



Byt 3+kk

76.2 m², Praha 5, Radlice, Lučištníků

Pronajato



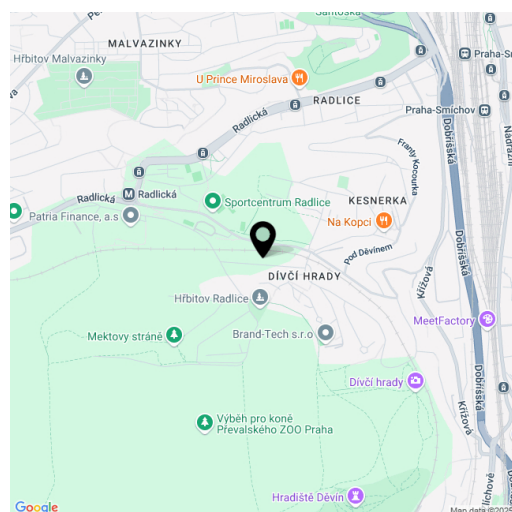


Byt 3+kk

76.2 m², Praha 5, Radlice, Lučištníků

Pronajato

Celková plocha	99 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	23 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109119
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový kvalitní nezařízený byt se 2 balkony a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nově postavené rezidence Radlické výhledy ve svahu nad Radlickým údolím. Vyvýšená poloha umožňuje nádherné výhledy do okolní přírody. Budova se nachází v blízkém dosahu Dívčích hradů a přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí, 10 minut chůze od stanice metra Radlická. Pár minut jízdy je vzdáleno obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl s bohatou občanskou vybaveností a službami v okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice s **balkonem**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, úložná / technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah, bezpečnostní kamery v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



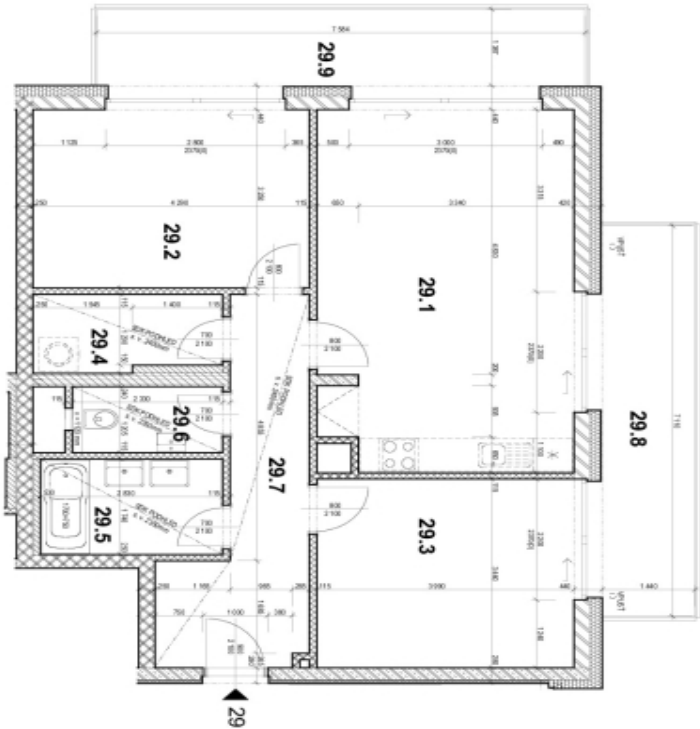
Byt 3+kk

76.2 m², Praha 5, Radlice, Lučičtíků

Pronajato

PRÍLOHA 2

M 1:75
0.5 1.0 2.0m



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ŽIVO AKUSTICKÉ, TL. 29 mm
- KERAMICKÉ ŽIVO, TL. 240 mm
- KERAMICKÉ ŽIVO, TL. 240, 175 mm
- KERAMICKÉ ŽIVO AKUSTICKÉ, TL. 190, 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
- PLYNOSLIKOVÉ PŘÍČKY, TL. 150, 100 mm
- PLYNOSLIKOVÉ PŘÍČKY, TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ ISOLACE, TL. DLE VÝKRESU

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m ²)
29.1	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26.2
29.2	POKOJ	14.1
29.3	POKOJ	13.8
29.4	KOMORA	3.9
29.5	KOUPELNA	4.8
29.6	WC	2.5
29.7	PŘEDSÍN	10.9
29.8	BALKON	11.3
29.9	BALKON	11.9
ÚŽITNÁ PLOCHA		76.2
BALKONY		23.2

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU VYPOČTENÁ DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NÁŘEZENÍ VLADY Č. 360/2013 SB.), ČINÍ 82.3 m².

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- ÚŽITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočTENY NA STAVBOVÉ PROVEDENÍ OMÍTEK
- VÝŠKA PŘÍČEK BUDĚ PŘIZPŮSOBENA DLE OBKLADOVÉHO PANELU
- KOUPELNĚ NEBŮD WC TYK, ABY POKUD MOŽNO VYCHÁZEL MINIMÁLNÍ DOPRZ
- OBKLADKOVÝ ČAS 50 mm POD NEBŮD PŘÍČKOVOU
- V PODNĚDĚCH MÍSTNOSTI BYTU OSOBNÍ NEVÝZNÍ DVĚŘKA PRO PŘÍSTUP KE VZDUCHOTECHNICE

