



Skladové prostory

5 500 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



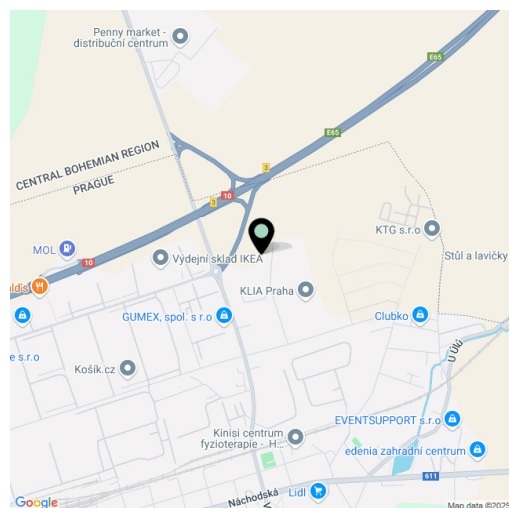


Skladové prostory

5 500 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 500 m ²
Minimální plocha	1 650 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	109063



Technologický park nabízí k pronájmu velmi variabilní prostory vhodné pro obchodní činnost se skladem, výrobu, laboratoře, kanceláře, showroom, školení. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Areál disponuje prostory pro expanzi. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází na severovýchodním okraji Prahy v Horních Počernicích, u dálnice D10, exit 3 (směr Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou. Ze zastávky autobusu přímo u areálu na metro Černý Most (trasa B) je to zhruba 10 minut jízdy. Přibližně 1 km od parku se nachází také železniční stanice Horní Počernice, cesta vlakem na stanici Praha hlavní nádraží trvá 15 minut.

Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

- variabilní jednotky již od 1 650 m² až po 5 500 m²
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m²
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m²
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x 15 m až 30 x 30 m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

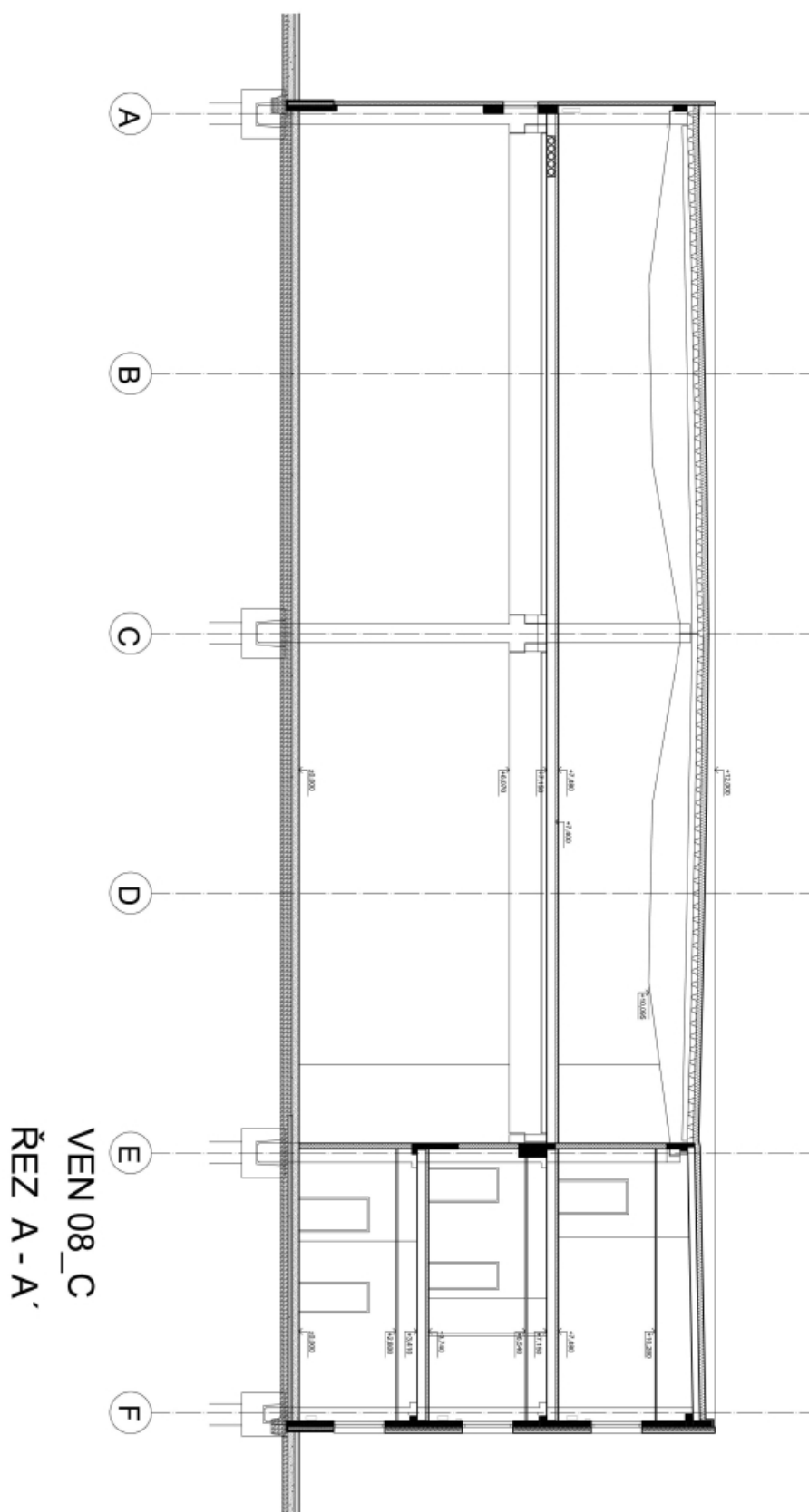
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

