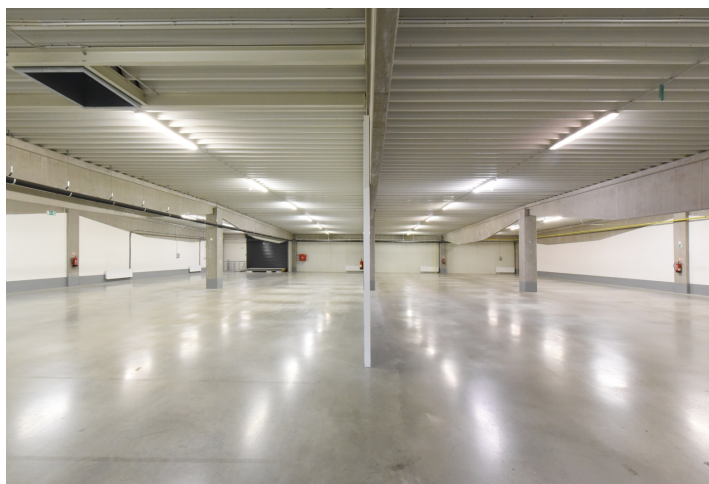




## Logistický park

12 794 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání





## Logistický park

12 794 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 12 794 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 12 794 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 109061                    |

Technologický park nabízí k pronájmu velmi variabilní prostory vhodné pro výrobu, laboratoře, kanceláře, showroom, školení, obchodní činnost se skladem. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Areál disponuje prostory pro expanzi.

**Lokalita:**

Park se nachází na severovýchodním okraji Prahy v Horních Počernicích, u dálnice D10, exit 3 (směr Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou. Ze zastávky autobusu přímo u areálu na metro Černý Most (trasa B) je to zhruba 10 minut jízdy. Přibližně 1 km od parku se nachází také železniční stanice Horní Počernice, cesta vlakem na stanici Praha hlavní nádraží trvá 15 minut.

**Vybavení a služby:**

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

**Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:**

- variabilní jednotky již od 1 650 m<sup>2</sup> až po 5 500 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m<sup>2</sup>
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x 15 m až 30x30m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



