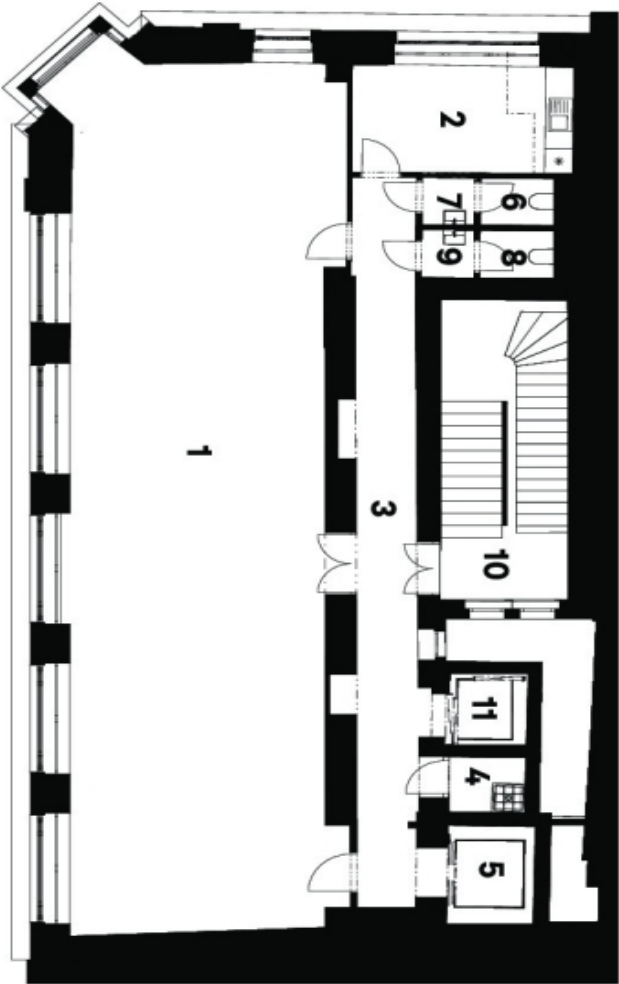
Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

2. NP

1.	Obchodní prostor	117,7 m ²
2.	Čajová kuchyně	12,2 m ²
3.	Chodba	25,3 m ²
4.	Úklid	2,7 m ²
5.	Výťah	2,3 m ²
6.	WC - muži	1,8 m ²
7.	Umývárna - muži	1,3 m ²
8.	WC - ženy	1,8 m ²
9.	Umývárna - ženy	1,3 m ²
Obchodní prostory celkem		166,4 m ²
10.	Schodiště	20,2 m ²
11.	Výťah	1,6 m ²
Společné prostory celkem		21,8 m ²





Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 935 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

3. NP

1.	Kancelář	38,7 m ²
2.	Kancelář	40,2 m ²
3.	Kancelář	36,9 m ²
4.	Čajová kuchyně	13,9 m ²
5.	Chodba	23,7 m ²
6.	Úklid	2,1 m ²
7.	Sklad	9,8 m ²
8.	WC - muži	1,9 m ²
9.	Umývárna - muži	1,3 m ²
10.	WC - ženy	2,1 m ²
11.	Umývárna - ženy	1,4 m ²
	Kancelářské prostory celkem	171,9 m²
12.	Schodiště	20,1 m ²
13.	Výtah	1,6 m ²
	Společné prostory celkem	21,7 m²

