



Skladové prostory

5 500 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



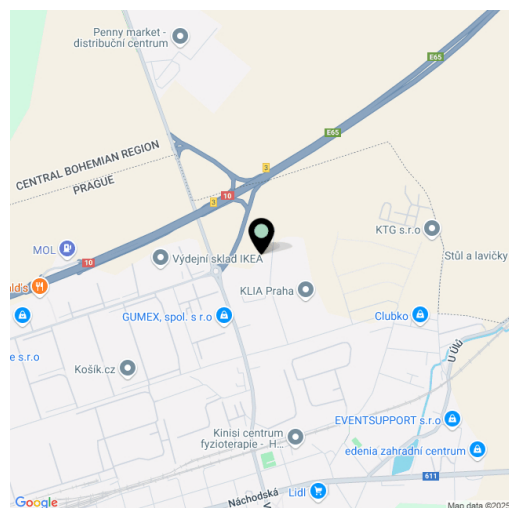


Skladové prostory

5 500 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 500 m ²
Minimální plocha	1 650 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	109062



Technologický park nabízí k pronájmu velmi variabilní prostory vhodné pro obchodní činnost se skladem, výrobu, laboratoře, kanceláře, showroom, školení. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Areál disponuje prostory pro expanzi. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází na severovýchodním okraji Prahy v Horních Počernicích, u dálnice D10, exit 3 (směr Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou. Ze zastávky autobusu přímo u areálu na metro Černý Most (trasa B) je to zhruba 10 minut jízdy. Přibližně 1 km od parku se nachází také železniční stanice Horní Počernice, cesta vlakem na stanici Praha hlavní nádraží trvá 15 minut.

Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

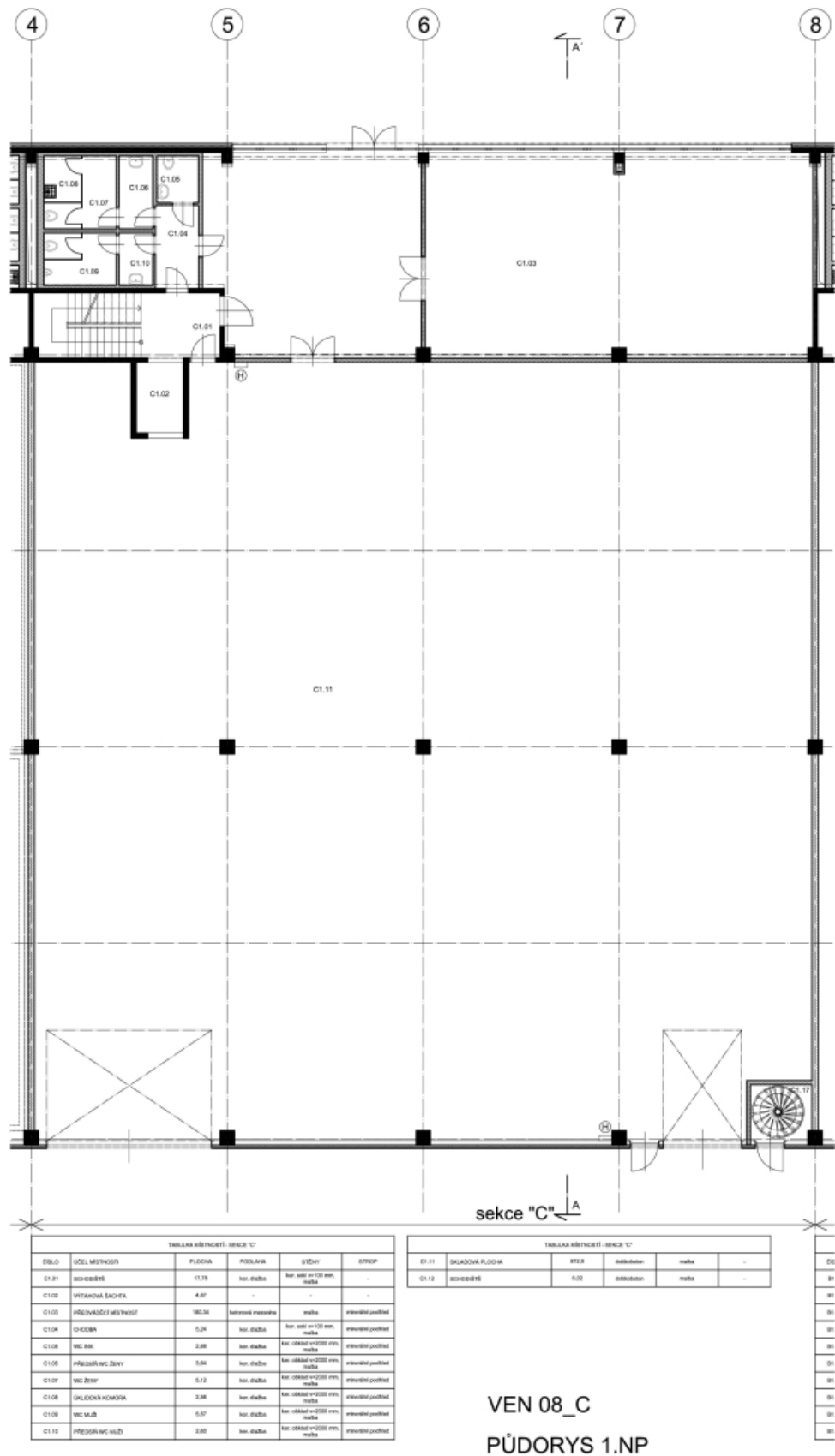
Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

