



Byt 3+kk

100 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Pronajato



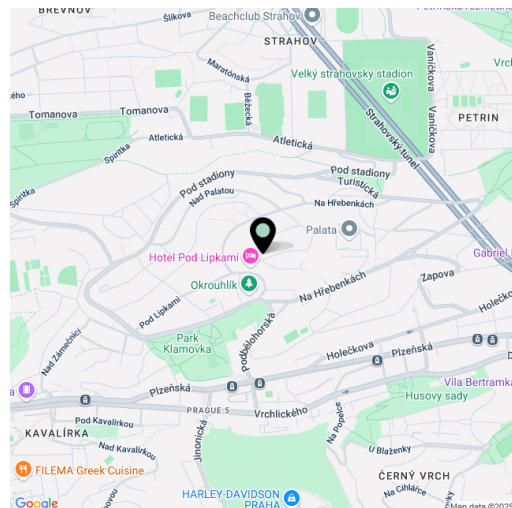


Byt 3+kk

100 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Pronajato

Celková plocha	100 m ²
Zahrada	69 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109086
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s možností užívání zahrady, situovaný v přízemí prvorepublikové vily v klidné slepé ulici v prémiové lokalitě na Hřebenkách. Dům je zasazen do vilové zástavby z 1. pol. 20. století na úpatí Strahova a nabízí klidné bydlení. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, nedaleko parků Klamovka a Ladronka, v dobrém dosahu komerčně-zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. V dobré dostupnosti jsou také Francouzská, Německá a Japonská škola a mezinárodní školy v Praze 6.

Světlý interiér tvoří velký obývací pokoj s **krbovými kamny**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, dětská ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné parkety, dlažba, vestavěný nábytek na míru, rolety, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, velký **sklep**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.