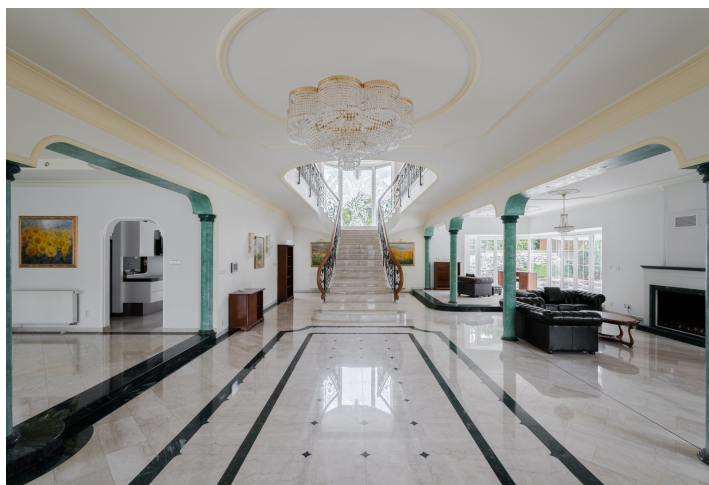




Rodinný dům 13+1

1303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

Cena na vyžádání



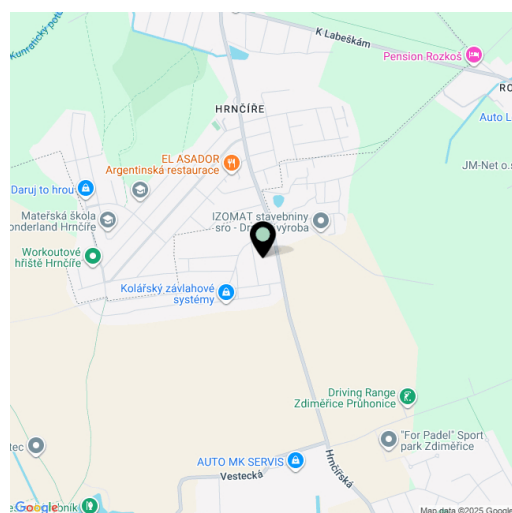


Rodinný dům 13+1

1 303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

Cena na vyžádání

Pozemek	2 240 m²
Zastavěná plocha	672 m²
Zahrada	1 568 m²
Parkování	2 garáže
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109142



Mimořádná nemovitost tvořená dvěma domy propojenými v patře krytou chodbou je umístěna na velkém pozemku s okrasným jezírkem, velkou zahradou a altánem v Jesenici u Prahy. Samostatné vstupy i garáže umožňují vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení a podnikání, součástí vily je také wellness s bazénem, tureckou lázní, vířivkou, saunou a soláriem.

Dům

- 1. NP: obývací pokoj propojený schodišťovou halou s jídelnou, samostatná kuchyň se **spíží**, toaleta, zádveří a garáž;
- 2. NP: hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, ložnice se vstupem na **balkon**, 2 další ložnice, šatna, sdílená koupelna, technická místnost, galerie;
- 3. NP: půda.

Dům byl kolaudován v roce 2003, v roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce interiéru a výměna střechy. Vytápění zajišťuje plynový kotel Buderus, v přízemí je instalováno **podlahové vytápění** doplněné o radiátory, v patře jsou radiátory. V obývacím pokoji lze přitopit **krbem**. Podlahy tvoří kombinace **mramoru**, plovoucí podlahy a keramické dlažby. U garáže je k dispozici venkovní parkovací stání.

Přístavba

- 1. PP: technické zázemí, plynová kotelná s ohřevem užitkové vody s kogenerační jednotkou TEDOM;
- 1. NP: obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní, **spíž**, 2 ložnice, sdílená koupelna, toaleta, vstupní hala, zádveří, dvougaráž, **wellness o rozloze přibližně 150 m²**;
- 2. NP: rodinný pokoj, ložnice, domácí posilovna, sdílená koupelna, komora, galerie, **terasa** s umělou trávou;
- 3. NP: půda, technická místnost.

