



Byt 3+kk

82.74 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno





Byt 3+kk

82.74 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109078

Světlý třípokojový byt situovaný ve 4. podlaží udržovaného bytového domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic nabízí výhled na Havlíčkovy sady a nachází se jen pár minut pěší chůze od tramvajové zastávky Krymská.

Dispozici **jižně orientovaného** bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, velká úložná místnost využitelná například jako **šatna**, koupelna s vanou a toaletou, chodba a předsíň, ve které se nachází prostorná vestavěná skříň.

V bytě jsou původní **dřevěná špaletová okna**, repasované parkety, masivní interiérové dveře a plně vybavená kuchyňská linka. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel Buderus.

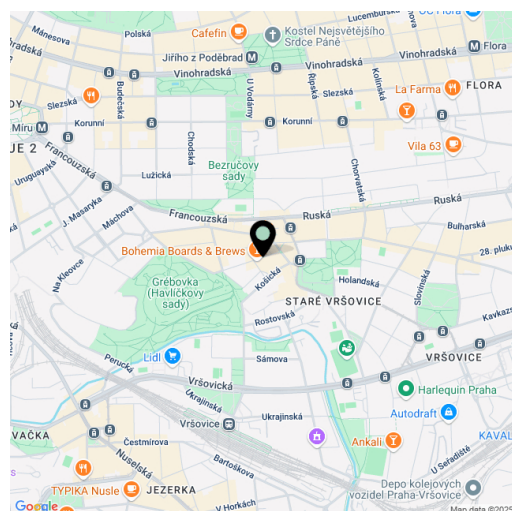
Rozhraní dvou oblíbených městských částí je atraktivní zejména díky blízkosti centra metropole a skvělé dostupnosti služeb. Blízká **Krymská ulice** navíc prošla v poslední dekádě řadou proměn a stala se živoucím centrem této lokality díky místní retro kavárně, barům, obchodům či každoročnímu festivalu Korso Krymská. Relaxovat se dá hned v několika městských parcích, nabízí se třeba **Havlíčkovy sady** s kavárnou a dětským hřištěm či Heroldovy sady s možnostmi sportovního vyžití. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, stanice metra **Náměstí Míru** je vzdálená 1 km.

Možnost pronájmu garážového stání v sousední budově.

Podlahová plocha 82,74 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

82.74 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno