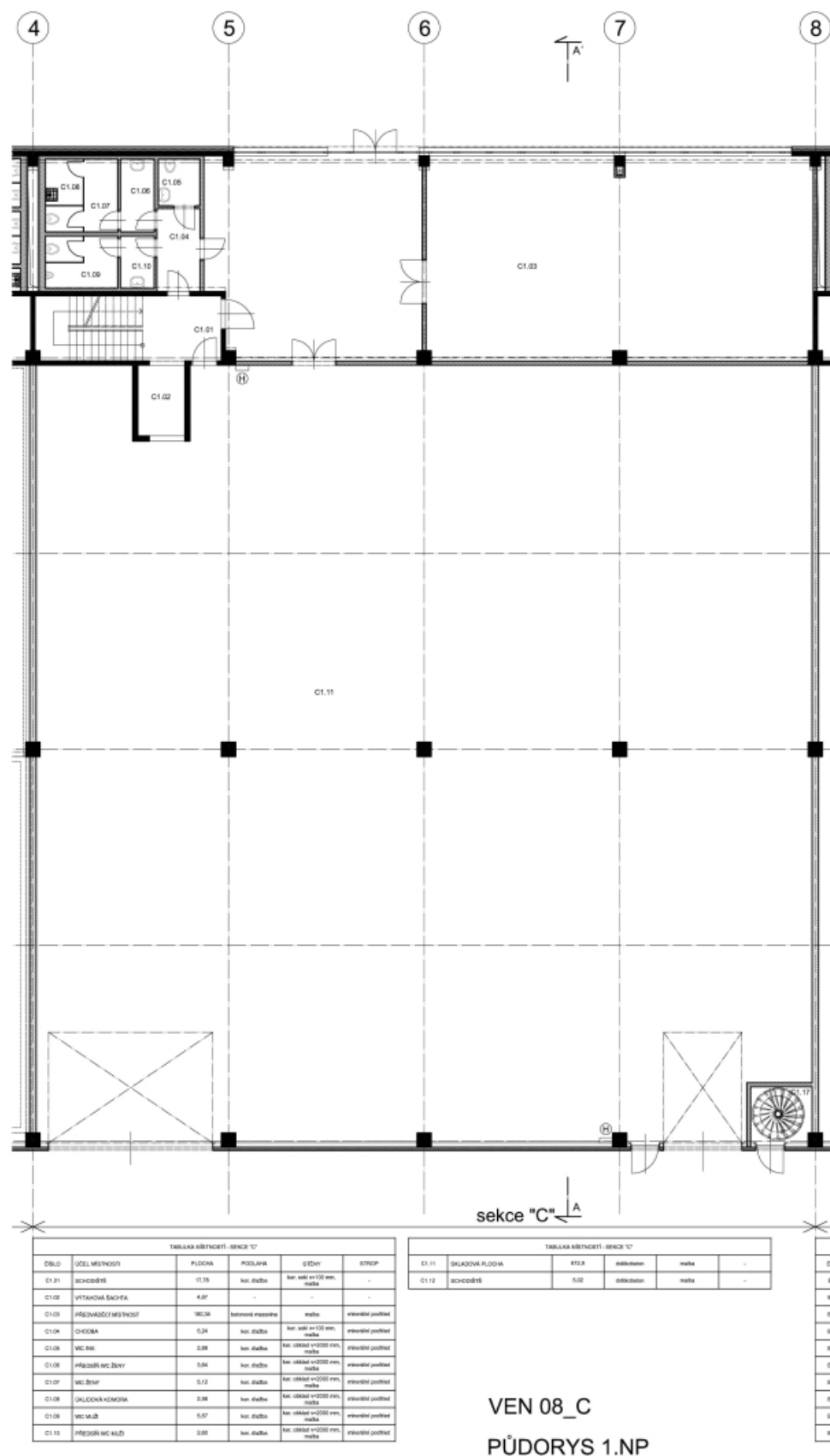


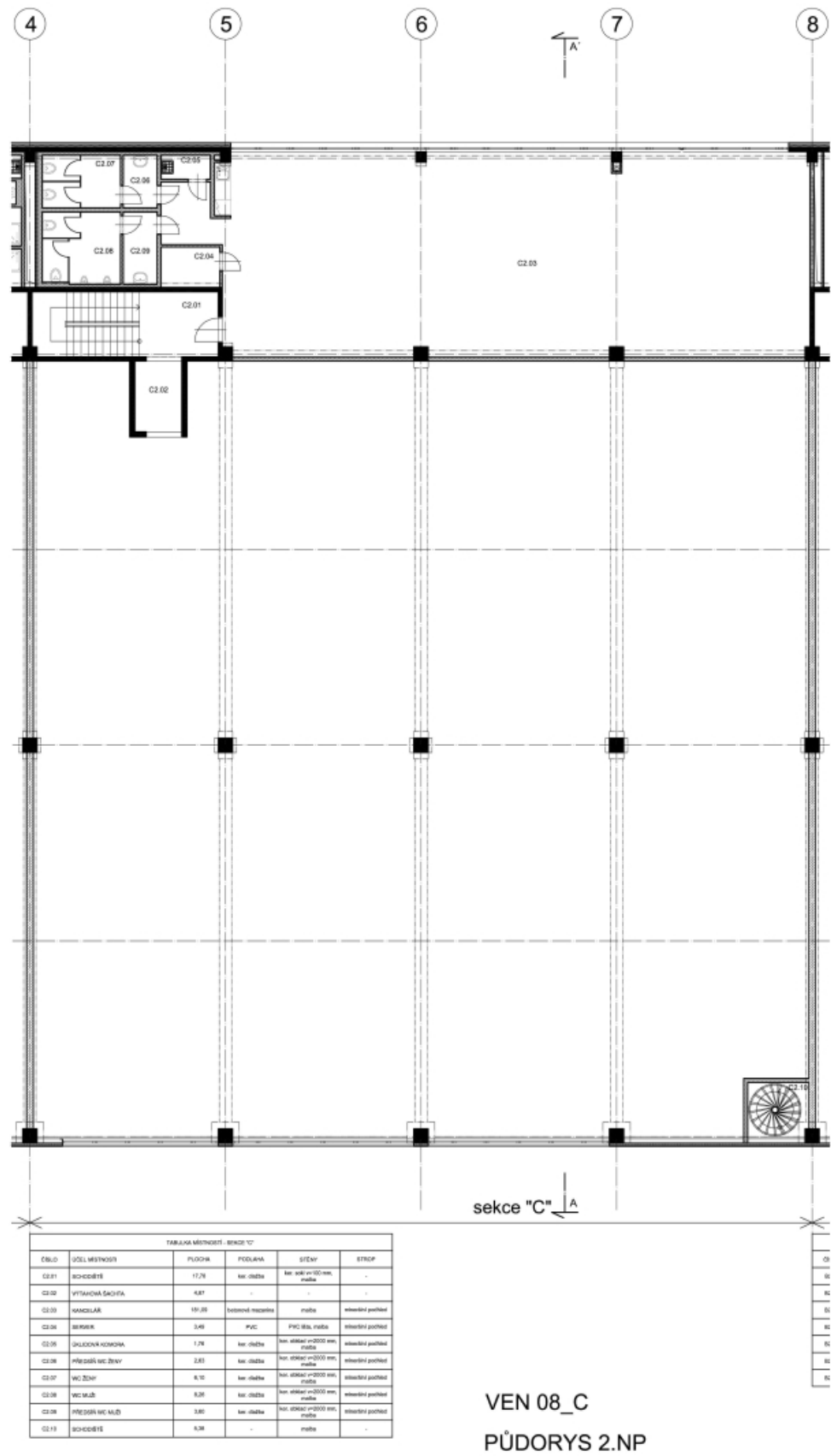
Skladové prostory

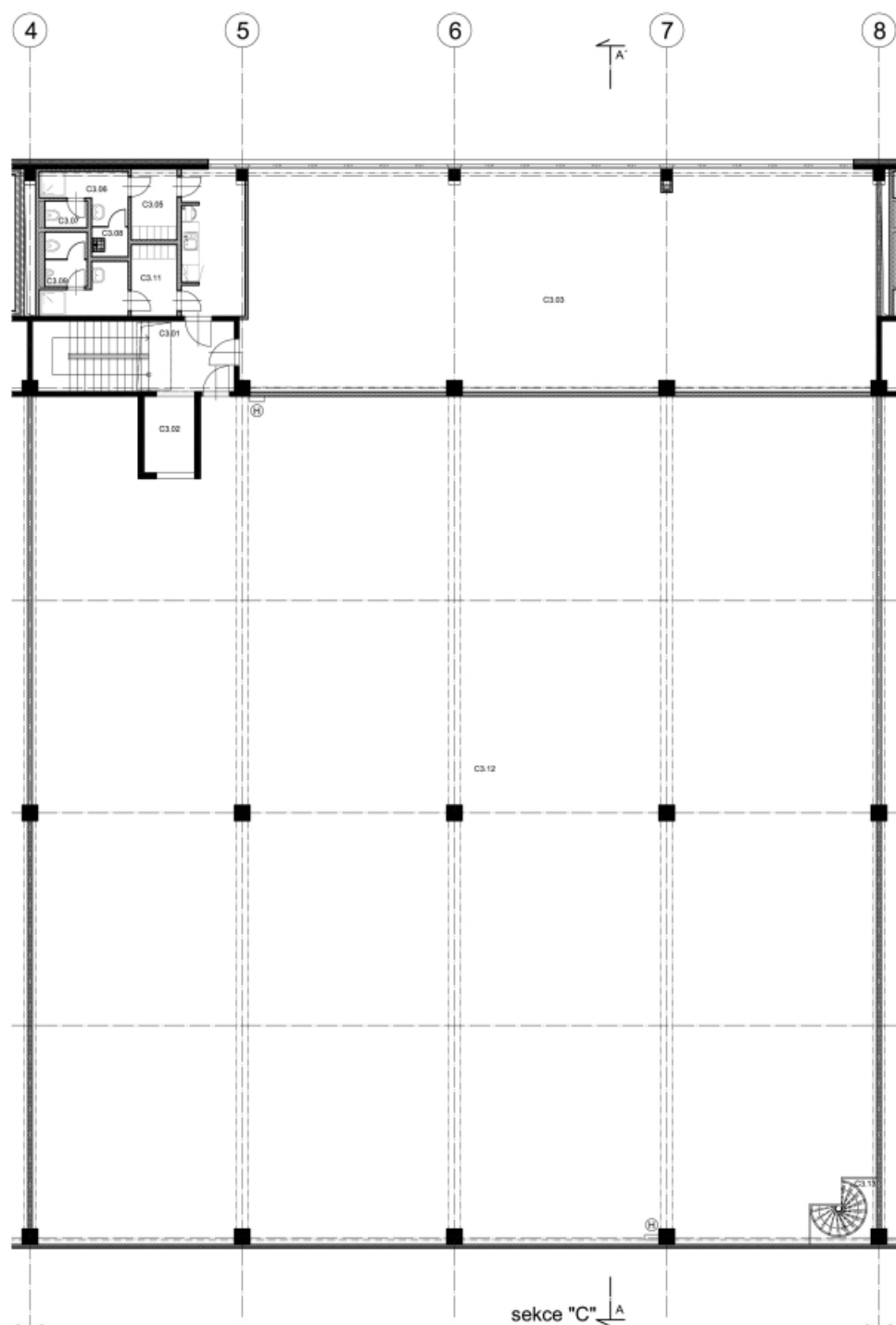
5 500 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání









TABULKA MĚŘENÍ - SEKCE 'C'				
ČÍSLO	UČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽNÍ	STĚNY
C3.01	KUCHYŇSKÝ	17,76	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, malba
C3.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,87	-	-
C3.03	KANCELÁŘ	174,82	betonové nosníky	malba
C3.04	STAN MĚŘENÍ (DAL KUCHYŇSKÝ)	11,46	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, obklad na dráho, malba
C3.05	SATNA ŽENY	6,28	PVC	PVC stěny, malba
C3.06	PŘEDSALA WC ŽENY + SPRCHA	4,26	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, malba
C3.07	WC ŽENY	1,42	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, malba
C3.08	OKLADNÁ KOMORA	1,38	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, malba
C3.09	WC MUŽ	2,88	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, malba
C3.10	PŘEDSALA WC MUŽ + SPRCHA	6,28	kon. obložka	kon. stěny vrt 100 mm, malba

TABULKA MĚŘENÍ - SEKCE 'C'				
C3.11	SATNA MUŽ	4,12	PVC	PVC stěny, malba
C3.12	OKLADNÁ PLOCHA	881,48	betonová na výkopu	malba
C3.13	KUCHYŇSKÝ	4,49	-	-

VEN 08_C
PŮDORYS 3.NP