Kolaudace přístavby proběhla v roce 2012. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a v 1. NP a 2. NP je instalováno **podlahové vytápění**. Součástí technického vybavení je **rekuperace** a systém chlazení. Interiér zaujme **mramorovými a travertinovými** podlahami, ve wellness zóně je použitý **italský skleněný obklad SICIS**.

Zahrada prošla kompletní obnovou v roce 2012. **Automatický zavlažovací systém** Hunter čerpá vodu z **retenční nádrže**, odkud je také automaticky dopouštěna do zahradního **jezířka**. Odpadní vody jsou aktuálně odváděny do



Rodinný dům 13+1

1 303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

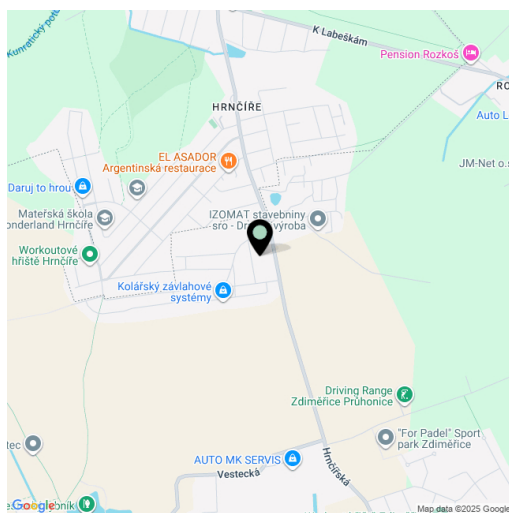
Cena na vyžádání

Pozemek	2 240 m²
Zastavěná plocha	672 m²
Zahrada	1 568 m²
Parkování	2 garáže
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109142

septiku, k pozemku je však přivedena obecní kanalizace, ke které je možné objekt připojit.

Jesenice těží z blízkosti hlavního města, prestižní lokality sousedních **Průhonice** a blízkosti Pražského okruhu i dálnice D1. Okolní krajina čítající mnohé cyklostezky a turistické trasy, rybníky a lesy je bonusem zpříjemňujícím život na maloměstě. **Kompletní občanská vybavenost** zahrnuje obchody, školy, sportoviště včetně plaveckého bazénu, lékaře, restaurace, kavárny a další služby. Autobusy představují rychlé a pravidelné spojení k **metru Opatov**.

Celková plocha 1 303 m², zastavěná plocha 672 m², zahrada 1 568 m², pozemek 2 240 m².

