



Pozemek

4 105 m², Praha 6, Nebušice, Pod Novou školou

Prodáno





Pozemek

Prodáno

4 105 m², Praha 6, Nebušice, Pod Novou školou

Cena za m ²	16 809 Kč
Celková plocha	4 105 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109080

Mírně svažité pozemek s nadstandardní rozlohou 4 105 m² nabízí výjimečnou příležitost pro výstavbu reprezentativní vily, sídla společnosti nebo komorního rezidenčního projektu tvořeného několika rodinnými domy na prestižní adrese v Praze 6 – Nebušicích. Kouzlo lokality spočívá v rychlé dostupnosti centra a v blízkosti letiště, mezinárodní školy a rozsáhlého Přírodního parku Šárka-Lysolaje.

Územní plán stanovuje plochu jako **čistě obytnou (OB)** s přípustným využitím pro byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb a další. **Maximální koeficient podlažních ploch činí 0,3.**

Kanalizace a vodovod jsou přivedeny na hranici pozemku, přípojka plynu se nachází v přilehlé ulici. Elektřina bez samostatného sloupku. Přístup na pozemek zajišťuje příjezdová cesta, která vede podél jeho spodní hranice.

Klidná a žádaná lokalita vhodná pro rodinné bydlení je výborně dostupná jak z centra Prahy, tak z letiště vzdáleného zhruba 10 minut autem. V oblasti funguje mateřská a základní škola a **International School of Prague**, restaurace, kavárna a obchody. Nad severní hranicí parcely protéká **Nebušícký potok**, za kterým se rozpíná Přírodní park Šárka-Lysolaje, kam se dá vyrazit na procházku, běh či vyjížďku na kole. Autobusy zajišťují dopravní spojení ke **stanici metra Bořislavka**.

Celková plocha pozemku 4 105 m².

