



Byt 4+kk

106.2 m², Praha 3, Žižkov, Tetauerova

Pronajato





Byt 4+kk

106.2 m², Praha 3, Žižkov, Tetaurova

Pronajato

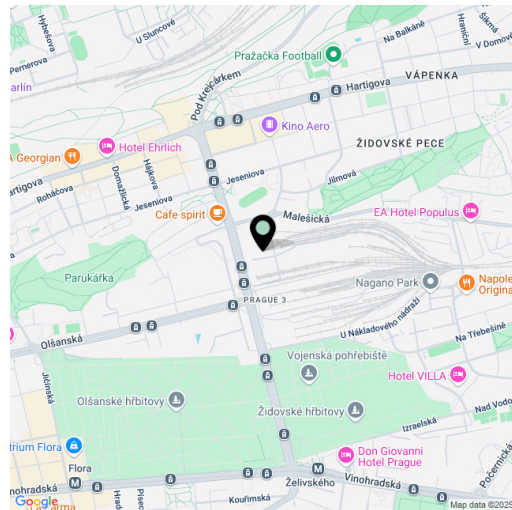
Celková plocha	128 m²
Podlahová plocha*	106 m²
Balkón	5 m²
Terasa	13 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	5 m²

Poplatky za služby Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

PENB B

Referenční číslo 109089

K dispozici od 01.07.2026



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, balkonem, lodžii a terasou v 5. patře nově postaveného bytového domu s výtahem a pěkně upraveným vnitroblokem s parčíkem a dětským hřištěm. Budova stojí v rychle se rozvíjející oblasti Nákladové nádraží Žižkov, nedaleko Basilejského náměstí, v blízkosti parků Parukářka a Židovské pece. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár zastávek tramvají od stanic metra Želivského nebo Palmovka, 15 minut autobusem do centra (zastávka je pár kroků od domu).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, ložnice s vestavěnými skříněmi a také přístupem na terasu, ložnice a pracovna s přístupy na **balkón** a do **lodžie**, dále 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, videotelefon, **sklep**. V ceně je jedno **parkovací stání**.