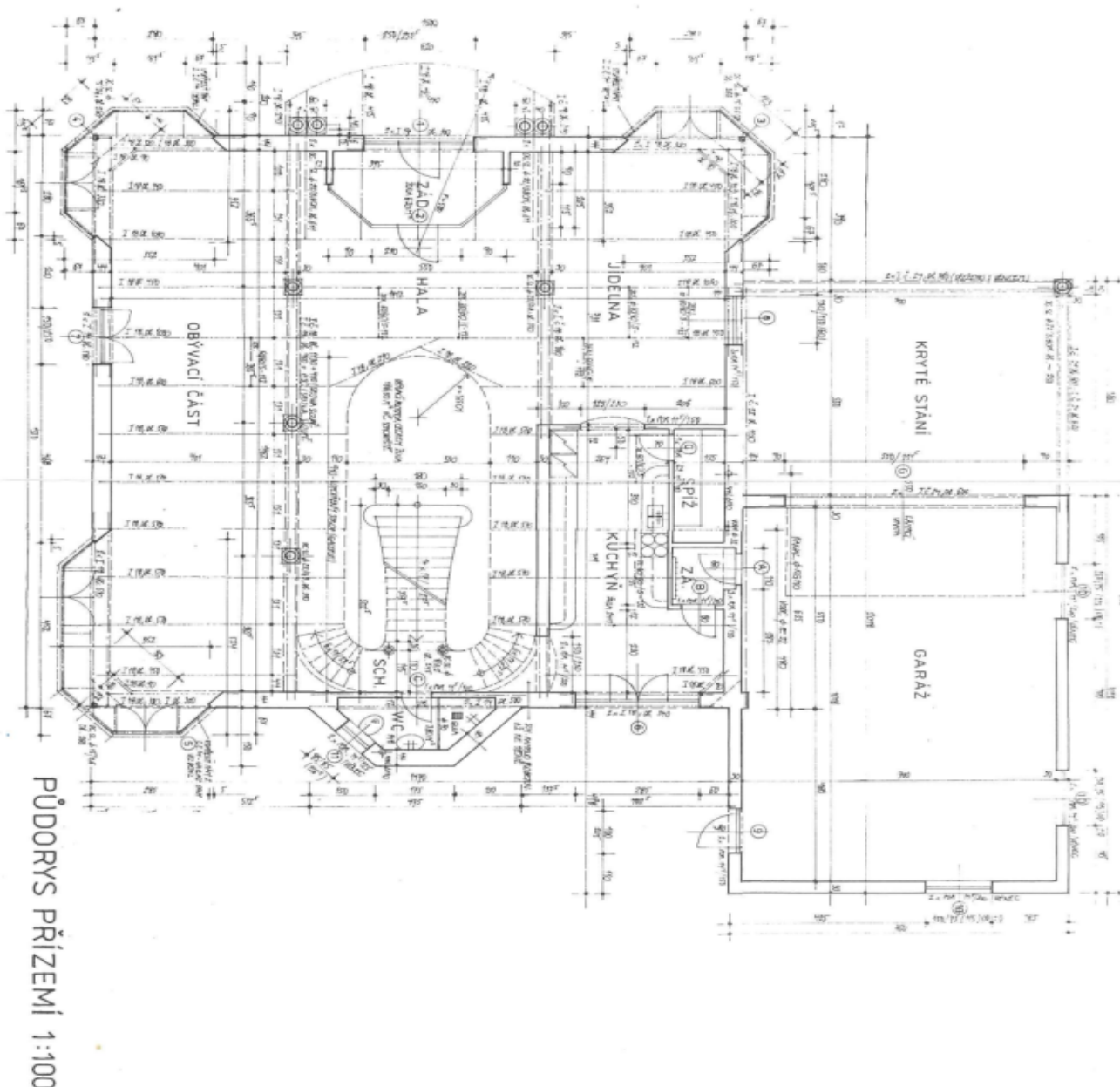




Rodinný dům 13+1

1303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

Cena na vyžádání

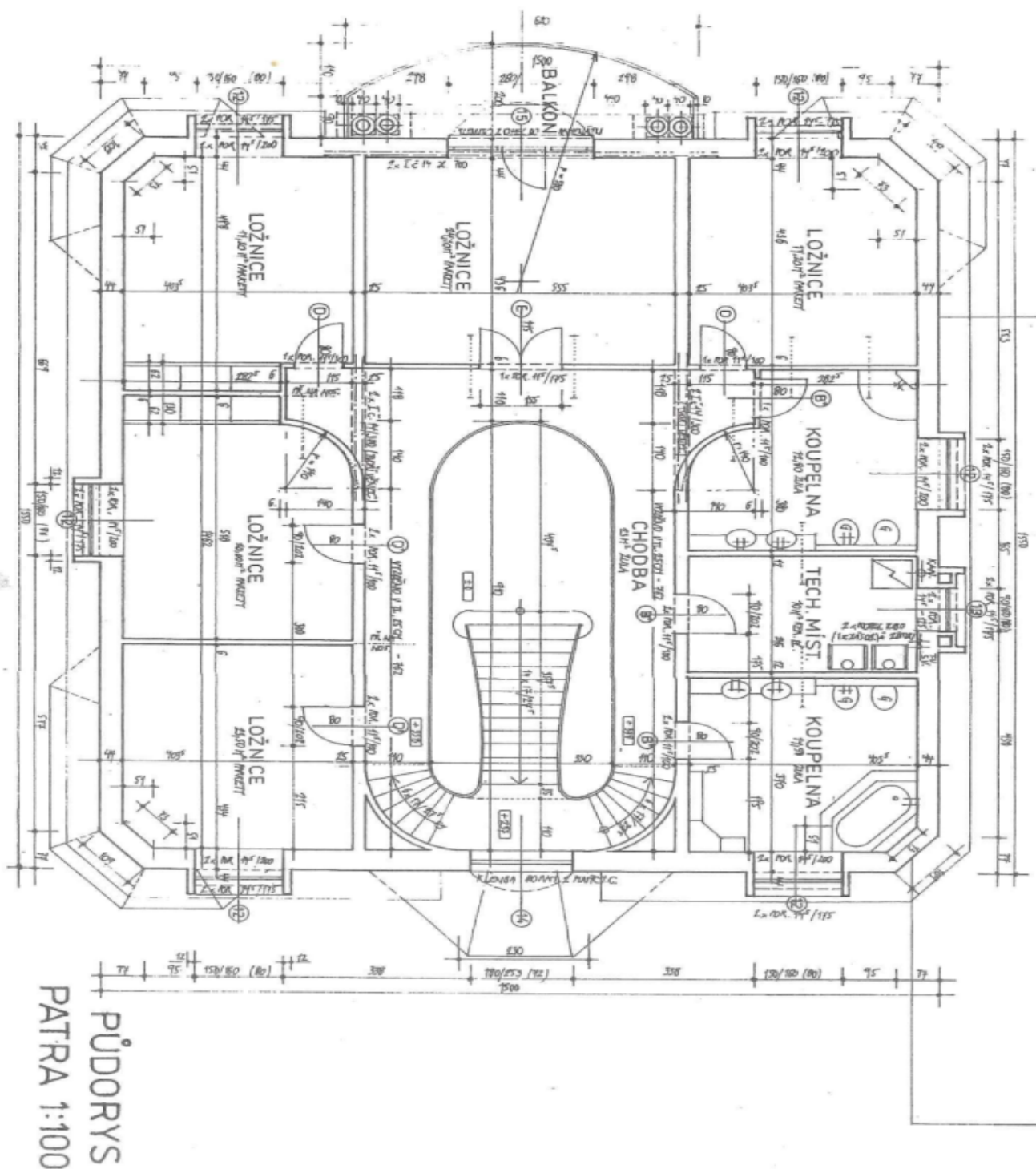




Rodinný dům 13+1

1303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

