



Byt 3+kk

83.6 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

11 700 000 Kč | 481 581 €





Byt 3+kk

83.6 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

11 700 000 Kč | 481 581 €

Celková plocha	86 m²
Podlahová plocha*	84 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109017

Byt před rekonstrukcí, s velkými pokoji, vysokými stropy a balkónem do vnitrobloku se nachází ve 3. podlaží bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v atraktivní čtvrti Prahy 2 na Novém Městě blízko Rašínova nábřeží a Karlova náměstí.

Současná dispozice se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s **balkónem**, ložnice, koupelny, samostatné toalety, komory, spíže a předsíně, v rámci rekonstrukce je možné upravit dispozici na praktičtější **3+kk**. Kuchyně s balkónem a 1 pokoj jsou orientované na **západ** do **vnitrobloku**, další pokoj má **velká okna** na **východ** poskytující spoustu **přirozeného světla** a výhled na gotickou stavbu **kostela sv. Václava na Zderaze**.

Byt je v původním stavu z cca 70. let 20. stol., dlouho neobývaný a prázdný, nutná je tedy kompletní rekonstrukce včetně rozvodů. **Optický internetový kabel** je zaveden, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je udržovaný, má **výtah** vedoucí do pater.

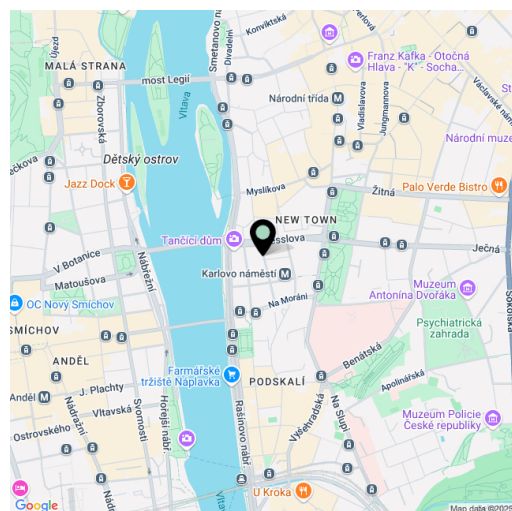
Čtvrť se rozkládá v místě **bývalé osady Zderaz** s dlouhou historií osídlení, moderní podobu získala v době asanace na počátku 20. století. Nyní oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy od mateřských a základních, přes **gymnázium** až po **univerzitní fakulty**, okolí je plné restaurací, kaváren a obchodů včetně supermarketu, v pohodlném dosahu jsou také lékařské služby. Stanice metra linky B Karlovo náměstí je vzdálena asi 2 minuty chůze, blízko jsou i tramvajové zastávky a **přístaviště výletních lodí**.

Podlahová plocha 83,6 m², balkón 2,1 m².

Družstevní vlastnictví, anuita splacena.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

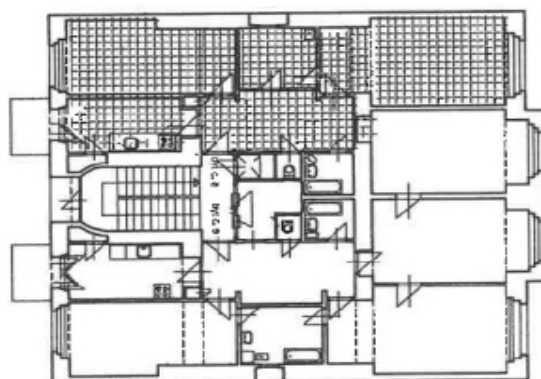
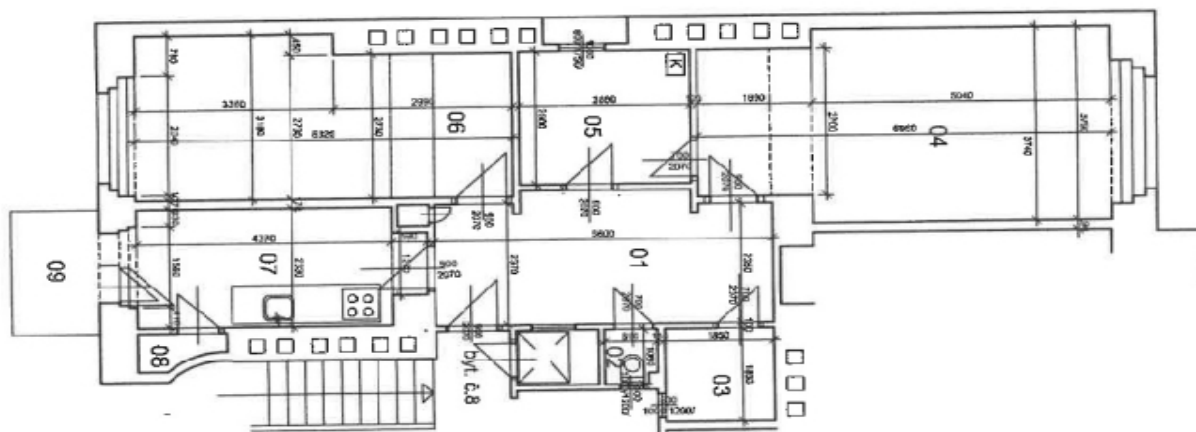




Byt 3+kk

83.6 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

11 700 000 Kč | 481 581 €



byt č. 8 2+1			
části byt.	podlahová plocha	části byt.	
01	procházka	14,15	
02	WC	0,62	
03	obývací	3,26	
04	spalovna	2,67	
05	obývací	7,27	
06	procházka	15,61	
07	obývací	11,07	
08	WC	0,62	
09	balustráda	1,30	
CELKEM		83,30	