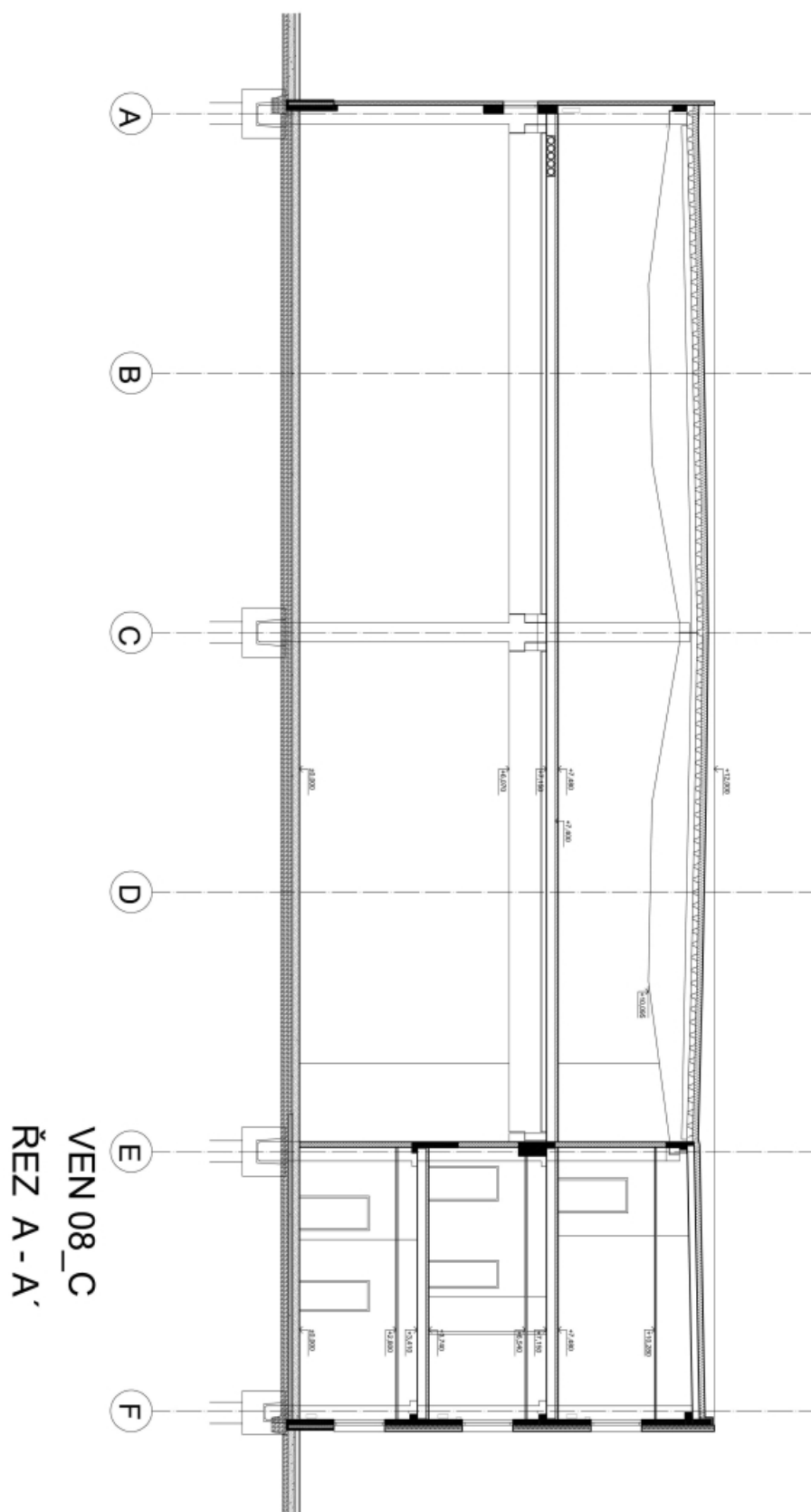


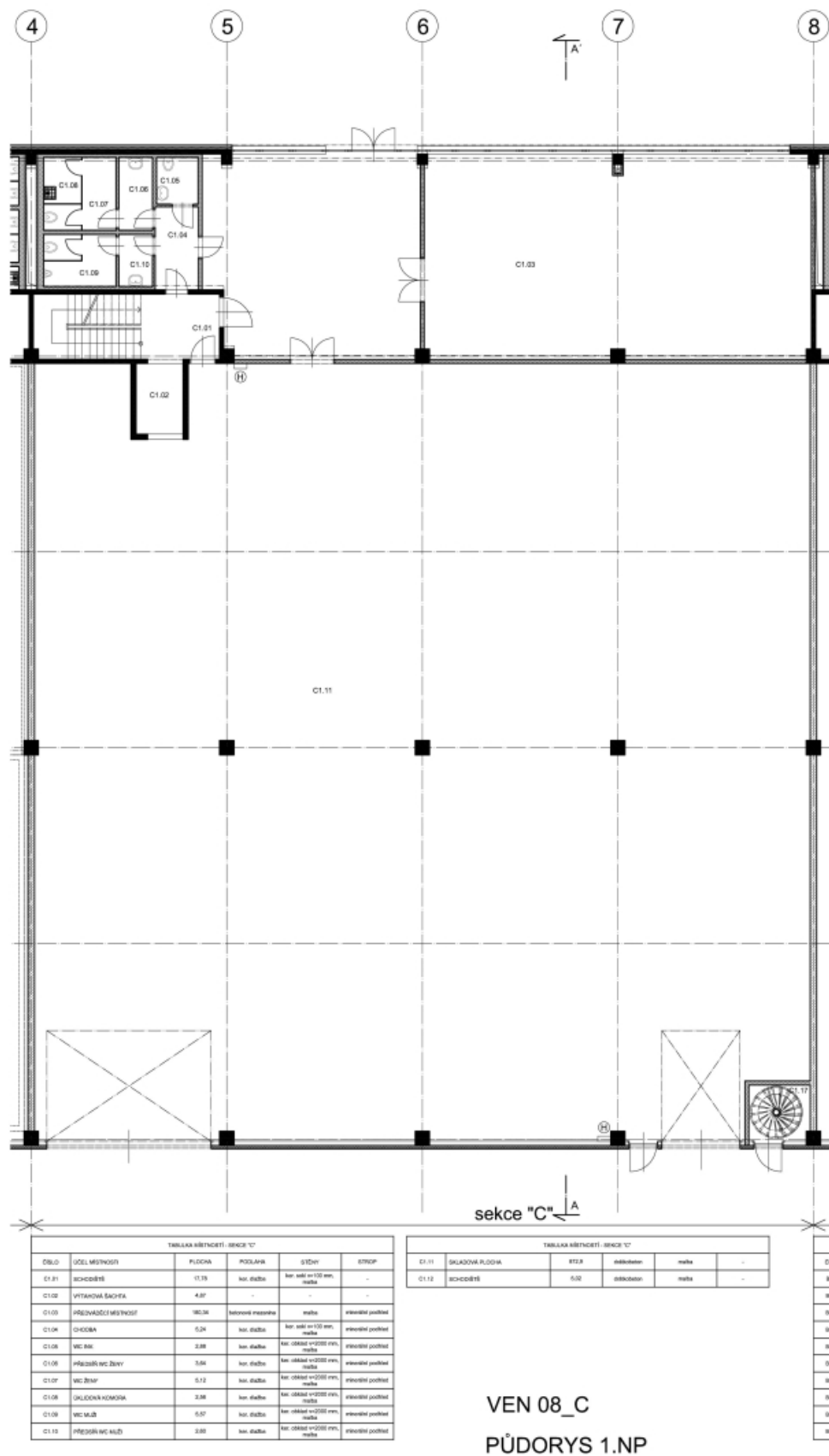