Cena na vyžádání



1 303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

The floor plan illustrates the first floor of a building, featuring a central circular staircase and a large hall. The layout includes various rooms, corridors, and a parking area with two cars. The plan is detailed with numerous labels and numbers, indicating specific areas and features. The overall design is complex and functional, typical of a cultural or institutional building.

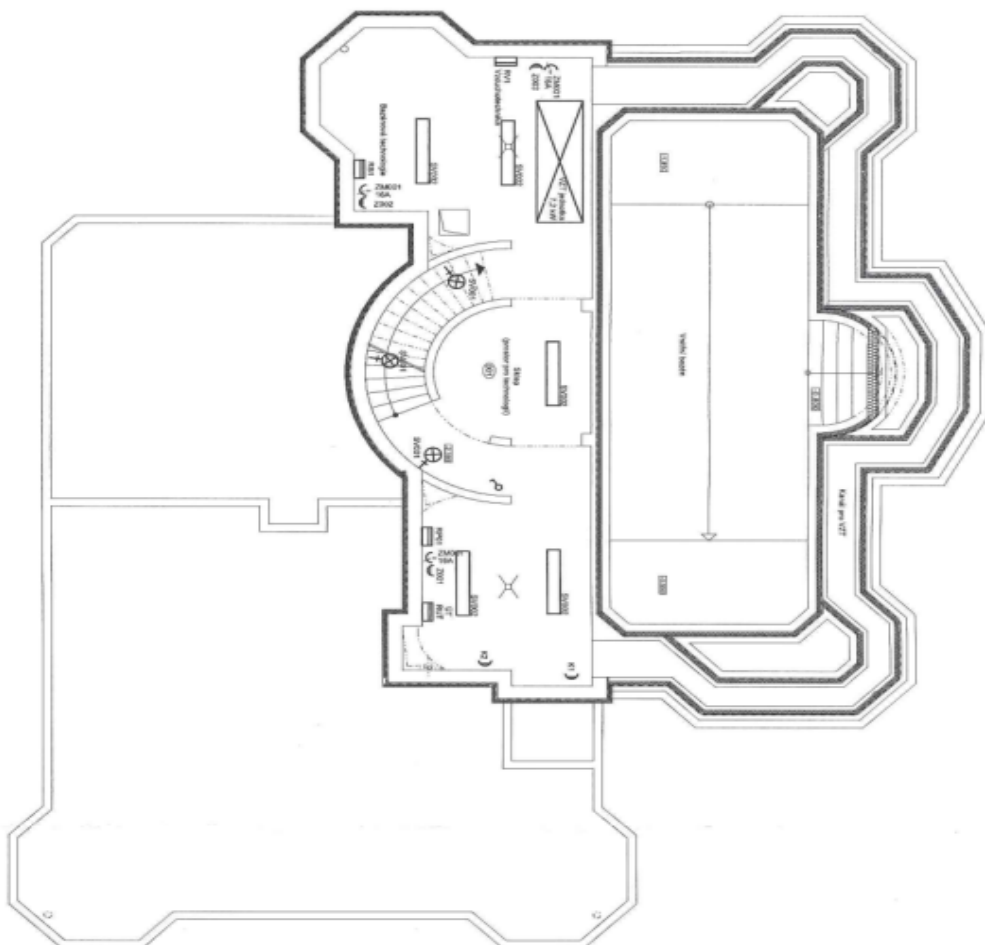
[illegible][illegible]