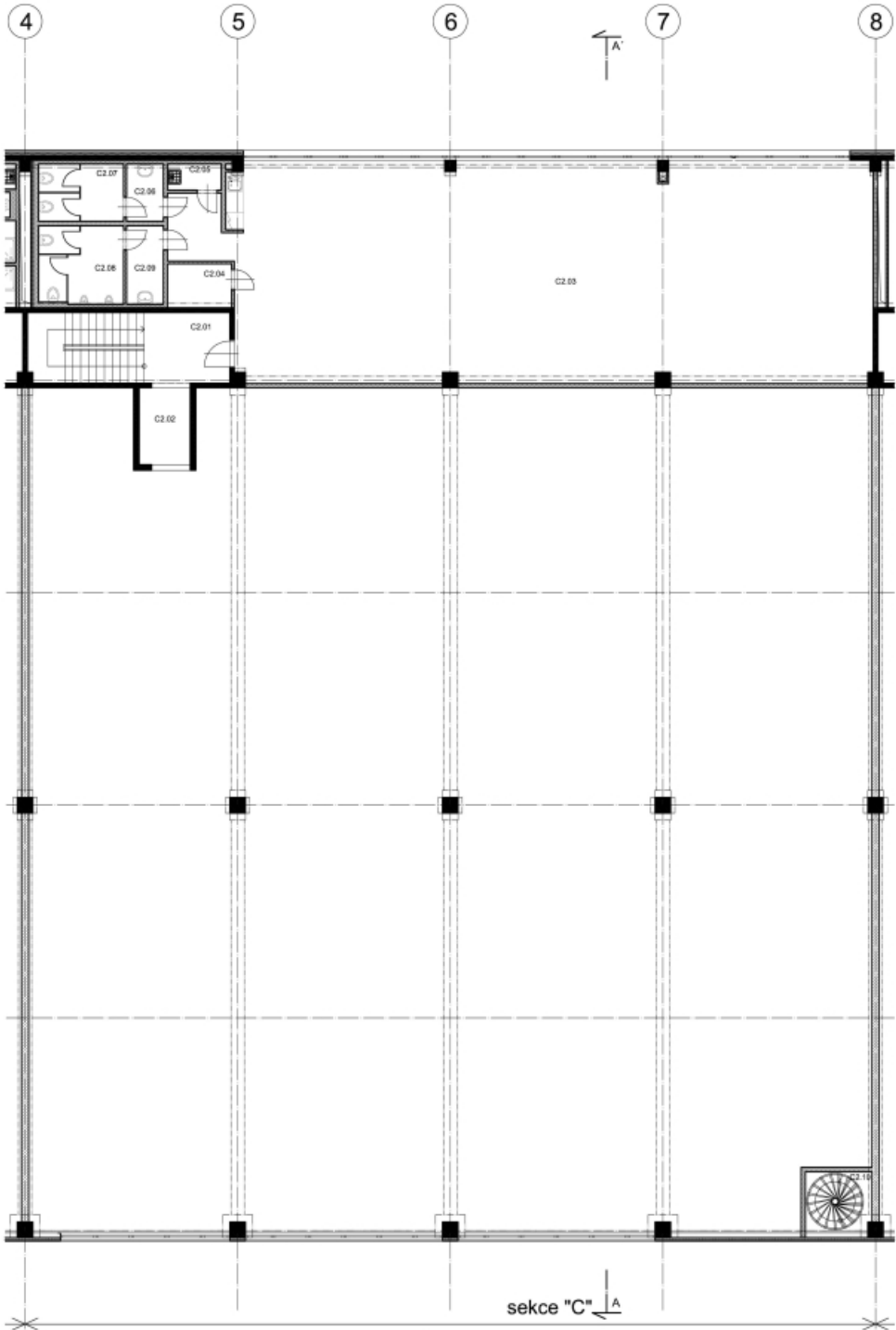
- variabilní jednotky již od 1 650 m² až po 5 500 m²
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m²
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m²
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x 15 m až 30 x 30 m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TABULKA MĚŘENÍ - ŘEŠENÍ 10'				
Číslo	Účel místnosti	Plocha	Podlaha	Strop
C2.01	SOCHOVNÍ	17,76	ker. dlažba	ker. strop v 100 mm, mlatba
C2.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,87	-	-
C2.03	KANCELÁŘ	101,00	betonová mlatba	mlatba
C2.04	SKLAD	3,40	PVC	PVC 100 mm, mlatba
C2.05	SKLADOVNÍ KODOVÁ	1,76	ker. dlažba	ker. strop v 100 mm, mlatba
C2.06	PŘEDSALA VEC ZEVNÍ	2,63	ker. dlažba	ker. strop v 100 mm, mlatba
C2.07	VEC ZEVNÍ	6,10	ker. dlažba	ker. strop v 100 mm, mlatba
C2.08	VEC MLD	9,30	ker. dlažba	ker. strop v 100 mm, mlatba
C2.09	PŘEDSALA VEC MLD	3,80	ker. dlažba	ker. strop v 100 mm, mlatba
C2.10	SOCHOVNÍ	6,36	-	-

VEN 08_C
PŮDORYS 2.NP