## Logistický park

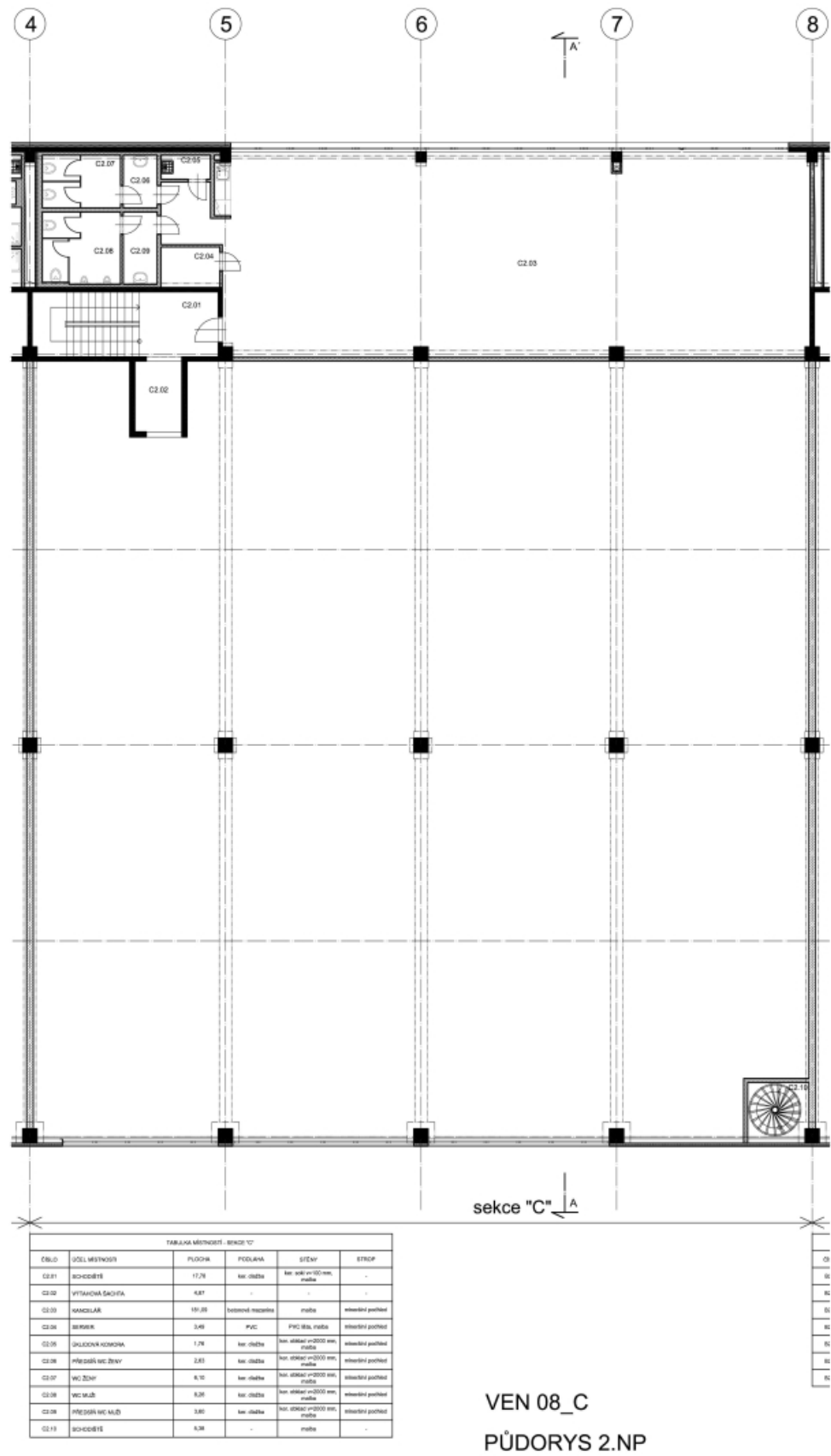
12 794 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