Rodinný dům 13+1

1303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

Cena na vyžádání



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.P.P.:

C. MÍSTNOST	PROJEKT	POSLOV	POSLOV	POSLOV
101	101	102	103	104
105	106	107	108	109
110	111	112	113	114
115	116	117	118	119
120	121	122	123	124
125	126	127	128	129
130	131	132	133	134
135	136	137	138	139
140	141	142	143	144
145	146	147	148	149
150	151	152	153	154
155	156	157	158	159
160	161	162	163	164
165	166	167	168	169
170	171	172	173	174
175	176	177	178	179
180	181	182	183	184
185	186	187	188	189
190	191	192	193	194
195	196	197	198	199
200	201	202	203	204
205	206	207	208	209
210	211	212	213	214
215	216	217	218	219
220	221	222	223	224
225	226	227	228	229
230	231	232	233	234
235	236	237	238	239
240	241	242	243	244
245	246	247	248	249
250	251	252	253	254
255	256	257	258	259
260	261	262	263	264
265	266	267	268	269
270	271	272	273	274
275	276	277	278	279
280	281	282	283	284
285	286	287	288	289
290	291	292	293	294
295	296	297	298	299
300	301	302	303	304
305	306	307	308	309
310	311	312	313	314
315	316	317	318	319
320	321	322	323	324
325	326	327	328	329
330	331	332	333	334
335	336	337	338	339
340	341	342	343	344
345	346	347	348	349
350	351	352	353	354
355	356	357	358	359
360	361	362	363	364
365	366	367	368	369
370	371	372	373	374
375	376	377	378	379
380	381	382	383	384
385	386	387	388	389
390	391	392	393	394
395	396	397	398	399
400	401	402	403	404
405	406	407	408	409
410	411	412	413	414
415	416	417	418	419
420	421	422	423	424
425	426	427	428	429
430	431	432	433	434
435	436	437	438	439
440	441	442	443	444
445	446	447	448	449
450	451	452	453	454
455	456	457	458	459
460	461	462	463	464
465	466	467	468	469
470	471	472	473	474
475	476	477	478	479
480	481	482	483	484
485	486	487	488	489
490	491	492	493	494
495	496	497	498	499
500	501	502	503	504
505	506	507	508	509
510	511	512	513	514
515	516	517	518	519
520	521	522	523	524
525	526	527	528	529
530	531	532	533	534
535	536	537	538	539
540	541	542	543	544
545	546	547	548	549
550	551	552	553	554
555	556	557	558	559
560	561	562	563	564
565	566	567	568	569
570	571	572	573	574
575	576	577	578	579
580	581	582	583	584
585	586	587	588	589
590	591	592	593	594
595	596	597	598	599
600	601	602	603	604
605	606	607	608	609
610	611	612	613	614
615	616	617	618	619
620	621	622	623	624
625	626	627	628	629
630	631	632	633	634
635	636	637	638	639
640	641	642	643	644
645	646	647	648	649
650	651	652	653	654
655	656	657	658	659
660	661	662	663	664
665	666	667	668	669
670	671	672	673	674
675	676	677	678	679
680	681	682	683	684
685	686	687	688	689
690	691	692	693	694
695	696	697	698	699
700	701	702	703	704
705	706	707	708	709
710	711	712	713	714
715	716	717	718	719
720	721	722	723	724
725	726	727	728	729
730	731	732	733	734
735	736	737	738	739
740	741	742	743	744
745	746	747	748	749
750	751	752	753	754
755	756	757	758	759
760	761	762	763	764
765	766	767	768	769
770	771	772	773	774
775	776	777	778	779
780	781	782	783	784
785	786	787	788	789
790	791	792	793	794
795	796	797	798	799
800	801	802	803	804
805	806	807	808	809
810	811	812	813	814
815	816	817	818	819
820	821	822	823	824
825	826	827	828	829
830	831	832	833	834
835	836	837	838	839
840	841	842	843	844
845	846	847	848	849
850	851	852	853	854
855	856	857	858	859
860	861	862	863	864
865	866	867	868	869
870	871	872	873	874
875	876	877	878	879
880	881	882	883	884
885	886	887	888	889
890	891	892	893	894
895	896	897	898	899
900	901	902	903	904
905	906	907	908	909
910	911	912	913	914
915	916	917	918	919
920	921	922	923	924
925	926	927	928	929
930	931	932	933	934
935	936	937	938	939
940	941	942	943	944
945	946	947	948	949
950	951	952	953	954
955	956	957	958	959
960	961	962	963	964
965	966	967	968	969
970	971	972	973	974
975	976	977	978	979
980	981	982	983	984
985	986	987	988	989
990	991	992	993	994
995	996	997	998	999
1000	1001	1002	1003	1004
1005	1006	1007	1008	1009
1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019
1020	1021	1022	1023	1024
1025	1026	1027	1028	1029
1030	1031	1032	1033	1034
1035	1036	1037	1038	1039
1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049
1050	1051	1052	1053	1054
1055	1056	1057	1058	1059
1060	1061	1062	1063	1064
1065	1066	1067	1068	1069
1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079
1080	1081	1082	1083	1084
1085	1086	1087	1088	1089
1090	1091	1092	1093	1094
1095	1096	1097	1098	1099
1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109
1110	1111	1112	1113	1114
1115	1116	1117	1118	1119
1120	1121	1122	1123	1124
1125	1126	1127	1128	1129
1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139
1140	1141	1142	1143	1144
1145	1146	1147	1148	1149
1150	1151	1152	1153	1154
1155	1156	1157	1158	1159
1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169
1170	1171	1172	1173	1174
1175	1176	1177	1178	1179
1180	1181	1182	1183	1184
1185	1186	1187	1188	1189
1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199
1200	1201	1202	1203	1204
1205	1206	1207	1208	1209
1210	1211	1212	1213	1214
1215	1216	1217	1218	1219
1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229
1230	1231	1232	1233	1234
1235	1236	1237	1238	1239
1240	1241	1242	1243	1244
1245	1246	1247	1248	1249
1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259
1260	1261	1262	1263	1264
1265	1266	1267	1268	1269
1270	1271	1272	1273	1274
1275	1276	1277	1278	1279
1280	1281	1282	1283	1284
1285	1286	1287	1288	1289
1290	1291	1292	1293	1294
1295	1296	1297	1298	1299
1300	1301	1302	1303	1304
1305	1306	1307	1308	1309
1310	1311	1312	1313	1314
1315	1316	1317	1318	1319
1320	1321	1322	1323	1324
1325	1326	1327	1328	1329
1330	1331	1332	1333	1334
1335	1336	1337	1338	1339
1340	1341	1342	1343	1344
1345	1346	1347	1348	1349
1350	1351	1352	1353	1354
1355	1356	1357	1358	1359

1 303 m², Praha-západ, Jesenice, Nad Úhorem

[illegible][illegible][illegible]