



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání





Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	389 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109177

Nabízíme exkluzivně k pronájmu unikátní historický dům U Modrého hroznu z počátku 20. století, který je situován v pestižní lokalitě Prahy 1, na nároží Ovocného trhu a Havířské ulice ústící přímo na obchodní třídu Na Příkopě. Dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě v centru Prahy, v blízkosti Stavovského divadla, pár minut pěší chůzí od Václavského a Staroměstského náměstí. Tato čtyřpodlažní budova, po kompletní a citlivé rekonstrukci v nadstandardním provedení, představuje výjimečnou příležitost pro nájemce hledající reprezentativní a polyfunkční prostory v samotném centru hlavního města.

Pronájem pouze jako celek. Vhodné pro nájemce, který ocení spojení výjimečné lokality, historické hodnoty a funkční variability budovy. Ideální pro sídlo firmy hledající kombinaci obchodních, kancelářských prostor a možnosti ubytování.

Dispozice objektu:

V suterénu, přízemí a 1. patře budovy se nacházejí atraktivní obchodní prostory s prosklenými výklady do ulice Havířská, které jsou ideální pro obchod, showroom, reprezentativní recepci či klientskou zónu. **Ve 2. a 3. patře jsou situovány kancelářské prostory** ve vysokém standardu provedení. Ve 4. patře jsou tři plně vybavené byty 1+kk, ideální pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování zaměstnanců nebo hostů.

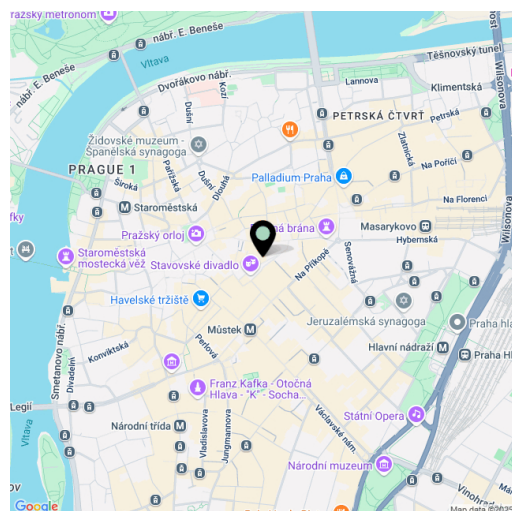
Nemovitost nyní prochází důkladnou rekonstrukcí.

Historie:

Na tomto místě původně stával dvoupatrový dvojtrakt známý jako dům U Mojišů, jehož historie sahá až do 14. století. V 18. století zde bylo umístěno domovní znamení U Modrého hroznu a vznikla zde kavárna, která se po otevření Stavovského divadla stala jedním z nejproslulejších pražských podniků. Pravidelně ji navštěvovala umělecká společnost a podle dochovaných zmínek sem zavítal i Wolfgang Amadeus Mozart. Na přelomu 20. století byl původní dům zbořen a nahrazen neobarokní budovou. Okna v prvním patře byla navržena jako výkladce tzv. metropolitního parteru, což bylo v té době první takové využití v Praze. V přízemí se nacházely obchodní prostory, zatímco v patrech bydleli nájemníci až do druhé světové války. V následujících letech sloužila budova převážně jako sídlo obchodních a kancelářských provozů, přičemž v nejvyšším podlaží zůstaly bytové jednotky.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší je stanice metra Můstek (linky A a B). Nedaleko na Václavském náměstí a náměstí Republiky se nacházejí tramvajové linky a další stanice metra Muzeum a Náměstí republiky.





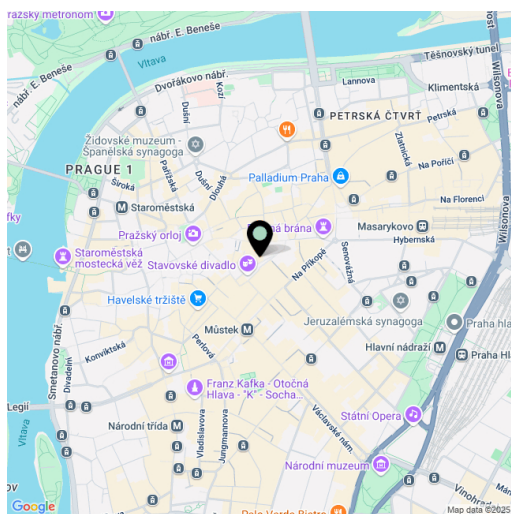
Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	389 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109177