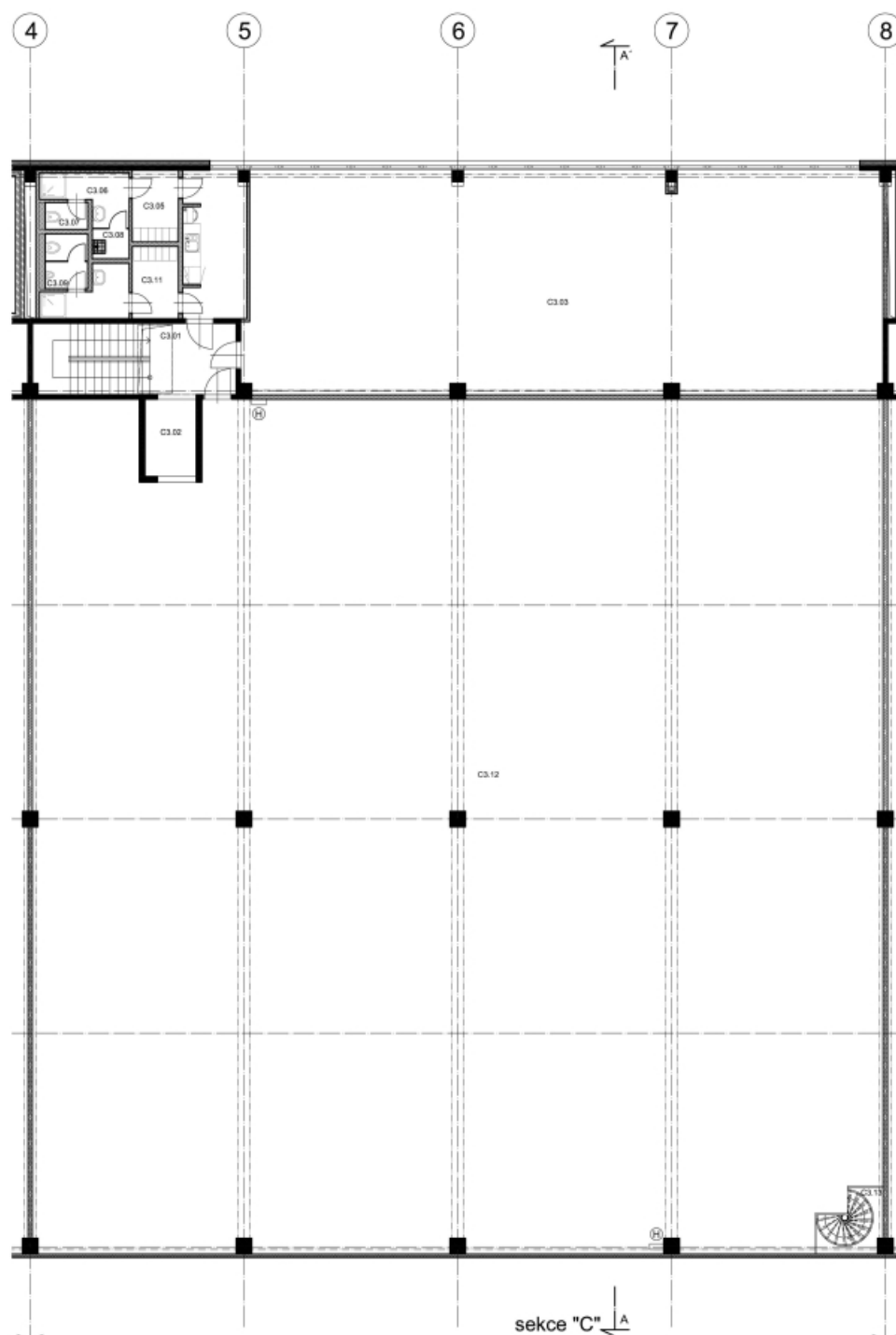
Cena na vyžádání











| TABULKA MĚŘENÍ - SEKCE 'C' |                             |        |                    |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| ČÍSLO                      | UŠÍ KL. MĚŘENÍ              | PLOCHA | PODLAŽNÍ           | STĚNY                                               |
| C3.01                      | KUCHYŇKA                    | 17,76  | kon. obložka       | kon. stěny vrt. 100 mm, malba                       |
| C3.02                      | VÝTAHOVÁ ŠACHTA             | 6,87   | -                  | -                                                   |
| C3.03                      | KANCELÁŘ                    | 174,82 | obložení nástropní | malba                                               |
| C3.04                      | STAN MĚŘENÍ (DAL. KUCHYŇKA) | 11,46  | kon. obložka       | kon. stěny vrt. 100 mm, obložení vrt. 100 mm, malba |
| C3.05                      | SATNA ŽENY                  | 6,28   | PVC                | PVC stěny, malba                                    |
| C3.06                      | MĚŘENÍ WC ŽENY + SPRCHA     | 4,28   | kon. obložka       | kon. obložení vrt. 100 mm, malba                    |
| C3.07                      | WC ŽENY                     | 1,42   | kon. obložka       | kon. obložení vrt. 100 mm, malba                    |
| C3.08                      | OKLADNÁ KOMORA              | 1,38   | kon. obložka       | kon. obložení vrt. 100 mm, malba                    |
| C3.09                      | WC MUŽ                      | 2,88   | kon. obložka       | kon. obložení vrt. 100 mm, malba                    |
| C3.10                      | MĚŘENÍ WC MUŽ + SPRCHA      | 6,28   | kon. obložka       | kon. obložení vrt. 100 mm, malba                    |

| TABULKA MĚŘENÍ - SEKCE 'C' |                |        |                   |                  |
|----------------------------|----------------|--------|-------------------|------------------|
| C3.11                      | SATNA MUŽ      | 4,12   | PVC               | PVC stěny, malba |
| C3.12                      | OKLADNÁ PLOCHA | 881,48 | obložení ze stěny | malba            |
| C3.13                      | KUCHYŇKA       | 4,89   | -                 | -                |

VEN 08\_C  
PŮDORYS 3.NP