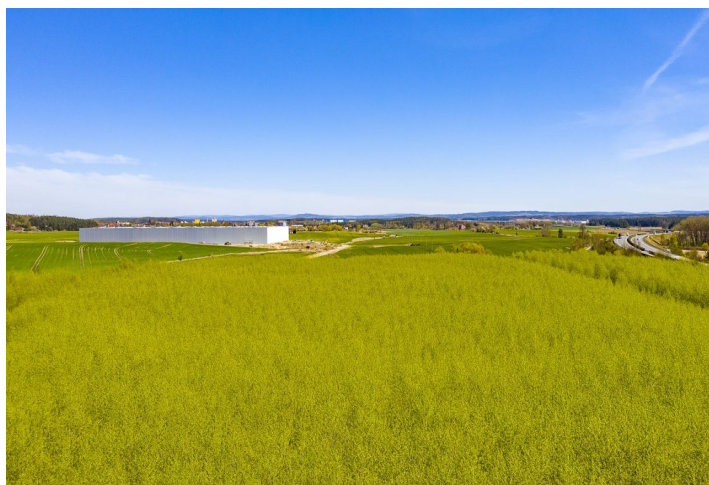




## Výrobní prostory

20 748 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Blatnice, Blatnice

Cena na vyžádání



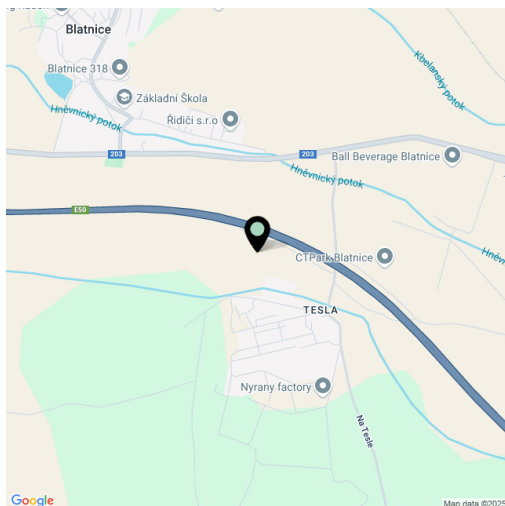


## Výrobní prostory

20 748 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Blatnice, Blatnice

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 20 748 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 20 748 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 20 748 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 109036                    |



**20 748 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Ihned k dispozici.

### Lokalita:

Park se nachází přímo na dálnici D5 (Praha-Plzeň-Německo) pouhých 17 km od Plzně. Jedná se o plánovanou výstavbu až 63 000 m<sup>2</sup> skladových prostor či výrobních prostor ve dvou budovách s možností výstavby na míru. Je velmi dobře dostupný jak z dálnice, tak i hromadnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

20 748 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Blatnice, Blatnice

Cena na vyžádání