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

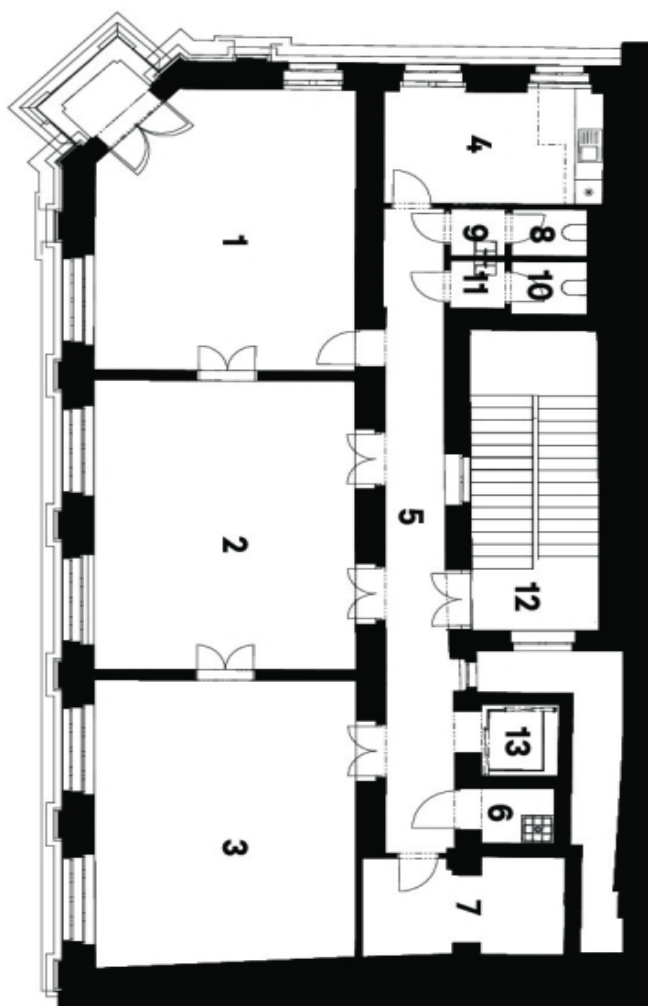
Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

3. NP

1.	Kancelář	38,7 m ²
2.	Kancelář	40,2 m ²
3.	Kancelář	36,9 m ²
4.	Čajová kuchyně	13,9 m ²
5.	Chodba	23,7 m ²
6.	Úklid	2,1 m ²
7.	Sklad	9,8 m ²
8.	WC - muži	1,9 m ²
9.	Umývárna - muži	1,3 m ²
10.	WC - ženy	2,1 m ²
11.	Umývárna - ženy	1,4 m ²
	Kancelářské prostory celkem	171,9 m²
12.	Schodiště	20,1 m ²
13.	Výtah	1,6 m ²
	Společné prostory celkem	21,7 m²





Kancelářské prostory

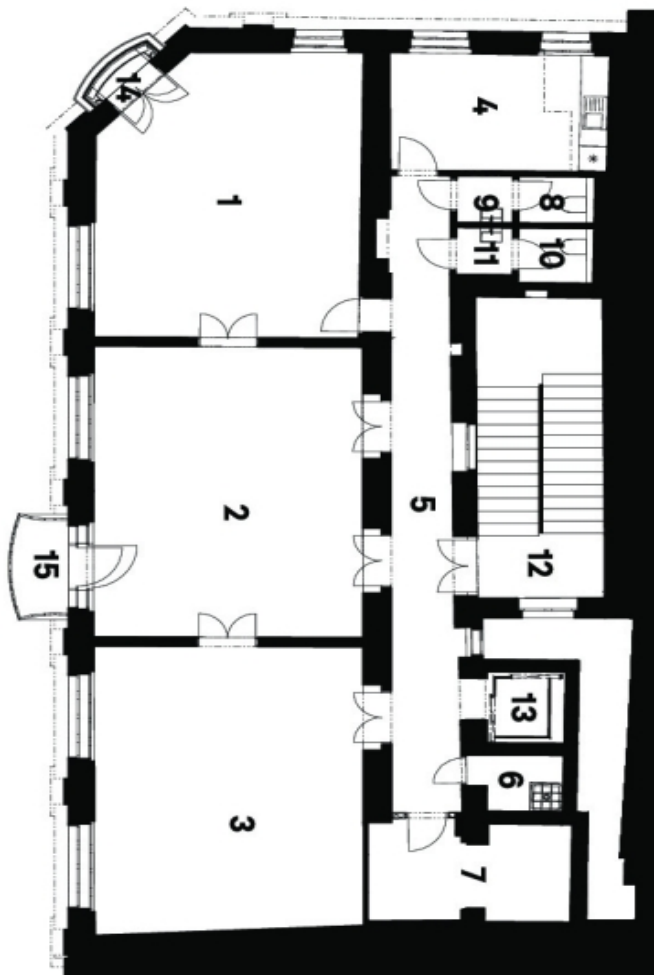
Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

4. NP

1.	Kancelář	40,0 m ²
2.	Kancelář	40,9 m ²
3.	Kancelář	37,2 m ²
4.	Čajová kuchyně	13,2 m ²
5.	Chodba	23,4 m ²
6.	Úklid	2,5 m ²
7.	Sklad	10,0 m ²
8.	WC - muži	1,9 m ²
9.	Umývárna - muži	1,3 m ²
10.	WC - ženy	2,1 m ²
11.	Umývárna - ženy	1,4 m ²
Kancelářské prostory celkem		171,9 m ²
12.	Schodiště	20,1 m ²
13.	Výtah	1,6 m ²
Společné prostory celkem		21,7 m ²
14.	Balkon	1,1 m ²
15.	Balkon	2,7 m ²
Celkem		3,7 m ²





Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Cena na vyžádání

