



Pozemek

18 817 m², Praha 5, Řeporyje, Zadní Kopanina

Cena na vyžádání





Pozemek

18 817 m², Praha 5, Řeporyje, Zadní Kopanina

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	18 817 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	109038

Prodej atraktivního souboru pozemků o celkové výměře 18 817 m² v klidné a zelené části Prahy 5, Zadní Kopanina, na samé hranici Chráněné krajinné oblasti Český kras. Lokalita s řídkou zástavbou a přírodním charakterem je velmi dobře dostupná z centra díky Pražskému okruhu, veškeré služby jsou dostupné v sousedním Radotíně.

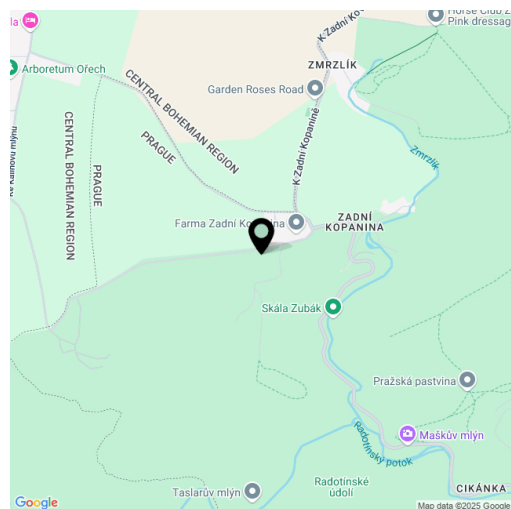
Pozemky vedené v územním plánu jako **čistě obytné území ("OB")** tvoří ucelenou plochu s přístupem z **asfaltové komunikace**, která vede podél severní hranice parcely. Přípojky k inženýrským sítím nejsou zřízeny, jejich realizace je však reálná v rámci projektové přípravy. Zastavitelnost je 30 %. V obci není kanalizace.

Možnosti využití:

- výstavba komorního **rezidenčního projektu** – např. 8 samostatných rodinných vil
- rozdělení na více menších stavebních **pozemků k individuálnímu prodeji**
- **dlouhodobá investice** do půdy v atraktivní městské části s růstovým potenciálem

Nejmenší pražská čtvrť **Zadní Kopanina** patří mezi nejklidnější části Prahy s přímou návazností na vápencové strže, rokle, lomy a hluboká údolí překrásné krajiny **Českého krasu**. Občanská vybavenost k dispozici v 6 km vzdáleném **Radotíně**. Do centra Prahy lze dojet za cca 25 minut autem, obslužnost městskou hromadnou dopravou zajišťuje pravidelná autobusová linka 246 přes Radotín až do Modřan nebo na opačnou stranu ke stanici **metra Zličín**.

Celková plocha 18 817 m².





Pozemek

18 817 m², Praha 5, Řeporyje, Zadní Kopanina

Cena na vyžádání

