



Rodinný dům 7+2

522 m², Praha 6, Nebužice, V Březinkách

56 000 000 Kč | 2 305 001 €





Rodinný dům 7+2

522 m², Praha 6, Nebušice, V Březinkách

56 000 000 Kč | 2 305 001 €

Celková plocha	522 m²
Pozemek	1 215 m²
Zastavěná plocha	265 m²
Zahrada	950 m²
Podlahová plocha	450 m²
Balkón	16 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Garáž
Garáž	26 m²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109023

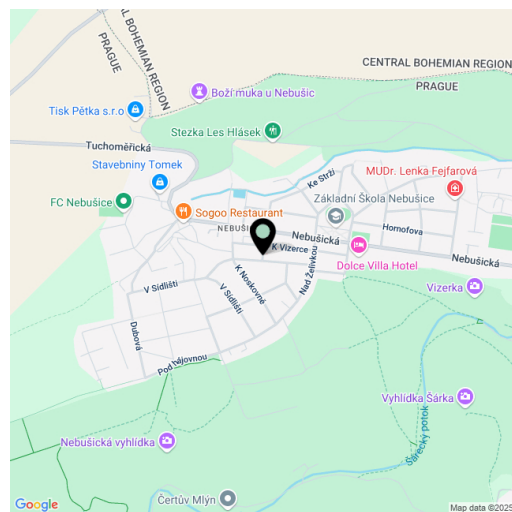
Dvougenerační rodinná vila je zasazena do krásné zahrady ve středomořském stylu s bazénem a klidným sousedstvím vyhledávané lokality Prahy 6, Nebušice. Prostorné a reprezentativní bydlení v nadčasovém stylu v blízkosti zeleně Divoké Šárky a prestižní mezinárodní školy ISP, s rychlým spojením k metru Bořislavka.

Vila sestává ze 4 podlaží včetně sklepních a podkrovních prostor a zahrnuje **2 samostatné jednotky (1+kk a 6+1)**. Ze vstupní haly se vchází do velkého obývacího pokoje (47,2 m²) s krbem, jídelnou a kuchyní s barovým pultem z přírodního kamene **travertin**. Prostory jsou propojeny francouzským oknem s jižně orientovanou **terasou** a zahradou. Další část přízemí tvoří schodiště a garáž. V patře je situováno 5 ložnic s **balkóny** do zahrady, 2 koupelny a samostatná toaleta. Ložnice mají podkrovní galerie s místem pro velké lůžko, pracovní stůl, případně šatní skříň. **Suterén domu** je zázemím pro domácí práce, skladové prostory a technologie k vytápění domu. Druhý, samostatný vchod z ulice zpřístupňuje 1+kk s koupelnou a terasou. Zahrada s **bazénem** a terasou z travertinu je uspořádána do několika částí oddělených výškovými úrovněmi a díky povrchovým materiálům jako přírodní kámen a dřevo v kombinaci se vzrostlými dřevinami a okrasnými keři vytváří **zelenou oázu klidu** a pohody.

Prémiové vybavení domu realizované ve spolupráci se studiem **Exx** zahrnuje plně zařízenou kuchyni značky **LEICHT** s Lapitec deskou a spotřebiči Gaggenau, Gutmann a Miele, podlahy v obytných místnostech z masivního dřeva, dřevěná okna s trojskly, dřevěné interiérové dveře, **mramorové podlahy** v kuchyni, chodbě a koupelnách, koupelny s prvky italského studia **Antonio Lupi**, krb obložený travertinem, alarm. Vytápění zajišťuje plynový kotel Viessmann. Na zahradě je umístěn velký vytápěný **zahradní domek** s přívodem elektřiny.

Nebušice kombinují klidné prostředí, soukromí a výbornou dostupnost centra Prahy i letiště. Vilová čtvrť v sousedství přírodního parku **Divoká Šárka** nabízí bezpečné prostředí pro rodinný život - v místě funguje mateřská a základní škola, mezinárodní škola **International School of Prague**, restaurace, obchody, dětská hřiště i sportovní areály. Dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová linka k metru A, stanici **Bořislavka**, autem lze do centra i na letiště dojet během několika minut.

Podlahová plocha 522,08 m², z toho 3 balkony 15,57 m², terasa 30 m², garáž 26,23 m², zahrada 950





Rodinný dům 7+2

522 m², Praha 6, Nebušice, V Březinkách

56 000 000 Kč | 2 305 001 €

Celková plocha	522 m²
Pozemek	1 215 m²
Zastavěná plocha	265 m²
Zahrada	950 m²
Podlahová plocha	450 m²
Balkón	16 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Garáž
Garáž	26 m²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109023

m², pozemek 1 215 m².

