



## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Pronajato





## Byt 3+1

102 m², Praha 7, Bubeneč, Jana Zajíce

Pronajato

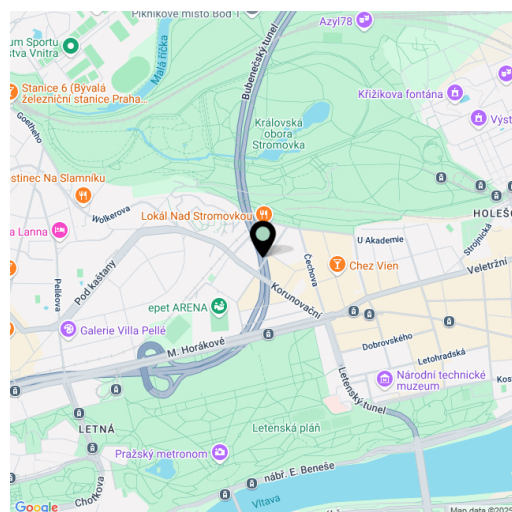
|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 115 m² |
| Podlahová plocha* | 102 m² |
| Terasa            | 13 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |

**Poplatky za služby** Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1200 Kč měs. pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť-převod na nájemce.

**PENB** G

**Referenční číslo** 109118

**K dispozici od** Ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt - půdní vestavbu - s terasou s výhledem do vnitrobloku a do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem v tiché ulici lemované stromy v těsné blízkosti Stromovky, největšího parku v Praze. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné.

Spodní úroveň bytu tvoří plně vybavená kuchyně s velkým jídelním prostorem, toaleta a zádveří s vestavěnou skříní. V horním patře je velká galerie / obývací pokoj s vestavěnými skříněmi a **terasou**, dále 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora a technická komora.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, okna Velux s roletami, zatemňovací rolety v hlavní ložnici, velké množství **úložných prostor**, dataprojektor, projekční plátno, audio systém, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.