



Rodinný dům 5+1

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €



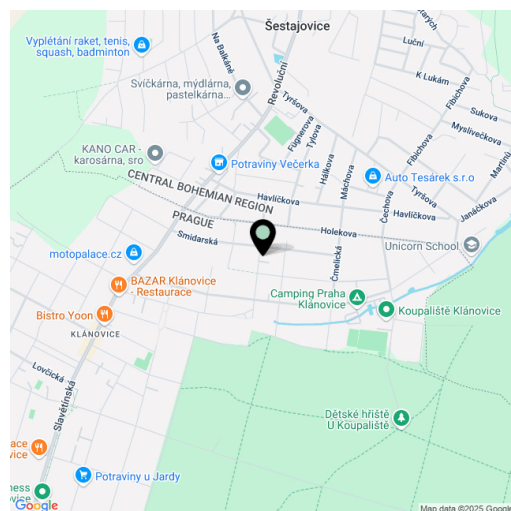


Rodinný dům 5+1

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €

Pozemek	1 114 m²
Zastavěná plocha	186 m²
Zahrada	950 m²
Parkování	Garáž
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109122



Kompletně zrekonstruovaná třípodlažní rodinná vila z r. 1945 stojí na rozlehlém rohovém pozemku v atraktivní rezidenční lokalitě v Praze-Klánovicích, čtvrti se spoustou zeleně i výstavních prvorepublikových domů a s příjemnou atmosférou i dobrou dostupností služeb města.

Prizemí tvoří obývací pokoj s jídelnou a **jižní terasou**, kuchyně se vstupem na **severní terasu** využívanou k **venkovnímu stolování**, vstupní hala se šatnou, toaleta, 2 komory a schodišťová chodba. V patře je hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, z toho 1 s **balkónem**, centrální koupelna, prádelna, komora a chodba, kam **stropní světlík** propouští příjemné denní světlo. V podkroví je velká místnost využívaná jako herna, 2 studovny, koupelna a 2 komory. Suterén obsahuje provozně-technické zázemí a úložný prostor.

Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí v l. 2022–2024. Okna jsou **dřevo-hliníková** s venkovními žaluziemi, na podlahách jsou **dubové parkety**, dubové je také schodiště. Bezfalcové interiérové dveře mají výšku 210 cm, vchodové dveře jsou bezpečnostní s **ovládáním na otisk prstu**. Podlahové vytápění celého domu i ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem. Součástí moderních technologií je **systém inteligentní domácnosti** a zabezpečovací systém, dům má také přípravu na klimatizaci a na saunu.

Čtvrť ležící na severovýchodním okraji Prahy poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. Funguje zde mateřská i základní škola, v pohodlném dosahu je i soukromá školka a škola. Kousek od domu je **koupaliště**, fotbalové hřiště, **tenisový klub**, prodejna potravin nebo pošta, k projížďkám na kole nebo procházkám láká **rozhlehlý lesopark**. Snadné a rychlé spojení s centrem zajišťují příměstské vlaky, cesta na **Hlavní nádraží** zabere okolo **20 minut**. Autem se lze snadno napojit na dálnici D11.

Celková plocha 315 m² (z toho sklep 25 m²), zastavěná plocha 165 m² + 21 m² garáž, zahrada 950 m², pozemek 1 114 m².

Kuchyně dle vizualizace je součástí vybavení a je zahrnuta v kupní ceně.



Rodinný dům 5+1

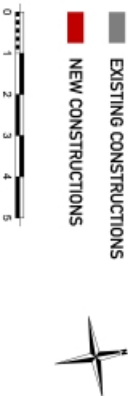
315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €

1:100



GROUND FLOOR PLAN - 1. NP



1. NP	ROOM	AREA (m²)	FLOOR
1.01	ENTRY & CLOAKROOM	11.81	CERAMIC TILES
1.02	STAIR HALL	13.11	WOODEN FLOOR-OAK
1.03	TOILET	2.10	CERAMIC TILES
1.04	KITCHEN	26.44	CERAMIC TILES
1.05	FOOD STORAGE	1.40	CERAMIC TILES
1.06	LIVING & DINING	46.02	WOODEN FLOOR-OAK
1.07	STORAGE	2.28	WOODEN FLOOR-OAK
		103.16 m²	



