



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

23.00 - 26.00 € / m² | 560 - 633 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

23.00 - 26.00 € / m² | 560 - 633 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 889 m ²
Sklep	-
Terasa	314 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	109047

Nadčasové kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře nové multifunkční budovy, jejíž dokončení je plánováno na jaro 2027. Objekt nabídne až 20 500 m² moderních kanceláří a 2 000 m² atraktivních obchodních ploch v přízemí. Budova bude vybavena nejnovějšími technologiemi pro maximální komfort a úsporu energie, včetně systému sálavého chlazení a topení a přípravy pro nabíjení elektromobilů. Nájemcům bude k dispozici 420 parkovacích míst a relaxační střešní zahrady. Architektonický návrh je dílem studia Aulík Fišer architekti.

Projekt je součástí Brumlovky, která jako první a jediná lokalita v kontinentální Evropě získala ocenění FITWELL v nejvyšší možné úrovni tří hvězd.

Lokalita:

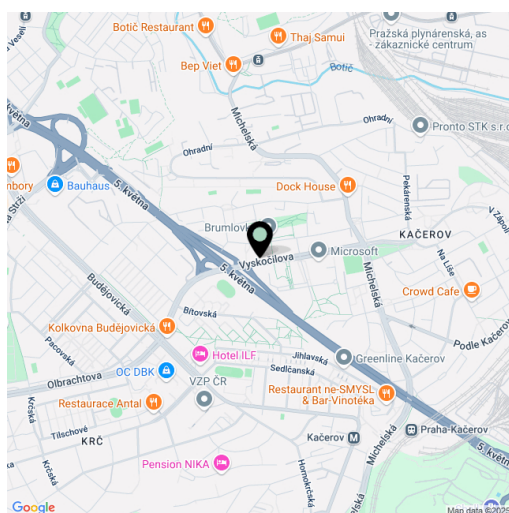
Objekt se bude nacházet na strategickém místě poblíž dálnice D1 a Městského okruhu, s vynikající dostupností MHD; v docházkové vzdálenosti stanice metra Budějovická (trasa C) a Kačerov (trasa C) včetně autobusových zastávek. K dispozici bude také vlastní „shuttle bus“, který zajišťuje pravidelné spojení přímo ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:

Otevíratelná okna
Tepelná čerpadla
Sálavé stropy
Vnější stínění
LED osvětlení s inteligentním řízením
Ionizace vzduchu

K dispozici od Q1/Q2 2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

23.00 - 26.00 € / m² | 560 - 633 Kč / m²

