



Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Cena na vyžádání





Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	2 300 m ²
Minimální plocha	100 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	109051

Nadčasové obchodní prostory k pronájmu v přízemí nové multifunkční budovy, jejíž dokončení je plánováno na jaro 2027. Objekt nabídne až 20 500 m² moderních kanceláří a 2 000 m² atraktivních obchodních ploch v přízemí. Budova bude vybavena nejnovějšími technologiemi pro maximální komfort a úsporu energie, včetně systému sálavého chlazení a topení a přípravy pro nabíjení elektromobilů. Nájemcům bude k dispozici 420 parkovacích míst a relaxační střešní zahrady. Architektonický návrh je dílem studia Aulík Fišer architekti.

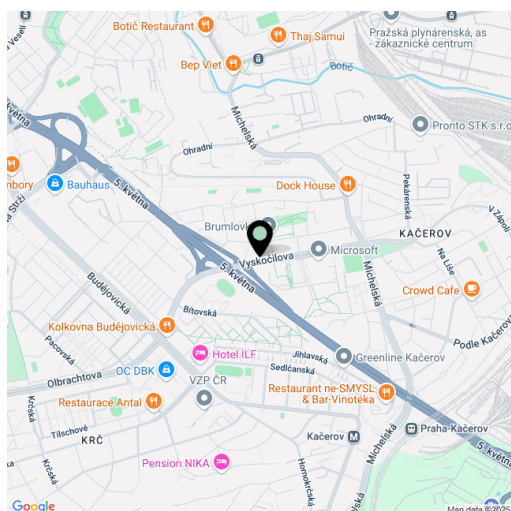
Projekt je součástí Brumlovky, která jako první a jediná lokalita v kontinentální Evropě získala ocenění FITWELL v nejvyšší možné úrovni tří hvězd.

Lokalita:

Objekt se bude nacházet na strategickém místě poblíž dálnice D1 a Městského okruhu, s vynikající dostupností MHD; v docházkové vzdálenosti stanice metra Budějovická (trasa C) a Kačerov (trasa C) včetně autobusových zastávek. K dispozici bude také vlastní „shuttle bus“, který zajišťuje pravidelné spojení přímo ke stanici metra Budějovická.

K dispozici od Q1/Q2 2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Cena na vyžádání

