



Skladové prostory

265 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání



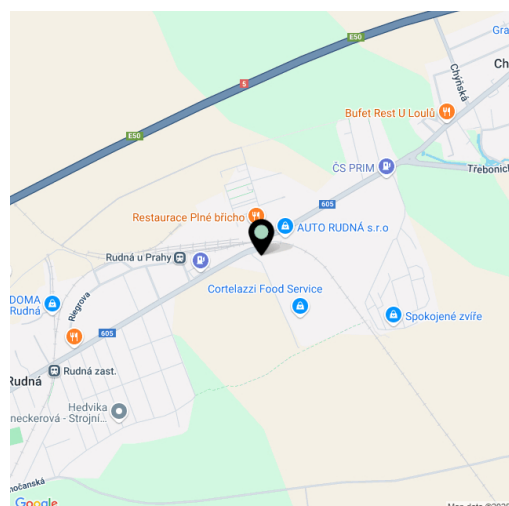


Skladové prostory

265 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

Celková plocha	265 m²
Volná plocha k pronájmu	265 m²
Plocha kanceláří	102 m²
Minimální plocha	265 m²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	109028



164 m² skladových a **102 m²** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném v západní části Prahy. Areál se skládá ze 4 skladových, industriálních hal a vrátnice. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Park je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

Sklady/výrobní prostory:

- 1 nákladní vrata na 550 m²
- 2 boční přímé vjezdy
- 14 nakládacích můstků pro kamiony
- 2 přímé vjezdy
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)
- možnost cross-dockingu

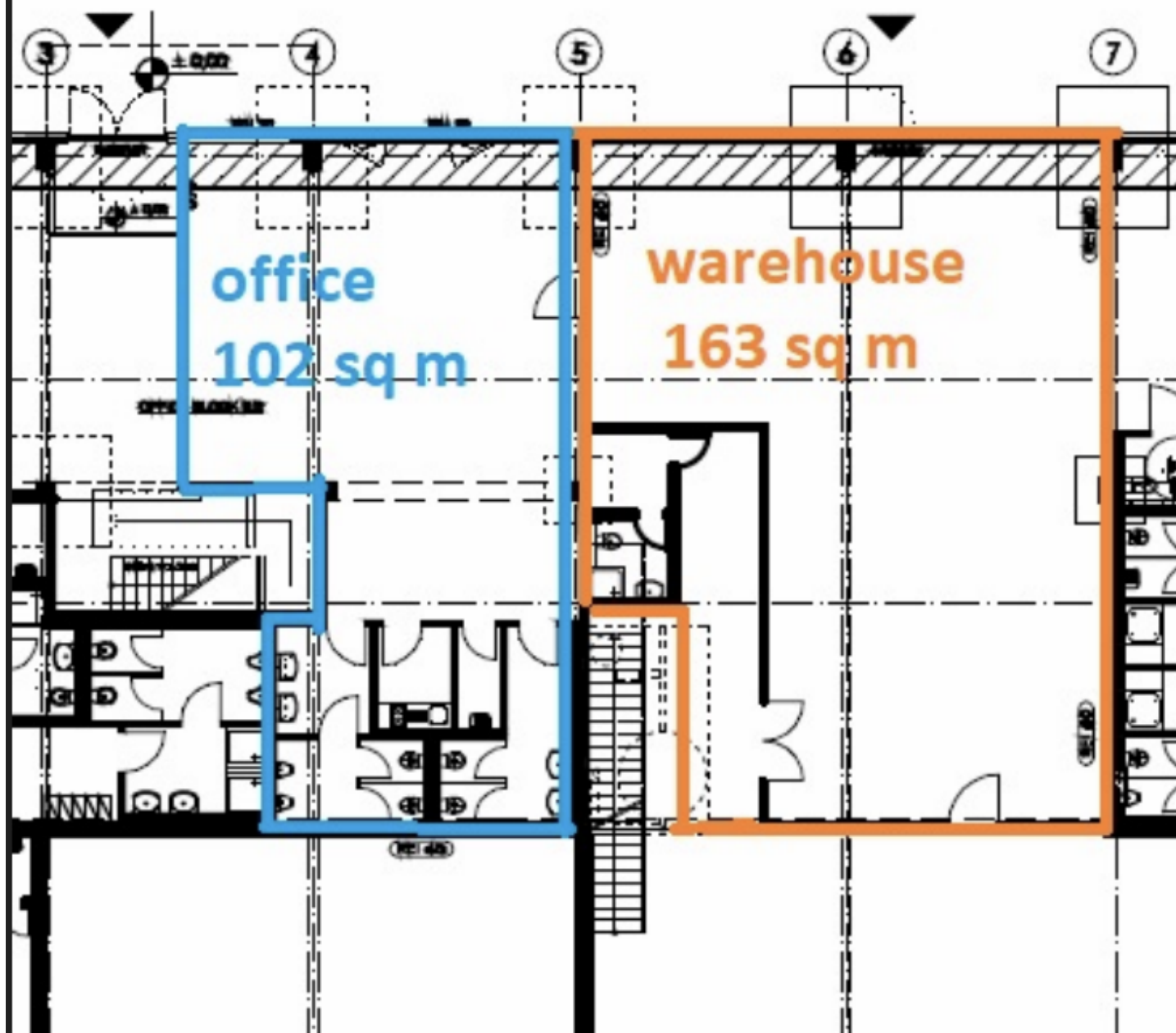
Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Building A





Skladové prostory

265 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

