



Byt 2+kk

80.6 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

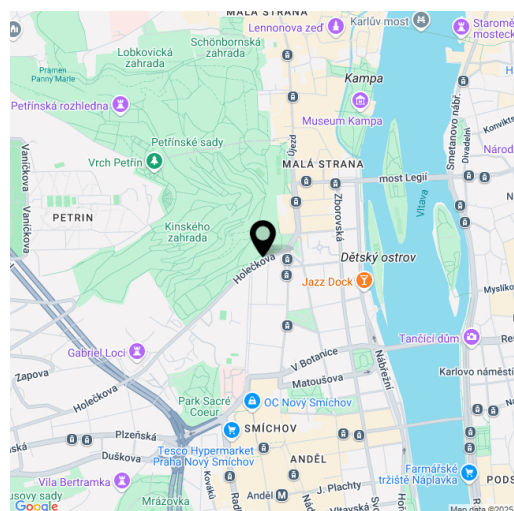


**Byt 2+kk**

80.6 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

Celková plocha	81 m²
Předzahrádka	40 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109121
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt se zatravněnou terasou, situovaný ve 2. patře v nově postaveném rezidenčním projektu Klamovka Five. Budova stojí v Praze 5 na pomezí pražských čtvrtí Smíchov a Košíře, nedaleko tramvajové a autobusové zastávky, v blízkosti lesoparku, parků Klamovka a Husovy sady, v oblasti s bohatou občanskou vybaveností i službami. Lokalita je vzdálena pár minut jízdy od obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Světlý prostorný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou se samozavlažovacím systémem, ložnice také s přístupem na terasu, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, izolační okna s trojskly, centrální vytápění, umyvadla zn. Villeroy&Boch, baterie zn. Grohe, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, fotovoltaická elektrárna v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.