



Pozemek

1 665 m², Praha-západ, Buš

7 500 000 Kč | 308 705 €



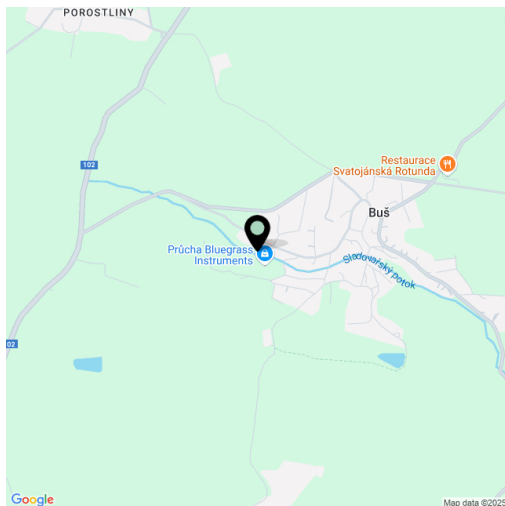


Pozemek

1 665 m², Praha-západ, Buš

7 500 000 Kč | 308 705 €

Cena za m ²	4 505 Kč
Celková plocha	1 665 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109059



Stavební pozemek o výměře 1 665 m² se rozkládá v obci Buš v oblíbené rekreační oblasti na Slapech blízko pláže, přístaviště i golfového hřiště Svatý Jan. Tiché poklidné místo leží jen cca 20 km od okraje Prahy.

Pozemek je mírně svažité, na hranici pozemku vede potrubí **pitné vody** i **kanalizace**, **elektřina** je k dispozici na sousední parcele. Součástí prodeje je pozemek (265 m²) určený pro **plánovanou příjezdovou komunikaci**. Nabízená plocha je vhodná pro rodinný dům ke stálému bydlení i pro rekreační objekt. V sousedství pozemku funguje výroba strunných hudebních nástrojů, která je bezhlučná a bezprašná. Tato jednopodlažní stavba ani nijak nenarušuje výhledy na **zalesněné kopce přírodního parku Střed Čech**.

Oblíbenou lokalitu charakterizuje **krásná středočeská zvlněná krajina, čistý vzduch** a široké možnosti **sportovního vyžití** včetně **vodních sportů**. V bezprostředním okolí je kemp, restaurace, **pláž**, **vyhlídka Máj**, **kotviště lodí** a přístaviště Ždáň, kde staví **vyhlídkové parníky** i pravidelný **přívoz** spojující oba břehy přehrady. Nedaleko se nachází **golfový klub Svatý Jan**, okolím vedou **turistické i cyklistické trasy**. K výhodám patří také skvělá dostupnost, cesta z okraje Prahy zabere necelou půlhodinu. Obec Buš má **přímé autobusové spojení s Prahou**, cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží zabere cca 50 minut. Jízdy autem urychluje dálnice D4, v budoucnu bude možné využívat i trasu po dálnici D3. Základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, prodejna potravin, pošta, restaurace) je v sousední obci Slapy.

Celková plocha 1 665 m².