Rodinný dům 5+1

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €

1:100



2. NP	ROOM	AREA (m²)	FLOOR
2.01	STAIR HALL	11.70	WOODEN FLOOR-OAK
2.02	LAUNDRY/UTILITY ROOM	5.38	CERAMIC TILES
2.03	CORRIDOR/STORAGE	9.45	WOODEN FLOOR-OAK
2.04	BATHROOM	5.87	CERAMIC TILES
2.05	M.B.-DRESSING ROOM	4.23	WOODEN FLOOR-OAK
2.06	M.B.-SLEEPING ROOM	14.76	WOODEN FLOOR-OAK
2.07	M.B.-BATHROOM	3.90	CERAMIC TILES
2.08	BEDROOM 1	14.95	WOODEN FLOOR-OAK
2.09	BEDROOM 2	20.28	WOODEN FLOOR-OAK
2.10	BALCONY	5.12	WOODEN FLOOR-OAK
2.11	STORAGE	2.28	WOODEN FLOOR-OAK
		97.92 m²	

EXISTING CONSTRUCTIONS
NEW CONSTRUCTIONS



1st FLOOR PLAN - 2. NP
19/02/2021



Rodinný dům 5+1

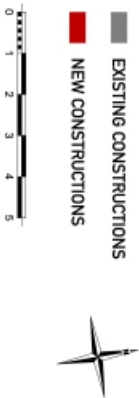
315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €

1:100



3. NP	ROOM	AREA (m²)	FLOOR
3.01	STAIR HALL	15.31	WOODEN FLOOR-OAK
3.02	STUDY/GAMING ROOM	11.76	WOODEN FLOOR-OAK
3.03	STUDY/GAMING ROOM	11.15	WOODEN FLOOR-OAK
3.04	PLAYING ROOM	48.79	WOODEN FLOOR-OAK
3.05	BATHROOM	6.10	CERAMIC TILES
3.06	STORAGE	2.74	CERAMIC TILES
3.07	STORAGE	2.28	WOODEN FLOOR-OAK
		90.13 m²	



