



Rodinný dům 4+1

121 m², Praha-západ, Řitka, Zahradní

13 800 000 Kč | 566 968 €





Rodinný dům 4+1

121 m², Praha-západ, Řitka, Zahradní

13 800 000 Kč | 566 968 €

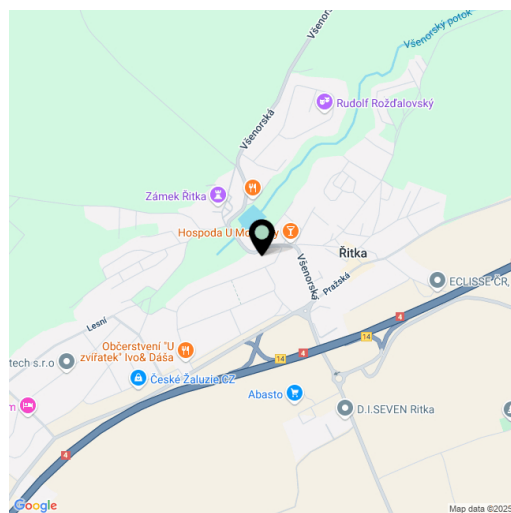
Pozemek	1 630 m²
Zastavěná plocha	121 m²
Zahrada	1 509 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	109015

Rodinný dům k rekonstrukci s prostorným pozemkem rozkládající se v klidné ulici blízko rybníka v obci Řitka zasazené do pěkné krajiny u přírodního Parku Hřebeny, jen pár minut pohodlné jízdy od Prahy.

Na pozemku aktuálně stojí jednopodlažní rodinný dům z r. 1960. Dům je v současnosti obyvatelný, stále užívaný a umožňuje okamžité nastěhování, zahrada je pečlivě udržována. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě - vodovod, plyn i kanalizaci. U domu je posezení na malé terase pod markýzou, zahradu zdobí pěkné **vzrostlá vstávie**, několik šeríků a mohutné jehličnany. V zadní části pozemku je starý sad. Pozemek umožňuje dělení, splňuje požadavky na parcelaci a je připraven na vybudování druhého vjezdu ze severní strany pozemku.

V obci funguje státní i **soukromá mateřská škola, soukromá česko-anglická základní škola**, prodejna potravin, restaurace a **2 jezdecké kluby**. Obec ležící pouhých **25 km od okraje Prahy** má s metropolí **vynikající spojení**, přímým autobusem je možné dojet ke **stanici metra Smíchovské nádraží**, jízdy autem jsou rychlé díky **dálnici D4**. Kousek za Řitkou začíná rozlehlý **přírodní park Hřebeny** s mnoha turistickými a cyklistickými trasami.

Celková plocha domu cca 121 m², zastavěná plocha 121 m², pozemek 1 630 m²





Rodinný dům 4+1

121 m², Praha-západ, Řitka, Zahradní

13 800 000 Kč | 566 968 €

