



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Prodáno

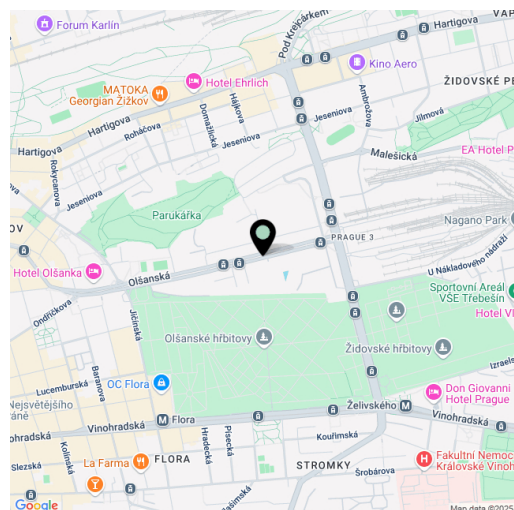


**Byt 2+kk**

65.5 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Prodáno

Celková plocha	75 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Zimní zahrada	10 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	109013



V 15. patře architektonicky výrazného bytového komplexu na Žižkově zaujímá své místo klimatizovaný dvoupokojový byt. Bezbariérové budovy Garden Towers s výtahem, recepcí, kamerovým systémem, vnitřním atriem a střešní zahradou poskytují skvělé zázemí ke komfortnímu městskému životu s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Nadstandardně vybavený byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem a **zimní zahradou**, ložnicí orientovanou na východ, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, zařízenou **šatnou** s přípojkou na pračku a sušičku a vstupní halou.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2016. Vysokou úroveň stavebního provedení a zařízení představuje zabudovaná **klimatizace**, hliníková okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, třívrstvé **dřevěné podlahy**, vestavěný nábytek na míru, nadčasová kuchyňská linka se spotřebiči včetně **vinotéky**, datové rozvody a příprava pro systém chytré domácnosti. K jednotce přísluší **garážové stání** a **sklep**.

Bytový areál se nachází v centrální části Žižkova přímo naproti parku **Parukářka** a zároveň v pěší vzdálenosti od autobusových a tramvajových zastávek a **stanice metra Želivského**. V okolí fungují mateřské školy, základní škola, zdravotnická zařízení, lékárna, banky, nákupní centra, restaurace či sportovní centra.

Podlahová plocha 65,5 m², zimní zahrada 9,5 m², sklep 8,1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

65.5 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

