



Obchodní prostory

62 m², Bratislava I, Staré Mesto, Heydukova

6 815 200 Kč | 280 000 €





Obchodní prostory

62 m², Bratislava I, Staré Mesto, Heydukova

6 815 200 Kč | 280 000 €

Celková plocha	62 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	109155

V přízemí historické budovy v centru Bratislavy nabízíme obchodní prostor k prodeji. Prodává se nezařízený.

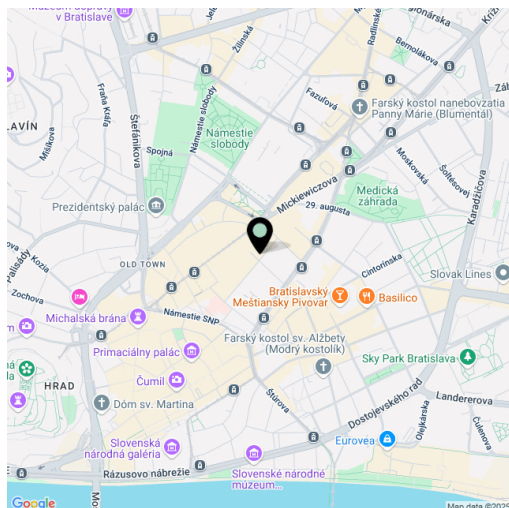
Momentálně je pronajatý s fungujícím provozem bistra, které je možno ponechat. Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nachází se pouhých 500 m od centra města s výbornou dopravní dostupností do celého města.

Obchodní prostor sestává ze dvou místností, odděleného WC (pánské a dámské) a skladu. Standard prostoru zahrnuje topení (kotlem ve skladu), plastová okna, obložkové dveře, dlažbu a alarm.

Prostor se prodává nezařízený. Nyní v něm funguje bistro, které lze v prostorách ponechat. Obchodní plochu lze využít pro právnícké, advokátní, architektonické, finanční či administrativní služby, jakož i pro jiné typy provozů. Budova prošla celkovou rekonstrukcí, **parkování** je možné přes městskou kartu.

Prostor se nachází v přízemí budovy ve výborné a vyhledávané lokalitě se vstupem přímo z ulice, jen 3 minuty pěšky od historického náměstí. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost a park.

Interiér 62,4 m²

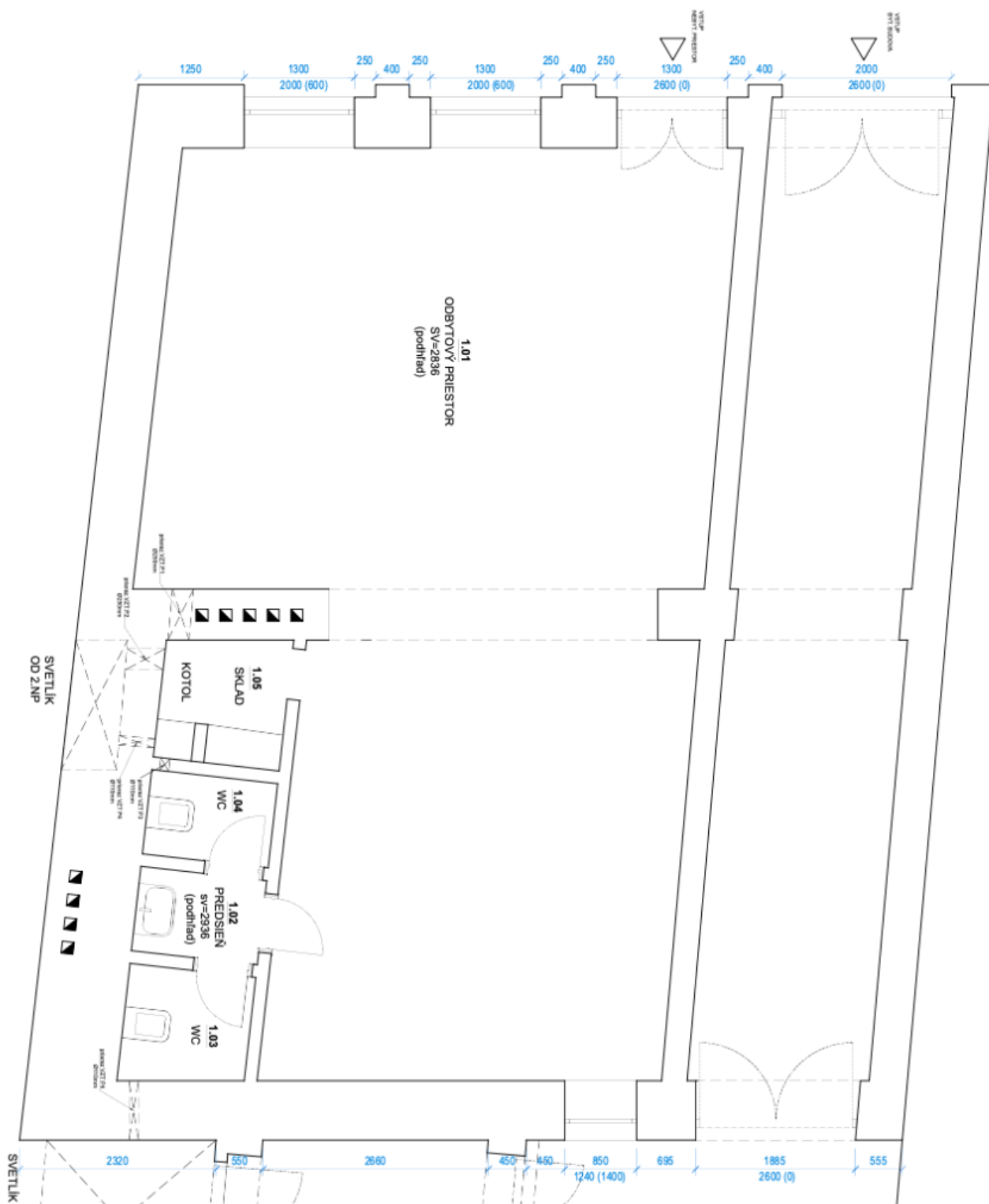




Obchodní prostory

6 815 200 Kč | 280 000 €

62 m², Bratislava I, Staré Mesto, Heydukova





LEGENDA

č.m.	názov	plocha	podlaha	strop	steny
1.01	odbytový priestor	55,82 m²			
1.02	predsieň	1,5 m²			
1.03	wc	1,38 m²			
1.04	wc	1,35 m²			
1.05	sklad	2,31 m²			
spolu		62,36 m²			

POZNÁMKA:

Povrchové úpravy stien, stropu a podlahy vyzorkovať a konzultovať s architektom.



pôvodné muriwo - tehla plná pálená, hrúbka podľa typu konštrukcie