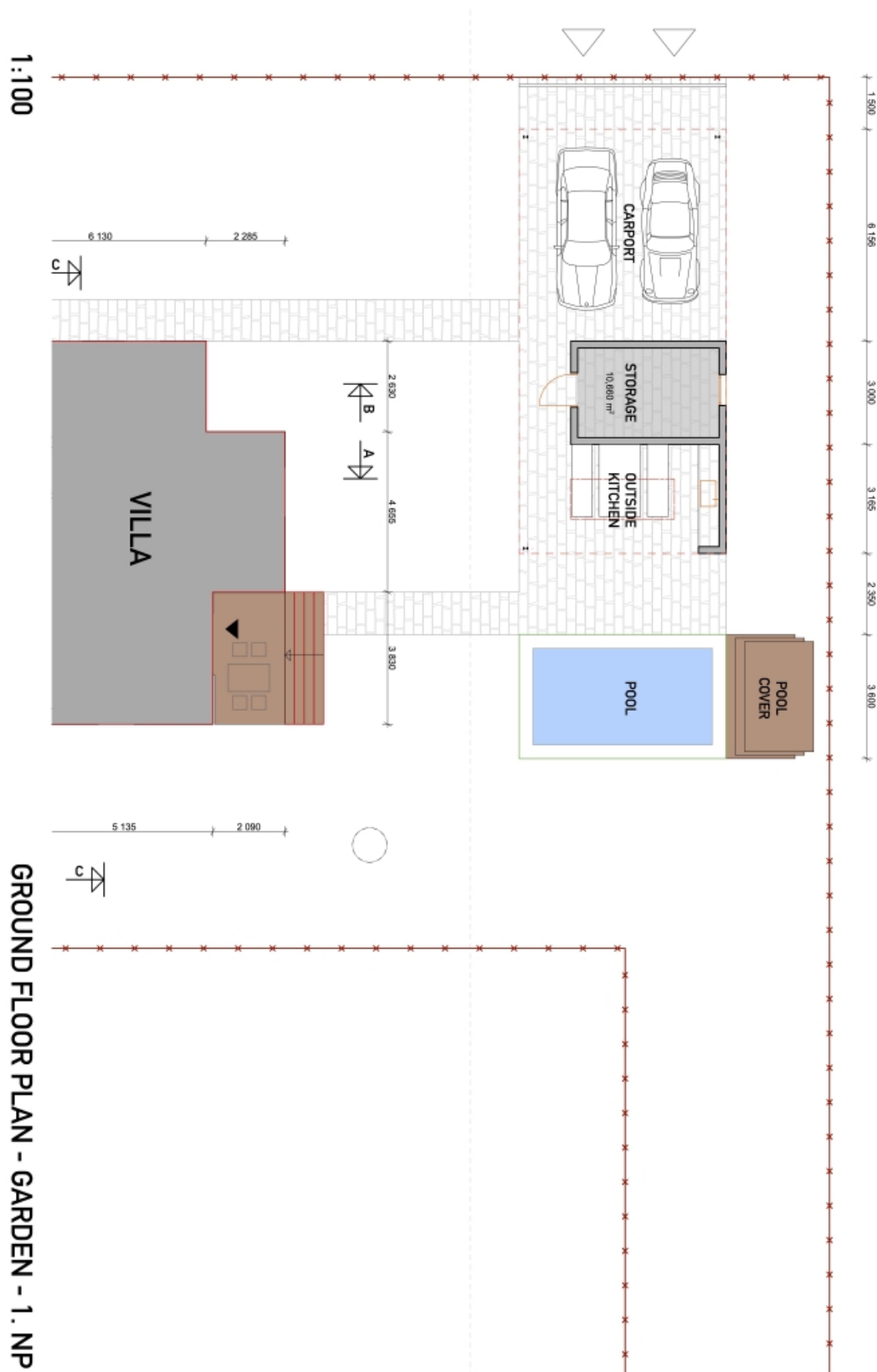
2nd FLOOR PLAN - 3. NP



Rodinný dům 5+1

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €



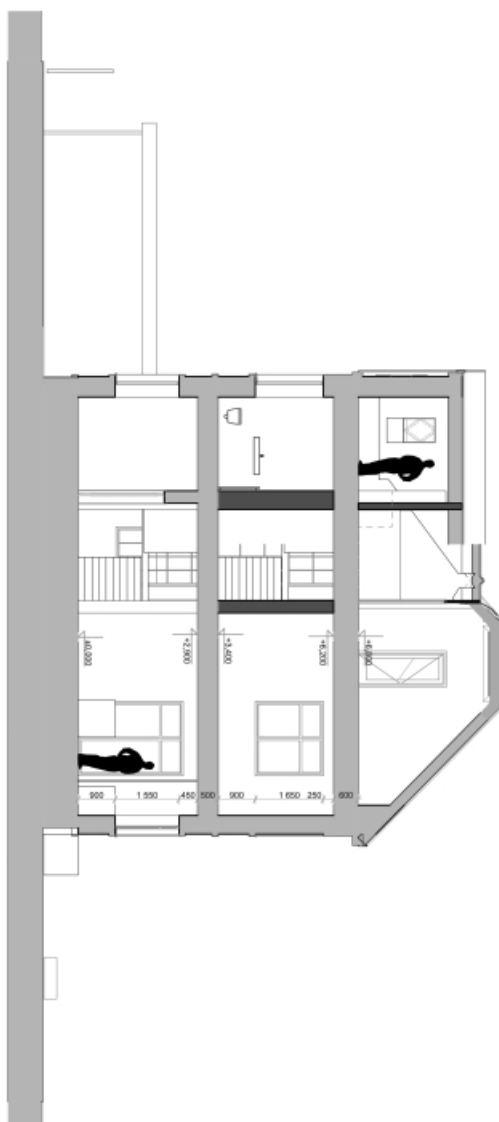


Rodinný dům 5+1

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

39 900 000 Kč | 1 639 277 €

1:100



A-A

SECTIONS